

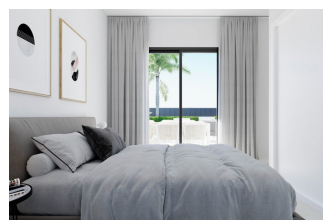
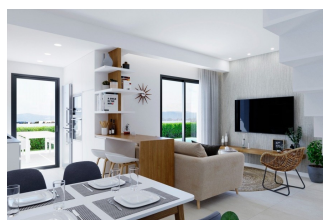
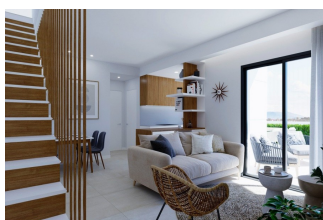
REF: # 10398

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	414.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa (Semi detached)
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	3
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	84 (m2)
<b>Area:</b>	224 (m2)
<b>Terrass:</b>	176 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

Underbar nybyggd villa i LOS BALCONES, TORREVIEJA med egen pool, bara 4 km från stranden. Denna 84m2 semi-detacherade villa har 3 sovrum, 2 badrum, öppet kök med rymligt vardagsrum, inbyggda garderober, privat trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen. Det finns också en stor 57m2 privat solarium med vacker utsikt över saltsjöarna. Ligger i ett exklusivt bostadsområde som erbjuder stora gemensamma områden; trädgårdar, trädgårdsgym, lekplats, 2 stora gemensamma pooler - en av dem för vuxna och den andra för barn. Los Balcones är en liten stad som ligger nära Torrevieja söderut. Torrevieja är en spansk stad i provinsen Alicante på Costa Blanca med 300 soldagar per år och en medeltemperatur på 20°C. Staden är känd för sin fantastiska strandpromenad, sina restauranger, sin veckovisa fredagsmarknad och köpcentret Habaneras. Här finns ett brett utbud av kultur- och fritidsaktiviteter året runt. På bara 15 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard", det största köpcentret i Alicante-regionen, som är ett enda ställe för kläder, skor och allmänna förnödenheter. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Förutom de ursprungliga etablerade golfbanorna på Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas är Torrevieja-området nu också välförsörjt med utmärkta banor som La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero och Vistabella som erbjuder olika golfupplevelser med olika havs- och bergsutsikter. Alicantes flygplats ligger 45 minuter / 45 km bort och Murcia (Corvera) ligger 55 minuter / 68 km bort.

#### STYLE

- Modern

#### VYER

- Paronama

#### LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

#### AVSTÅND TILL :

Beach : 4 Km

Flygplats: 40 Km

#### MÖBLER

- nr inredd

#### PARKERING

parkering inga bilar: 1

#### VARDAGSRUM

- gym

#### KÖK

- Öppet kök

#### GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Frukträd
- lekplats
- Inhägnad
- Privat trädgård
- Gemensam trädgård  
Garden

