



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 9663

ALICANTE (FONT DEL LLOP)



#### INFO

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| PRIS:          | 1.190.000 €              |
| FASTIGHETSTYP: | Villa                    |
| CITY:          | Alicante (Font del Llop) |
| SOVRUM:        | 4                        |
| BADRUM:        | 3                        |
| BYGGNAD:       | 255 (m2)                 |
| AREA:          | 765 (m2)                 |
| TERRASS:       | 138 (m2)                 |
| ÅR:            |                          |
| VÅNING:        | -                        |
| BILLIGT        | -                        |



#### BESKRIVNING

FANTASTISK VILLA I GOLFRESORTEN FONT DEL LLOP, ALICANTE privat pool och trädgård med sensationell utsikt. Denna drömvilla är 254m2 och är byggd på en tomt på 765m2, den ligger i den magnifika golfresorten La Font del Llop, i hjärtat av Alicanteprovinsen. Villan är en lyxig fastighet i det mest exklusiva området av orten, som är ett område med begränsad tillgång till ägare, med en helt sydlig orientering, det gör att du kan njuta av solen hela dagen. Den är fördelad på två nivåer, resultatet av en unik och exklusiv design, med rymliga, öppna och ljusa utrymmen, där de flesta rummen är orienterade mot golfbanan, för att få ut det mesta av dess underbara utsikt. I huvudrummet hittar vi ett vardagsrum med stora fönster, ett magnifikt öppet kök, skafferier, tvättstuga, artighetstoilet, master bedroom med badrum en suite och ett stort omklädningsrum, två rymliga sovrum, fullt badrum och stängt garage med tillgång från villan. Förutom en stor terrass idealisk för avkoppling, njut av den oändliga poolen på 60 meter vattenyta och dess rymliga veranda med matsal under dagen och avkopplingsområde från vilket man kan fortsätta att betrakta sin sensationella utsikt över naturen. På övervåningen finns en andra sovrumssvit med ett omklädningsrum och ett komplett badrum, eller med ett stort och mycket ljust kontor eller studieområde, samt tillgång till två magnifika terrasser. Och slutligen kröner ett stort solarium med spektakulär utsikt denna drömvilla. Beläget bara 10 minuter från Alicante-Elche internationella flygplats, 15 minuter från Alicante centrum, 10 minuter från Elches centrum och 20 minuter från Medelhavets underbara jungfruliga stränder. Kort sagt, ett helt privilegierat läge: på golfbanans första linje med de närliggande städernas tjänster inom räckhåll.

| STYLE                                                                               | VYER                                                                                       | LUFTKONDITIONERING                                                           | AVSTÅND TILL :                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Paronama</li> </ul>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central luftkonditionering</li> </ul> | Beach : +10 Km<br>Flygplats: 20 Km                          |
| ORIENTERING                                                                         | PARKERING                                                                                  | VARDAGSRUM                                                                   | KÖK                                                         |
| South                                                                               | garage inga bilar : 1                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>badrum på svit</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>Öppet kök</li> </ul> |
| GARDEN OCH TERRASSER                                                                | UPPVÄRMNING                                                                                | EXTRA                                                                        |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>inglasad</li> <li>Privat trädgård</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Central gas uppvärmning</li> <li>Element</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tvättstuga</li> </ul>                 |                                                             |

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*