



REF: # 10371

()



INFO

PRIS:	1.100.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	5
badrum:	5
Byggnad:	422 (m2)
Area:	918 (m2)
Terrass:	71 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

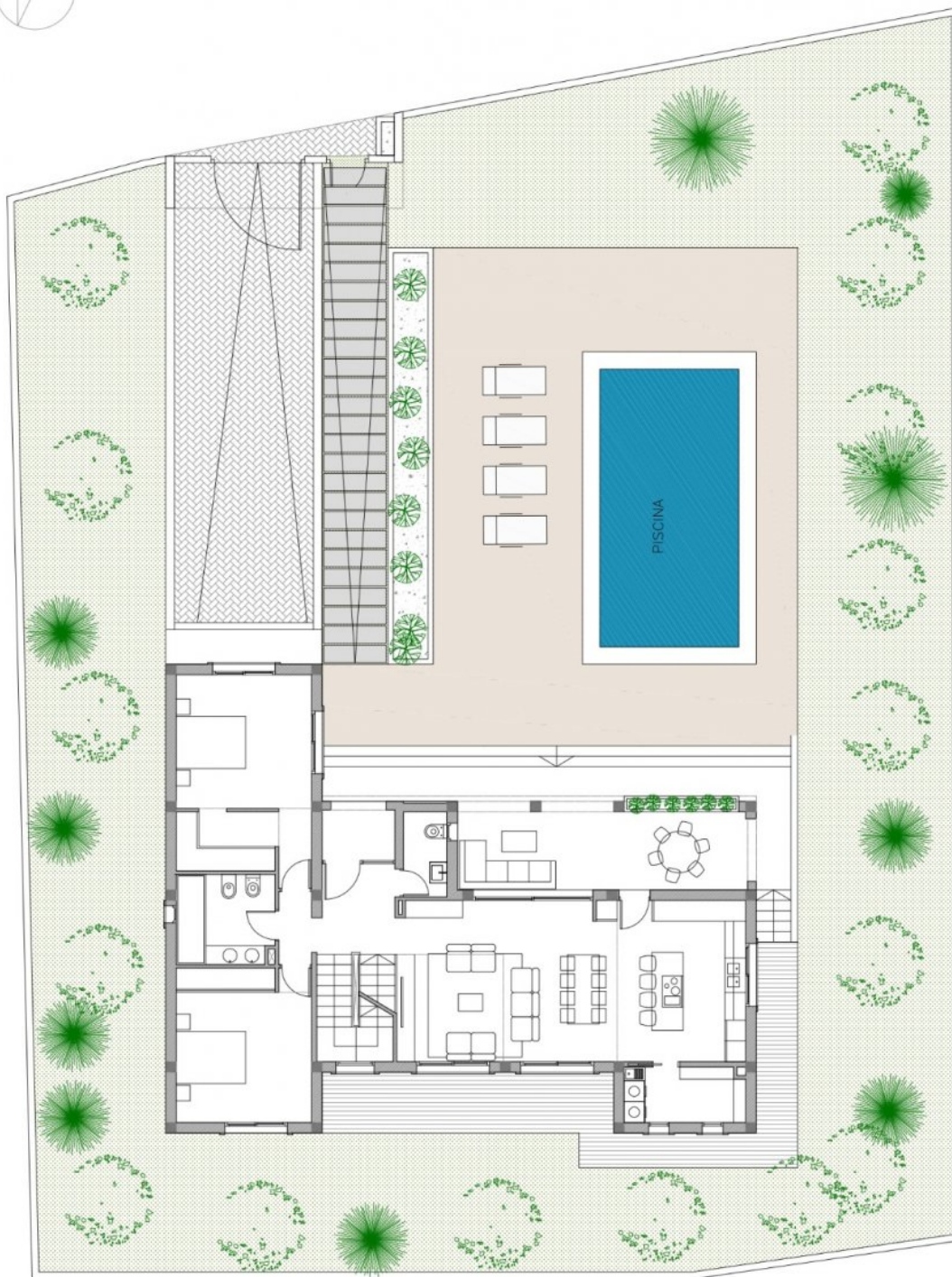
NYA BYGGNINGSVILLOR I PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA - bara 7 minuters promenad till stranden! Dessa exklusiva nybyggda villor ligger i den prestigefyllda och lugna urbaniseringen Punta Prima, Orihuela, runt omkring finns ett brett utbud av trevliga restauranger, kaféer, stormarknader, apotek och alla bekvämligheter du kan behöva. Villorna har en byggd yta på 422m² och en tomt på 918m², de består av 5 sovrum, 5 badrum, ett stort vardagsrum-kök-matsal, en separat tvättstuga, 2 terrasser på bottenvåningen och första våningen, ett stort multifunktionellt område i halvkällaren, ett garage för två bilar och privat pool. Det är under uppbyggnad på 50 % och det är möjligt att sälja under uppbyggnad eller helt färdigt. Slutpriset kan variera beroende på nivån på färdigställandet. Punta Prima ligger bara 5 km från Torrevieja, kännetecknas av goda kommunikations- och hälsoinfrastrukturer, närheten till Alicantes flygplats och antalet tjänster som är öppna året runt på grund av dess popularitet året runt som semester mål för inhemska och internationella turister, som lockas av den omedelbara närheten till Orihuela Costas fina sandstränder och ett överflöd av kvalitetsfritidsanläggningar som finns i samhället. Majoriteten av befolkningen består av främst engelsktalande och nordeuropeiska utlänningar som har bosatt sig i Punta Prima, och det centrala läget, de utmärkta transportförbindelserna och de korta restiderna till omgivande populära destinationer har säkerställt samhällets fortsatta popularitet. Punta Prima har ett eget handelscentrum, där man kan köpa alla dagliga förnödenheter och matvaror, barer och restauranger, populära snabbmatsställen, och erbjuder en komplett shopping- och matupplevelse under ett och samma tak. Bara 10 km bort finns golfbanorna Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas och Lo Romero samt de kommersiella centren La Zenia och Habaneras. De närmaste flygplatserna är Alicante och Murcia (Corvera) respektive 50 minuters bilresa bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Medelhavs	• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : 4 Km
			Flygplats: 60 Km
			Centrum : 6 Km
MÖBLER	PARKERING	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK
• nr inredd	garage inga bilar : 2		• Öppet kök
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
• inglasad • Inhägnad • Privat trädgård	• utomhus jacuzzi • Säkerhetsdörr • Förråd • Tvättstuga		

