



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 9707

PILAR DE LA HORADADA (TORRE DE LA HORADADA)



#### INFO

**PRIS:** 3.450.000 €

**FASTIGHETSTYP:** Villa

**CITY:** Pilar De La Horadada (Torre de la Horadada)

**SOVRUM:** 7

**BADRUM:** 5

**BYGGNAD:** 539 (m2)

**AREA:** 874 (m2)

**TERRASS:** 130 (m2)

**ÅR:** -

**VÅNING:** -

**BILLIGT** -



#### BESKRIVNING

EXKLUSIV MODERN VILLA i TORRE DE LA HORADADA på första raden av stranden "Las Higuericas" Ligger bara 100 m från stranden Las Higuericas, i Torre de la Horadada, på första raden och med panoramautsikt över Medelhavet. Denna villa på 539 m2 är byggd på en tomt på 874 m2 och består av 7 sovrum, 4 av dem med panoramautsikt över Medelhavet, 3 kompletta badrum, 2 toaletter (toalett och handfat), ett litet SPA med 2 duschar, kök. fullt utrustat med vitvaror, vardagsrum med vinkällare och stora fönster med utsikt över havet. Exteriör. Den har också, bland andra bekvämligheter, golvvärme (fan-coil system) luft. luftkonditionering, hiss med fem stopp, säkerhetsdörr med åtkomstkod, detektorer av inomhusrörelse med larm och externa övervakningskameror, pool med skyddande och uppvärmd täckning, olika terrasser på olika nivåer för att uppnå olika miljöer, ett stort helt färdig trädgård mekaniserade tillträdesportar, stort garage med separat ingång, tvättstuga och maskinrum. Detta privilegierade läge gör att du kan njuta av promenaden, uppfriskande bad i havet, utöva vattensporter, segling, surfing, snorkling ... och 5 minuter från hamnen i La Torre de la Horadada. För golfälskare ligger det bara 8 km från den prestigefyllda golfbanan Lo Romero, med enkel tillgång till motorvägen och 30 minuter från Murcia's flygplats. Den närmaste staden till det område där kampanjen är belägen är Pilar de la Horadada, 1 km från. avstånd, en lugn stad som har alla typer av tjänster, skolor, vårdcentraler, polis, apotek, etc. Det finns också två kommersiella områden i närheten, köpcentret Dos Mares, i

San Javier, på 5 minuters avstånd med bil och La Zenia Boulevard, i Orihuela Costa, på 15 minuters avstånd med bil. Närmaste flygplatser: Murcia (Corvera) 35 minuter med bil / 45 km och Alicante 50 minuter med bil / 80 km.

|                                                                                                                   |                                                                                                                                                 |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>                                           | <b>VYER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paronama</li> <li>• Havsutsikt</li> </ul>                                                  | <b>LUFTKONDITIONERING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central luftkonditionering</li> </ul> | <b>AVSTÅND TILL :</b> <p>Beach : 100 m</p> <p>Flygplats: 50 Km</p>                                                                                                                                          |
| <b>PARKERING</b> <p>garage inga bilar : 1</p>                                                                     | <b>VARDAGSRUM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Spelrum</li> <li>• bastu</li> </ul>                                                  | <b>KÖK</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Öppet kök</li> <li>• Utrustad kök</li> </ul>         | <b>GARDEN OCH TERRASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• inglasad</li> <li>• anlagda</li> <li>• Inhägnad</li> <li>• Electric grind</li> <li>• BBQ / grill</li> <li>• Privat trädgård</li> </ul> |
| <b>UPPVÄRMNING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Central gas uppvärmning</li> <li>• Element</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utomhus jacuzzi</li> <li>• Larm</li> <li>• Säkerhetsdörr</li> <li>• Tvättstuga</li> </ul> |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***