#### EXTRA

- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster













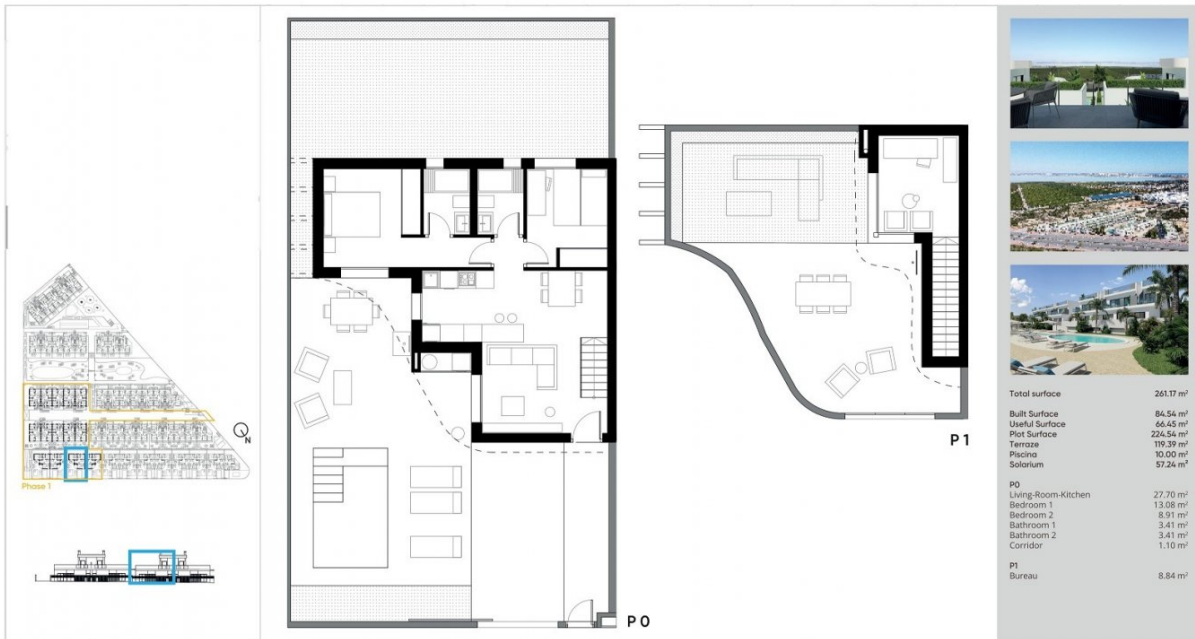




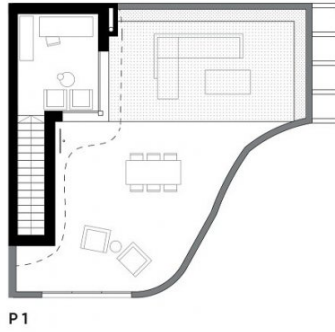
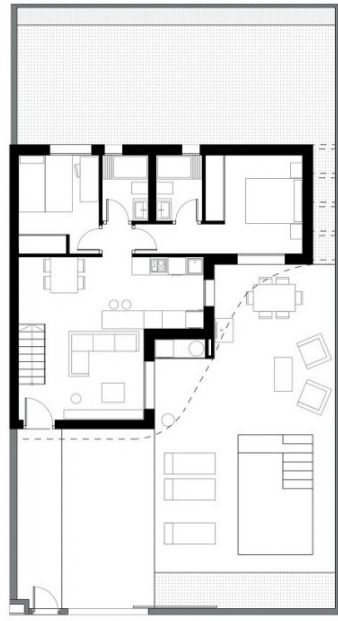
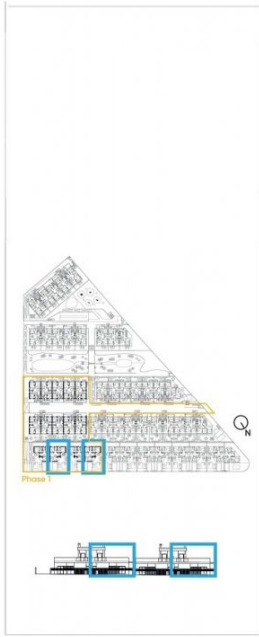




