



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

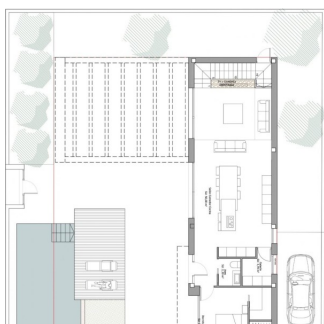
REF: # 9622

ROJALES (GOLF LA MARQUESA (CIUDAD QUESADA))



#### INFO

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| PRIS:          | 749.900 €                                   |
| FASTIGHETSTYP: | Villa                                       |
| CITY:          | Rojales (Golf La Marquesa (Ciudad Quesada)) |
| SOVRUM:        | 3                                           |
| BADRU:         | 3                                           |
| BYGGNAD:       | 150 (m2)                                    |
| AREA:          | 530 (m2)                                    |
| TERRASS:       | 40 (m2)                                     |
| ÅR:            | -                                           |
| VÅNING:        | -                                           |
| BILLIGT        | -                                           |



#### BESKRIVNING

FABULÖS NYA BYGGNINGSVILLA I CIUDAD QUESADA ROJALES med privat pool. Denna 150m2 oberoende villa är byggd på en 530 tomt och består av 3 sovrum, 3 badrum och är fördelad på två nivåer. Den har en 40m2 terrass och en privat pool allt är det allra senaste inom design och kvalitet i Ciudad Quesada. Ciudad Quesada är en stor urbanisering inom Rojales blev i en liten och trevlig by försedd med alla viktiga tjänster och många fritidspunkter. Platsen har ett underbart läge intill golfbanan La Marquesa. För att njuta av de vackra stränderna i Guardamar del Segura tar det bara tio minuter med bil. Det är också delvis omgivet av lagunen La Mata, ett utrymme för biologisk mångfald och natur med 700 hektar. Ciudad Quesada ligger på en trevlig sydvänd sluttning i Alicanteprovinsen och erbjuder en fantastisk och spännande livskvalitet i solen. Staden har utvecklats snabbt under de senaste två decennierna, med ett brett spektrum av fastigheter som passar alla behov och budgetar, inklusive fristående villor, mindre gated communities, bungalows och lägenheter. De bekvämligheter som finns i Quesada har också förbättrats med tiden, så det finns nu ett stort antal barer, restauranger, butiker och stormarknader, tillsammans med flera banker, tandvårdskliniker, apotek, frisörsalonger, tidningsbutiker, tobaksaffärer och ett nytt medicinskt centrum som ligger i urbaniseringen Doña

Pepa. Det finns shoppingcenter i närheten Habaneras shoppingcenter i Torrevieja och bara 20 minuters bilresa finns "La Zenia Boulevard" det största shoppingcentret i Alicante-regionen, det är en one-stop destination för kläder, skor och allmänna förnödenheter. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Alicantes flygplats ligger 35 minuter (50 km) bort och Murcias (Corvera) flygplats ligger 55 minuter (75 km) bort.

| STYLE                                                    | VYER                                                                                                    | LUFTKONDITIONERING                                                           | AVSTÅND TILL :   |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Paronama</li></ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Central luftkonditionering</li></ul> | Beach : +10 Km   |
| PARKERING                                                | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                    | EXTRA                                                                        | Flygplats: 40 Km |
| <p><u>parkering inga bilar: 1</u></p>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• inglasad</li><li>• Inhägnad</li><li>• Privat trädgård</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Säkerhetsdörr</li></ul>              |                  |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*