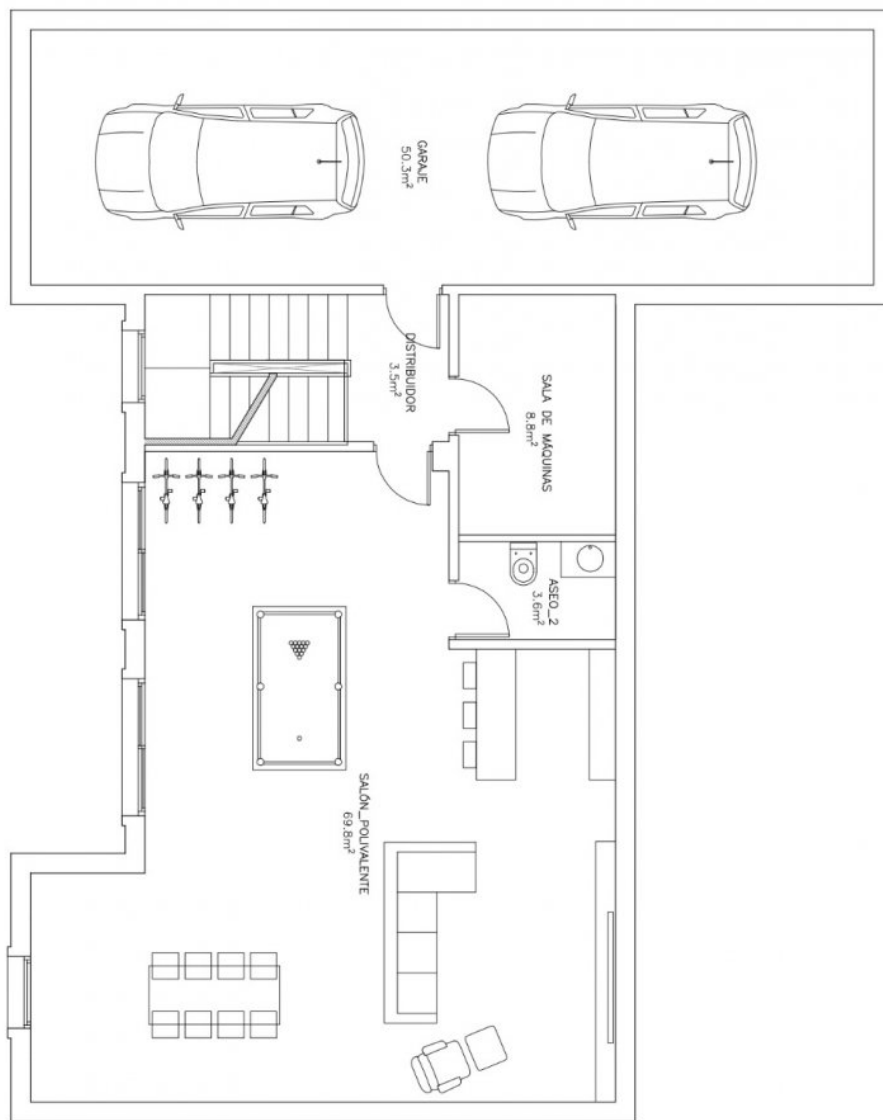








PARCELA 918m²



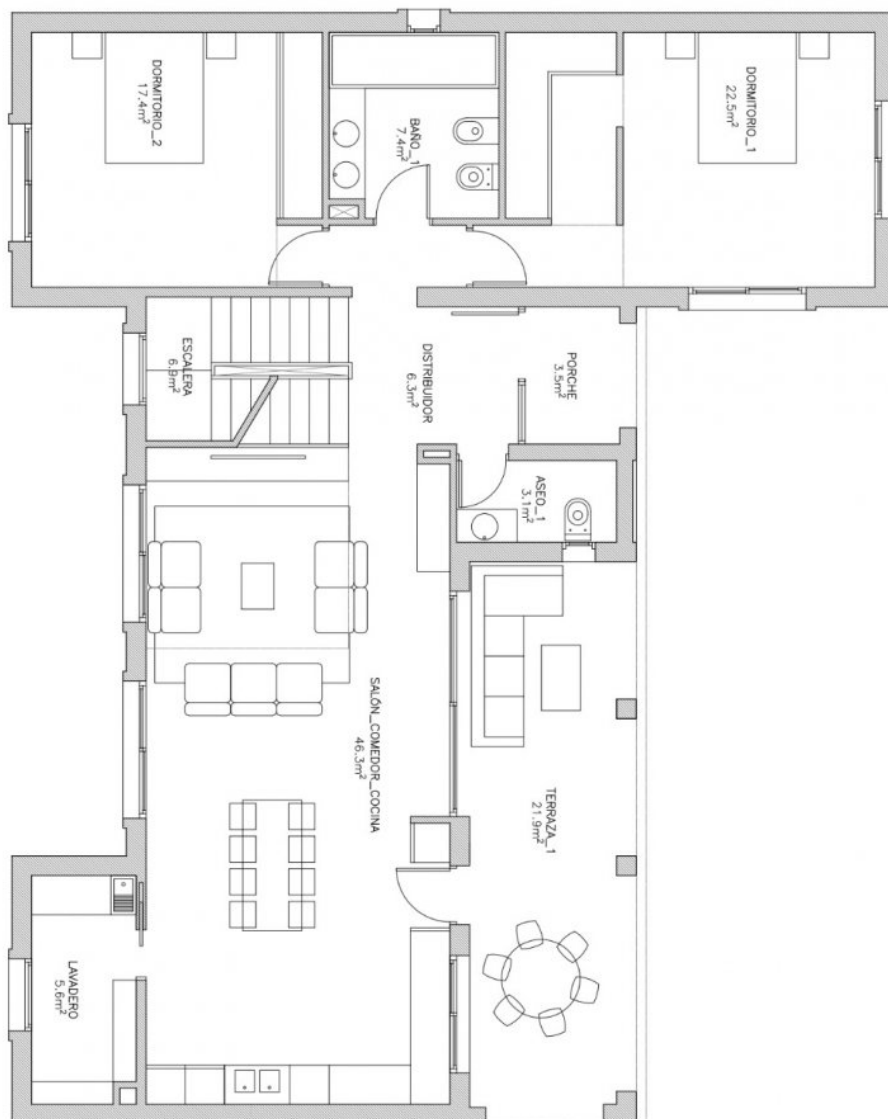
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



