

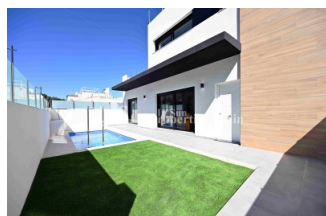
REF: # 10473

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	358.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Radhus
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	2
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	97 (m2)
<b>Area:</b>	179 (m2)
<b>Terrass:</b>	73 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

NYBYGGDA RADHUS I LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - med privat pool och trädgård! Beläget på ett komplex med 12 andra fastigheter består detta underbara 97m2 radhus av 2 sovrum och 2 badrum, på bottenvåningen finns ett ljust vardagsrum med kök i öppen planlösning, ett rymligt sovrum med inbyggd garderob och ett badrum. På första våningen finns ett andra stort sovrum med inbyggd garderob och ett badrum. Från sovrummet finns en utgång till en solig balkong med plats för terrassmöbler. På övervåningen har du takterrassen med ditt utomhuskök, jacuzzi och chill-out-område komplett med dusch. I priset ingår; förinstallerad kanaliserad luftkonditionering, utrustade badrum inklusive duschväggar, aerotermisk varmvattenberedare, köksenheter (INGA VITA VAROR), intercom, LED-belysningspaket (inomhus och utomhus), elektriska fönsterluckor, utekök, konstgräs, pool (5,5 x 2,5 m) och parkeringsplats. Utvecklingen ligger nära tre populära golfbanor (Villamartin, Las Ramblas och Campoamor), bara fem minuter från de bästa stränderna i Orihuela Costa. Inom några minuters promenad hittar du alla tjänster som barer, restauranger och butiker, köpcentret La Fuente. Las Filipinas ligger cirka 10 minuter från den berömda golfbanan Villamartin Plaza där du hittar många barer, restauranger, snabbköp, banker, en taxistation, den lokala busshållplatsen. De gyllene stränderna i Orihuela Costa ligger bara 5 minuters bilresa bort, liksom det nya köpcentret Zenia Boulevard (det största köpcentret i Alicante-provinsen med den största Primark-klädbutiken i Europa). Det finns 3 andra golfbanor alla inom 5 minuters bilresa. Det finns tennisbanor med coachning tillgängliga på det närliggande Campoamor-hotellet. Flygplatserna i Alicante och Murcia ligger 45 minuters bilresa bort.

## STYLE

- Modern
- Samtida

## VYER

- Paronama

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## AVSTÅND TILL :

Beach : 4 Km

Flygplats: 40 Km

Centrum : 3 Km

## MÖBLER

- nr inredd

## PARKERING

parkering inga bilar: 1

- Sida vid sida golv
- Sten golv

## KÖK

- Öppet kök

## GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Inhägnad
- Electric grind
- Privat trädgård

## EXTRA

- Inbyggda garderober
- Larm
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster

PROPERTY GALLERY













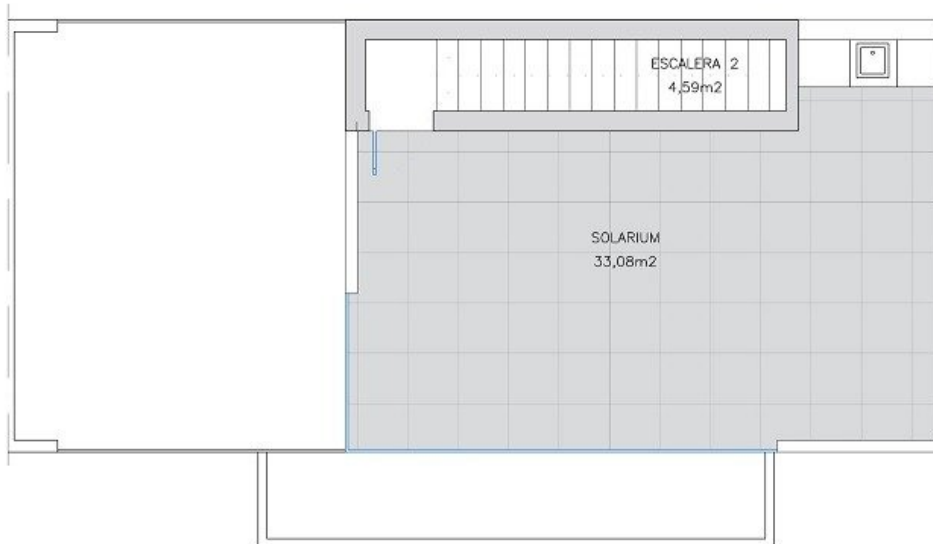












### AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m<sup>2</sup>

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m<sup>2</sup>

SOLARIUM..... 33,08 m<sup>2</sup>

**TOTAL .....156,17 m<sup>2</sup>**

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTAL PARCELA 3  
167,60 m<sup>2</sup>**

