



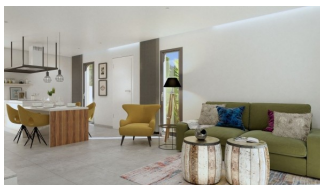
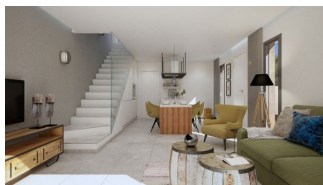
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10319



INFO

PRIS:	299.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	96 (m2)
Area:	160 (m2)
Terrass:	18 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

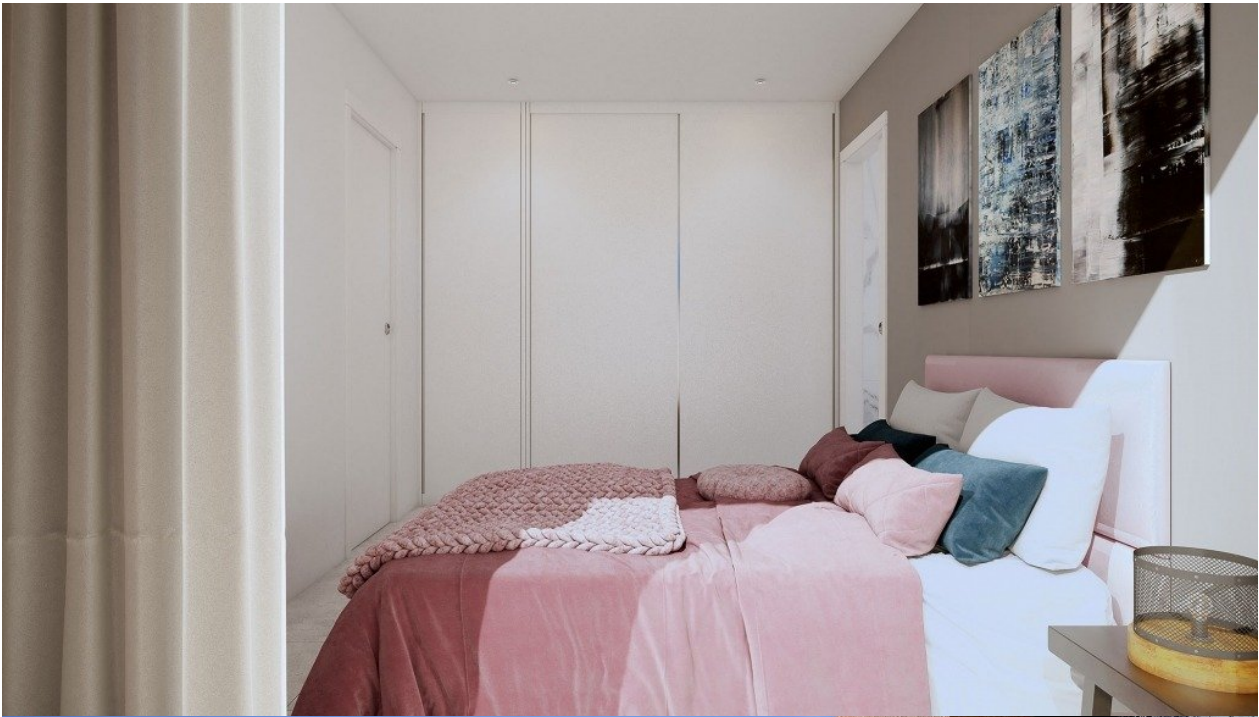
Underbar nybyggd villa i halvt fristående läge i DAYA NUEVA - bara några minuters promenad till stadens centrum! Denna 96m2 parhusvilla ligger i den nya delen av Daya Nueva, byggd på två våningar och består av 3 sovrum med inbyggda garderober, 2 badrum, vardagsrum med öppet kök och stor 160m2 trädgård med privat pool. På bottenvåningen finns ett badrum och på första våningen 2 sovrum med inbyggda garderober och ett badrum. Nueva Daya är den perfekta blandningen mellan en avkopplande och bekväm livsstil på landsbygden och de livliga kustområdena på Costa Blanca. Det är en liten lugn stad som ligger i Vega Baja-regionen omgiven av apelsin- och citronodlingar, 10 minuter inåt landet från Guardamar-stranden, i provinsen Alicante. Staden har flera barer, restauranger och en mängd olika affärer, banker, en stormarknad och en grundskola samt en kommunal utomhuspool, byggd 2004, som är öppen under sommarmånaderna. En stor del av Daya Nuevas popularitet ligger i dess förmåga att utan ansträngning kombinera den traditionella spanska byatmosfären med en modern stad. De lokala invånarna är mycket vänliga och välkomnar aktivt den internationella gemenskap som gör Daya Nueva till sitt hem i Spanien. Detta nya lugna bostadsområde ligger ungefär 10 minuter från stranden La Marina del Pinet och Guardamar del Segura. För golfentusiaster finns det några bra golfbanor i närheten, La Finca (Algorfa) och la Marquesa i (Ciudad Quesada), som ligger ungefär 15 minuters bilresa bort. Det finns köpcentrum i närheten i Torrevieja, köpcentret Habaneras och bara 25 minuters bilresa från La Zenia Boulevard, det största köpcentret i Alicante-regionen. Fastigheten har enkel tillgång till motorvägen A-70 och ligger cirka 25 minuter från Alicante's internationella flygplats.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : +10 Km
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	Flygplats: 40 Km
• nr inredd	parkering inga bilar: 1	• badrum på svit	• Sida vid sida golv • Sten golv
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
• Öppet kök	• inglasad • Inhägnad • Privat trädgård	• Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster	







