



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 10818



#### INFO

**PRIS:** 189.900 €

**FASTIGHETSTYP:** Lägenhet

**CITY:**

**SOVRUM:** 2

**badrum:** 2

**Byggnad:** 67 (m2)

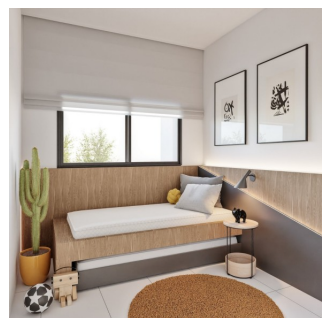
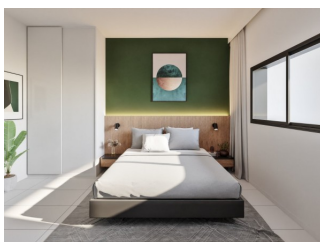
**Area:** -

**Terrass:** 29 (m2)

**År:**

**Våning:** -

**Billigt** -



#### BESKRIVNING

VÄLDIGT NYA LÄGENHET I SAN MIGUEL DE SALINAS - Gemensamma faciliteter inkluderar pool, barnpool och biosund kretslopp. Detta nybyggda bostadsområde med 165 lägenheter ligger på Costa Blanca i San Miguel de Salinas nära golfbanor, strand och köpcentrum. Det är en helt slutna bostadsområde med gemensamma simbassänger för vuxna och barn, grönområden, lekplats för barn och ett område för vuxna med biohälsokrets. Lägenheten är 67m2 och består av 2 sovrum, 2 badrum, fullt utrustat kök, 23m2 terrass, privat parkering och ett förråd som finns tillgängligt mot en extra kostnad. I priset ingår kök med filtergrupp och induktionshäll, Porcelanic-golv, Compact-persienner, Vitlaminerade garderober med mezzanin i sovrummen, Aerothermics. 70 % energibesparing och förinstallation för split luftkonditionering i vardagsrum och sovrum. San Miguel de Salinas ligger i södra delen av Alicanteprovinsen, mellan städerna Torrevieja och Murcia, endast 7 mil från Orihuela Costas kustlinje. Staden ligger på en kulle (75 meter över havet), vilket innebär att det finns många platser som erbjuder panoramautsikt över saltsjöarna La Mata och Torrevieja. Staden har fortfarande en mycket traditionell spansk atmosfär, den ligger inåt landet och på stadens norra sida finns en utsikt över

saltsjöarna. Från den södra sidan har du en vidsträckt utsikt över citron- och apelsinlundar. I väster hittar du vattenreservoaren "La Pedrera" med bergen "Sierra Escalona" och "La Pena" i bakgrunden. I centrum finns flera barer, restauranger, en stormarknad och ett antal spanska butiker. Beläget nära de många golfbanorna inklusive Vistabella, Villamartin, Las Colinas och Campoamor, köpcentret "Zenía Boulevard" det största i Alicante-regionen och bara 10 minuters bilresa till staden Torrevieja. Alicantes flygplats ligger 35 minuters bilresa bort och Murcias Corveras flygplats ligger ca 1 timmes bilresa bort.

| STYLE                                                                                                                             | VYER                                                                                                             | LUFTKONDITIONERING                                                                   | AVSTÅND TILL :                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Modern</li></ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li></ul>                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>Central luftkonditionering</li></ul>           | Beach : 4 Km                                                                   |
| MÖBLER                                                                                                                            | PARKERING                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Sten golv</li></ul> | Flygplats: 60 Km                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>nr inredd</li></ul>                                                                         | <u>parkering inga bilar: 1</u>                                                                                   |                                                                                      | KÖK                                                                            |
| GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                              | EXTRA                                                                                                            |                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Utrustad kök</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>inglasad</li><li>lekplats</li><li>Electric grind</li><li>Gemensam trädgård Garden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Säkerhetsdörr</li><li>Dubbla fönster</li></ul> |                                                                                      |                                                                                |





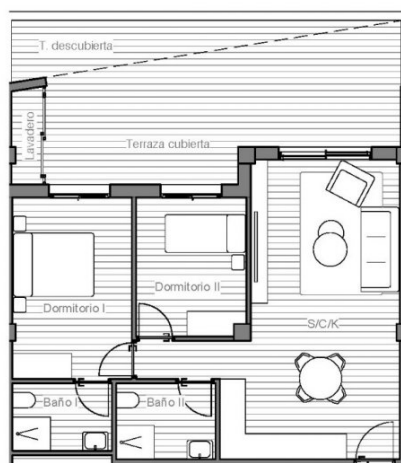








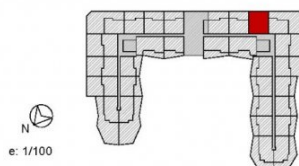




#### VIVIENDA 115

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Baño I              | 4.43 m <sup>2</sup>         |
| Baño II             | 4.90 m <sup>2</sup>         |
| Dormitorio I        | 13.95 m <sup>2</sup>        |
| Dormitorio II       | 9.85 m <sup>2</sup>         |
| Lavadero            | 2.22 m <sup>2</sup>         |
| S/C/K               | 32.33 m <sup>2</sup>        |
| Terraza cubierta    | 23.82 m <sup>2</sup>        |
| Terraza descubierta | 8.89 m <sup>2</sup>         |
| <b>TOTAL</b>        | <b>100.38 m<sup>2</sup></b> |

Nº 115 P1









*"Experience our experience - Because you deserve the best"*