

REF: # 10736

()



INFO

PRIS:	780.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	465 (m2)
Area:	1.361 (m2)
Terrass:	40 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

LYXVILLA MED PRIVAT PIER I LA MANGA - bara några meter från stranden! Mellan två hav, Mar Menor och Medelhavet, ligger denna vackra lyxvilla på halvön La Manga (Murcia), med en av de mest privilegierade utsiktarna i området, (och bara några meter från stranden) Denna fastighet har en privat brygga (för en båt upp till 12 m) som ger tillgång till havet genom ett system med breda kanaler. Det ligger i Venezia-området, med omedelbara anslutningar till de naturliga holmarna, golfbanan och marinan. Det är en nybyggnation med höga kvaliteter och finish som är typiska för ett lyxhus. Med en konstruerad yta på 465,32m2 på en 1 361m2 tomt, på bottenvåningen har den 3 mycket rymliga dubbelrum och 2 badrum, ett stort vardagsrum med öppen spis, en separat matsal, ett rymligt oberoende lövtråkök och ett stort skafferi. för att lagra mat, tvätt etc. Stora verandor fram och bak. Njut av 2 mycket rymliga terrasser och ett 72m2 solarium med en utsiktspunkt på toppen av byggnaden med privilegierad panoramautsikt över Mar Menor. Trädgården är färdig för enkelt underhåll och har en privat pool. Dubbelglasad exteriorsnickeri och dubbel stängning. Inbyggda garderober i alla sovrum. Källare / garage på 239m2, perfekt för installation av gym, lager, spelrum etc. Bakom byggnaden finns en privat brygga som ger tillgång till havet genom ett system av kanaler. Stränderna ligger bara några meter från huset. La Manga del Mar Menor är en smal landremsa på 24 kilometer från Cabo de Palos till Punta del Mojón över Medelhavet, omsluten av en vattenmassa. Denna våglösa, grunda lagun är varm och otroligt salt, vilket gör den populär bland dem som vill njuta av de positiva hälsoeffekterna av en mineralrik simtur, en säker badplats för familjer eller nybörjare som utövar vattensporter. Denna del av Murcia är känd för sina flacka slätter och fruktträdgårdslignande överflöd. Alla dessa lokala färska frukter och grönsaker ger ett varierat kök, och vinerna från Jumilla och Yecla är välkända i hela Spanien. För sportentusiaster finns La Manga Football Stadium, en

berömd golfklubb med hög standard och sportcenter. Närmaste flygplats är Murcia International, 50 km bort, och därifrån finns olika anslutningsvägar. För direktresor är buss eller bil det bästa alternativet, även om det finns tågstationer i närliggande Torre-Pacheco och Cartagena.

VYER

- Paronama
- Havsutsikt

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering
- vardagsrum
- kök
- sovrum

AVSTÅND TILL :

Beach : 50 m

Flygplats: 50 Km

MÖBLER

- nr inredd

PARKERING

garage inga bilar : 1

VARDAGSRUM

- Spelrum
- gym

- Sida vid sida golv
- Sten golv

KÖK

- Stängd kök
- Utrustad kök

GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- lekplats
- Privat trädgård

EXTRA

- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster

PROPERTY GALLERY

















