



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

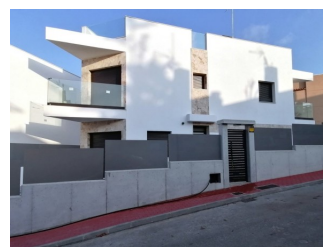
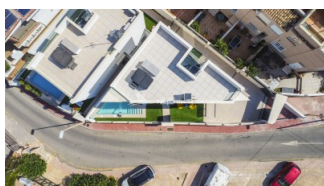
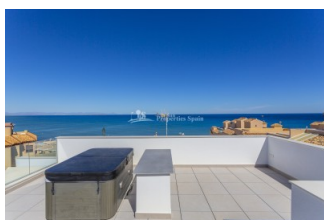
REF: # 9549

TORREVIEJA (LA MATA)



INFO

PRIS:	660.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Torrevieja (La Mata)
SOVRUM:	3
BADRUM:	4
BYGGNAD:	175 (m2)
AREA:	227 (m2)
TERRASS:	46 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

EXKLUSIV nybyggd villa i TORREVEIJA vid stranden La Mata Beach. Denna exklusiva villa ligger mellan "La Mata" och "Cabo Cervera", avståndet till havet är 140 meter från villan och 250 meter från badstranden "Cabo Cervera" och 350 meter från stränderna i "La Mata". Denna moderna stil 175m2 villa, är mycket ljus, med fri utsikt över havet, den har stora utrymmen: Vardagsrum-matsal-kök, 3 sovrum (2 av dem med badrum-suite), 4 badrum och öppet utrymme i en helt färdig halvkällare. Villan består av en bottenvåning, första våningen, källare och solarium. Med privat saltvattenpool med jet för cervikal, privat tomt, terrasser, ytparkering och solarium med jacuzzi och bardisk. Ingången av naturligt ljus till halvkällaren sker genom stora fönster till en uteplats med direkt ljus som skiljer husen åt. Dessutom levereras villan med: - Trädgårdsområde på en tomt med konstgräs av högsta kvalitet. - Fullt installerad fasad- och tomtbelysning. - Parkeringsplats på tomten. - Opolerade oregelbundna Paladian-Travertin naturstensdetaljer på fasaderna. - Trappor som går upp till solarium av spiraltyp med ett brett kvadratisk fotavtryck. - Golvvärme i badrummen på bottenvåningen och första våningen. - Förhandsinstallation av luftkonditionering genom kanaler på bottenvåningen och första våningen. - Förhandsinstallation av luftkonditionering genom splits i källaren. - PVC-fönster med vandalsäkert glas, UVA-filter, akustikskydd och motoriserade persienner. Torrevieja är en spansk stad i provinsen Alicante på Costa Blanca med 300 soldagar per år och en medeltemperatur på 20°C. Staden är känd för sin fantastiska strandpromenad, sina restauranger, sin veckovisa fredagsmarknad och sitt köpcentrum Habaneras. Här finns ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter året runt. På bara 15 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard",

det största köpcentret i Alicante-regionen, som är ett enda ställe för kläder, skor och allmänna förnödenheter. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Förutom de ursprungliga etablerade golfbanorna på Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas är Torrevieja-området nu också välförsörjt med utmärkta banor som La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero och Vistabella som erbjuder olika golfupplevelser med olika havs- och bergsutsikter. Din dröm vid Medelhavets stränder väntar på dig! Alicantes flygplats ligger 45 minuter / 45kms bilresa bort och Murcia (Corvera) ligger 55 minuter / 68kms.

STYLE Modern	VYER Paronama	LUFTKONDITIONERING Central luftkonditionering	AVSTÅND TILL : Beach : 200 m Flygplats: 50 Km
PARKERING parkering inga bilar: 1	VARDAGSRUM badrum på svit	KÖK Öppet kök	GARDEN OCH TERRASSER - inglasad - Privat trädgård
UPPVÄRMNING Golvvärme badrum			

"Experience our experience - Because you deserve the best"