PLANTA BAJA

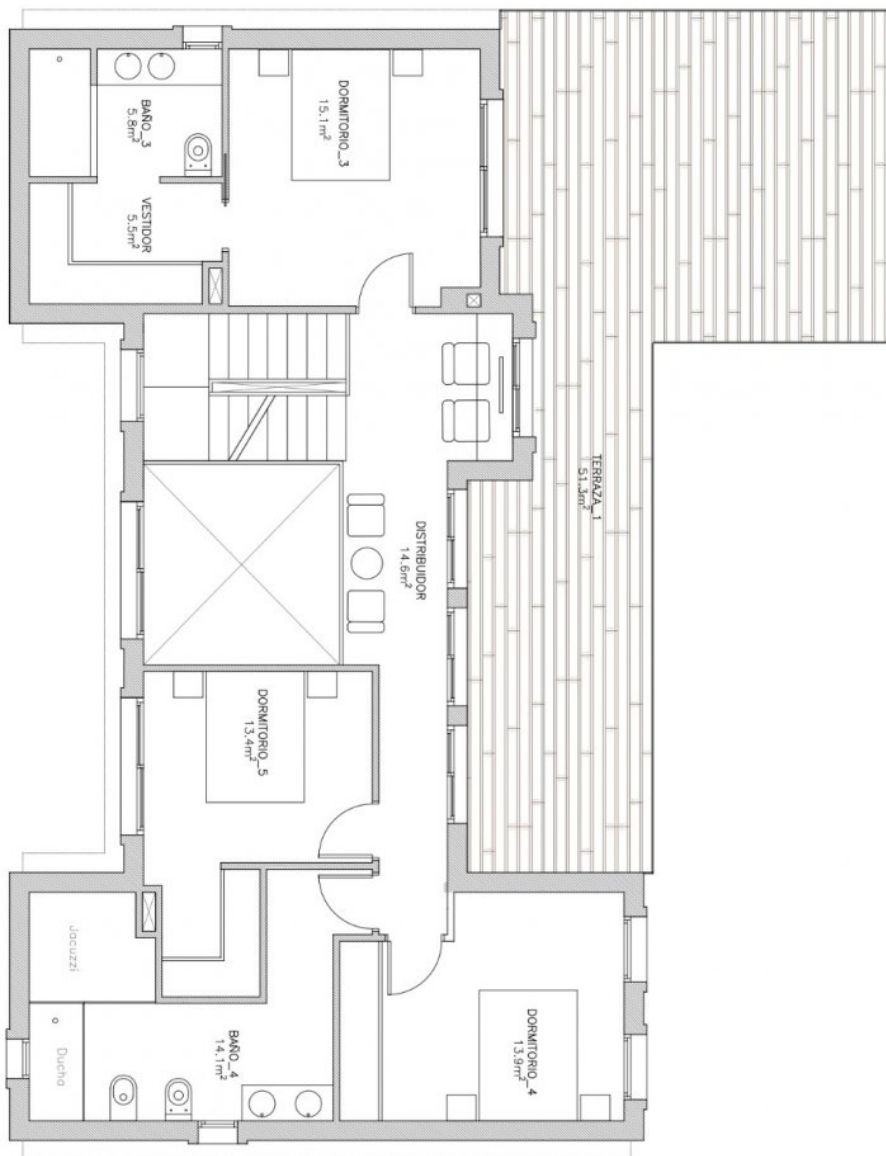
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²







"Experience our experience - Because you deserve the best"