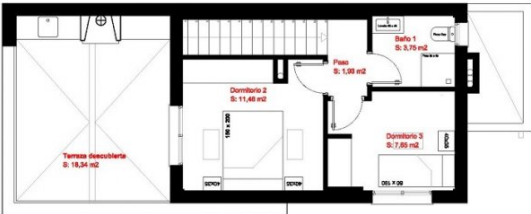


Planta baja

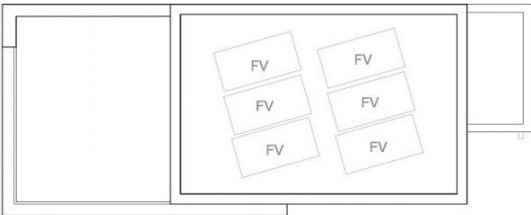


SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR USOS	
PLANTA BAJA (Uso Vivienda)	
Sup. Vivienda	59,45 m2
TOTAL PLANTA BAJA	59,45 m2
PLANTA 1 (Uso Vivienda)	
Sup. Piso	37,20 m2
TOTAL PLANTA 1	37,20 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	96,65 m2

Planta 1



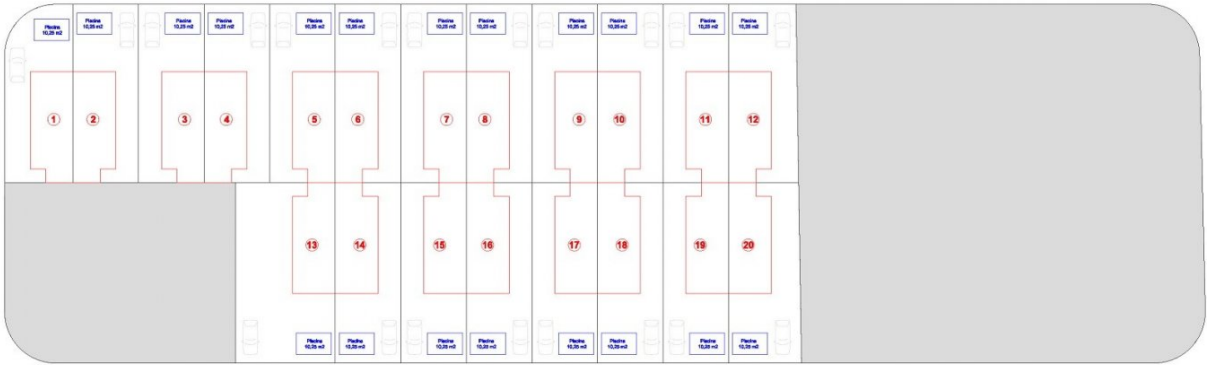
Planta cubierta



Escala: 1/75

10

0









"Experience our experience - Because you deserve the best"