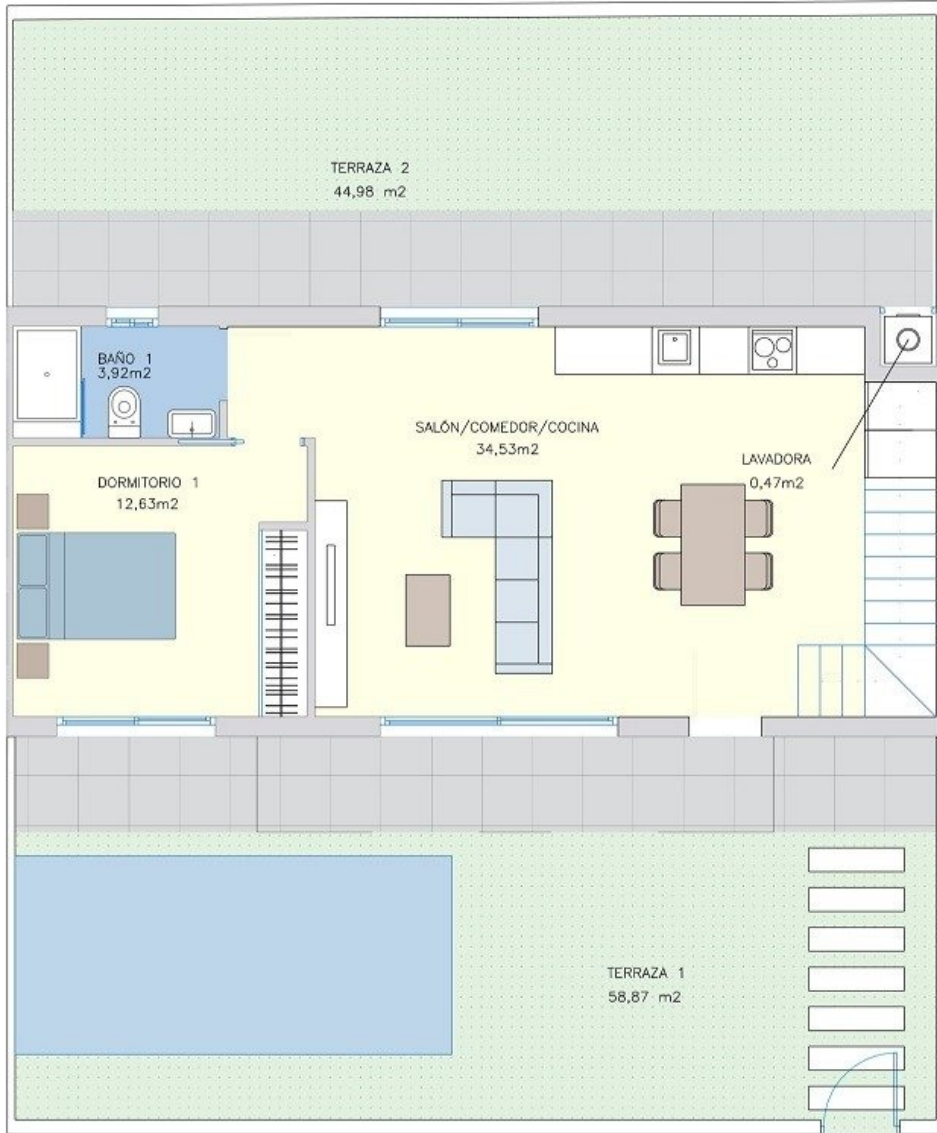
PLANTA  
PRIMERA/SOLARIUM

2 DORMITORIOS

PARCELA R4B

2 BAÑOS





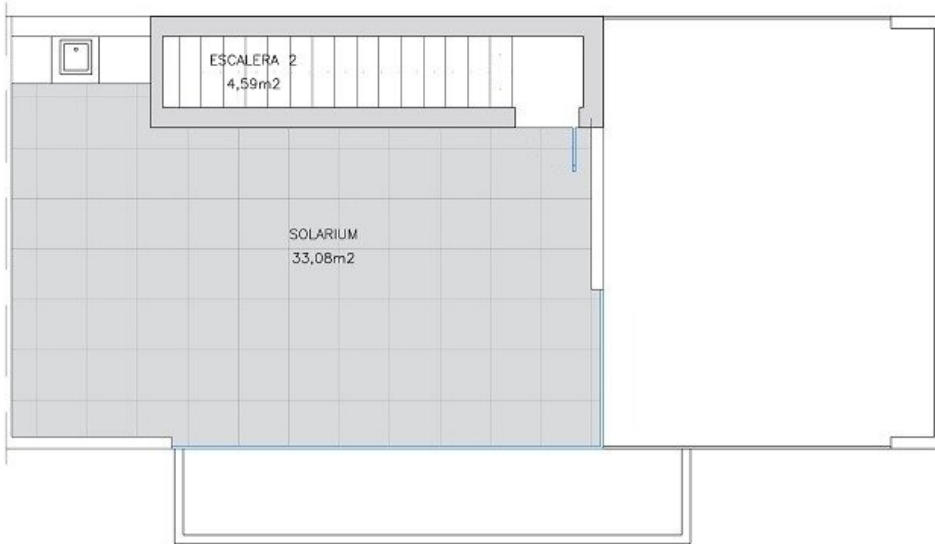
**AREAS**

TOTAL BUILT AREA/  
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m<sup>2</sup>  
 SOLARIUM..... 33,08 m<sup>2</sup>

1	2	3	4	5	6

**TOTAL .....156,17 m<sup>2</sup>**

TOTAL PARCELA 3 167,60 m <sup>2</sup>	PLANTA BAJA	2 DORMITORIOS	
	PARCELA R4B	2 BAÑOS	



### AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m<sup>2</sup>

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM..... 33,08 m<sup>2</sup>

**TOTAL .....156,17 m<sup>2</sup>**

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTAL PARCELA 2  
167,25 m<sup>2</sup>**

PLANTA  
PRIMERA/SOLARIUM  
PARCELA R4B

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS





**AREAS**

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m<sup>2</sup>

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m<sup>2</sup>  
SOLARIUM..... 33,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL .....156,17 m<sup>2</sup>**

1	2	3	4	5	6

TOTAL PARCELA 2 167,25 m <sup>2</sup>	PLANTA BAJA	2 DORMITORIOS	
	PARCELA R4B	2 BAÑOS	











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*