



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10779



INFO

PRIS:	335.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	112 (m2)
Area:	190 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I SAN PEDRO DEL PINATAR Nybyggda 2 villor i San Pedro del Pinatar. Nybyggda moderna villor har 3 sovrum, 3 badrum, öppet kök med vardagsrum, inbyggda garderober, privat trädgård med pool och parkeringsplats, privat solarium. Stora fönster i vardagsrummet med direkt tillgång till poolområdet. Villor väl belägna med avseende på skolor, affärer, idrottsanläggningar och kollektivtrafik. San Pedro del Pinatars privilegierade läge vid Mar Menor och Medelhavskusten det lockar dem som är intresserade av segling och vattensporter, med marinan som erbjuder förtöjning och segelklubbar, medan stränderna och de naturliga gylltjebaden lockar dem som söker säker sol, hav och sand. San Pedro del Pinatar har ett etablerat samhälle och erbjuder ett utmärkt utbud av aktiviteter, bland annat en täckt pool och idrottsanläggningar, samt ett program med sociala aktiviteter året runt genom det behagliga vintervädret. Fördelarna med de för regionen typiska gylltjebaden eller det lugna vattnet i Mar Menor har gynnat tillväxten av Lo Pagán, som för närvarande har alla typer av bekvämligheter. Dessutom har den ett utmärkt läge, bara 5 minuter från handelscentret Dos Mares. Flygplatsen Murcia/Corvera ligger 30 minuter bort och Alicante flygplats ligger en timmes bilresa bort.

VYER

- Paronama

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- inglasad
- Privat trädgård

EXTRA

- Säkerhetsdörr



















VIV 2. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	112,50 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m ²
PISCINA	12,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m ²
TERRAZA PPAL	9,75 m ²
TOTAL	101,20 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	142,50 m²



VIV 1. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	121,55 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m ²
PISCINA	9,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m ²
TERRAZA PPAL	3,55 m ²
TOTAL	241,90 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	160,50 m²

VIV 2. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	112,50 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m ²
PISCINA	12,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m ²
TERRAZA PPAL	9,75 m ²
TOTAL	101,20 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	142,50 m²



VIV 1. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m ²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	121,55 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m ²
PISCINA	9,50 m ²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m ²
TERRAZA PPAL	3,55 m ²
TOTAL	100,50 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	160,50 m²

"Experience our experience - Because you deserve the best"