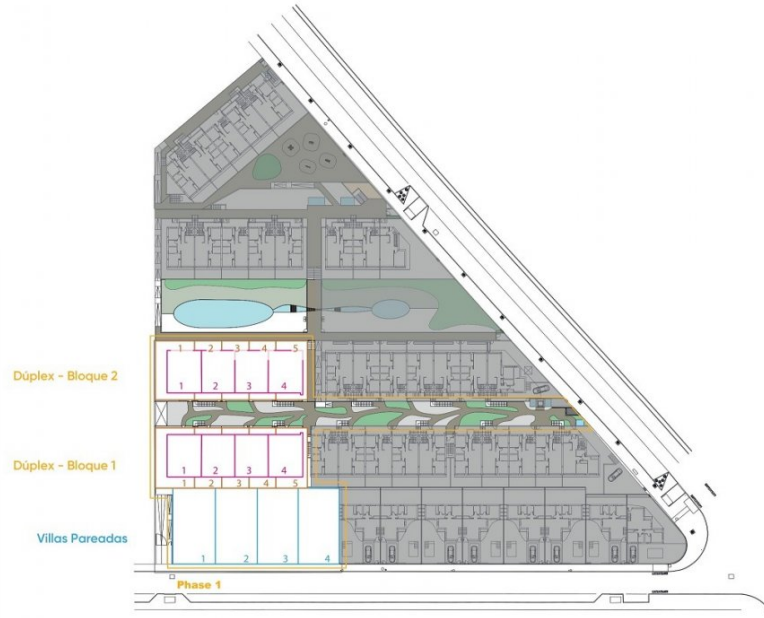




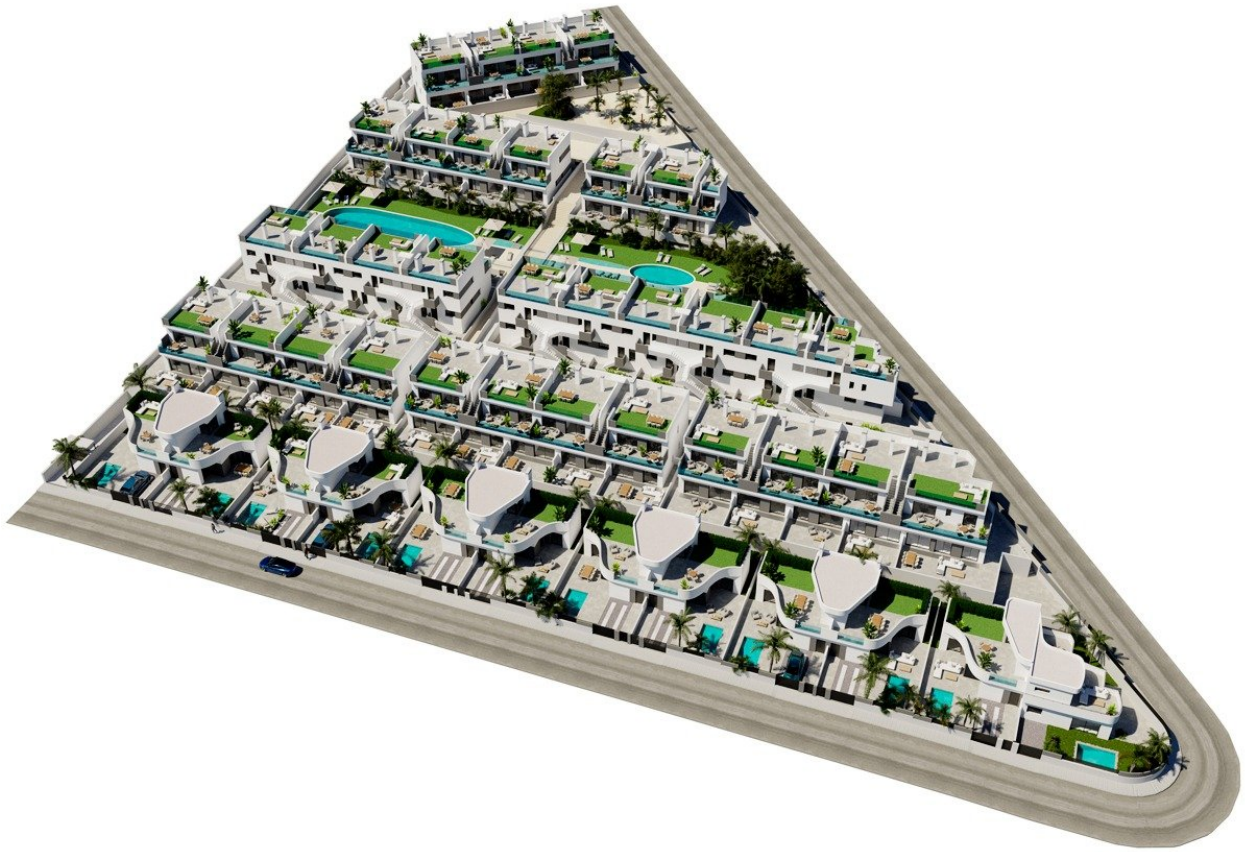




Total surface	261.17 m <sup>2</sup>
Built Surface	84.54 m <sup>2</sup>
Useful Surface	66.45 m <sup>2</sup>
Plot Surface	224.45 m <sup>2</sup>
Terrace	119.39 m <sup>2</sup>
Piscina	10.00 m <sup>2</sup>
Soleium	57.24 m <sup>2</sup>
<b>P0</b>	
Living-Room-Kitchen	27.70 m <sup>2</sup>
Bedroom 1	13.08 m <sup>2</sup>
Bedroom 2	8.91 m <sup>2</sup>
Bathroom 1	3.41 m <sup>2</sup>
Bathroom 2	3.41 m <sup>2</sup>
Corridor	1.10 m <sup>2</sup>
<b>P1</b>	
Bureau	8.84 m <sup>2</sup>



















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*