



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 10821



INFO

PRIS: 199.000 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet

CITY:

SOVRUM: 2

badrum: 2

Byggnad: 63 (m2)

Area: 20 (m2)

Terrass: 13 (m2)

År:

Våning: 1

Billigt -



BESKRIVNING

NYA BYGGNINGSLÄGENHET I SAN PEDRO DEL PINATAR - med privat trädgård och gemensam pool. Denna 63m2 lägenhet på bottenvåningen består av 2 sovrum, 2 badrum, en privat 13m2 terrass och 20m2 trädgård. Alla lägenheter har en parkeringsplats och komplexet har en härlig gemensam pool med trädgårdsområde. San Pedro del Pinatars privilegierade läge vid Mar Menor och Medelhavskusten lockar de som är intresserade av segling och vattensporter, med marinan och segelklubbar, medan stränderna och de naturliga gyttebaderna lockar de som söker säker sol, hav och sand. San Pedro del Pinatar har ett etablerat samhälle och erbjuder ett utmärkt utbud av aktiviteter, bland annat en täckt pool och idrottsanläggningar, samt ett program med sociala aktiviteter året runt genom det behagliga vintervädret. Fördelarna med de för regionen typiska gyttebaderna eller det lugna vattnet i Mar Menor har gynnat tillväxten av Lo Pagán, som för närvarande har alla typer av bekvämligheter. Dessutom har den ett utmärkt läge, bara 5 minuter från handelscentret Dos Mares. Flygplatsen Murcia/Corvera ligger 30 minuter bort och Alicante flygplats ligger en timmes bilresa bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama	• Central luftkonditionering	Flygplats: 40 Km
MÖBLER	PARKERING	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK
• nr inredd	parkering inga bilar: 1		• Öppet kök
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
• inglasad • anlagda • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden	• Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster		



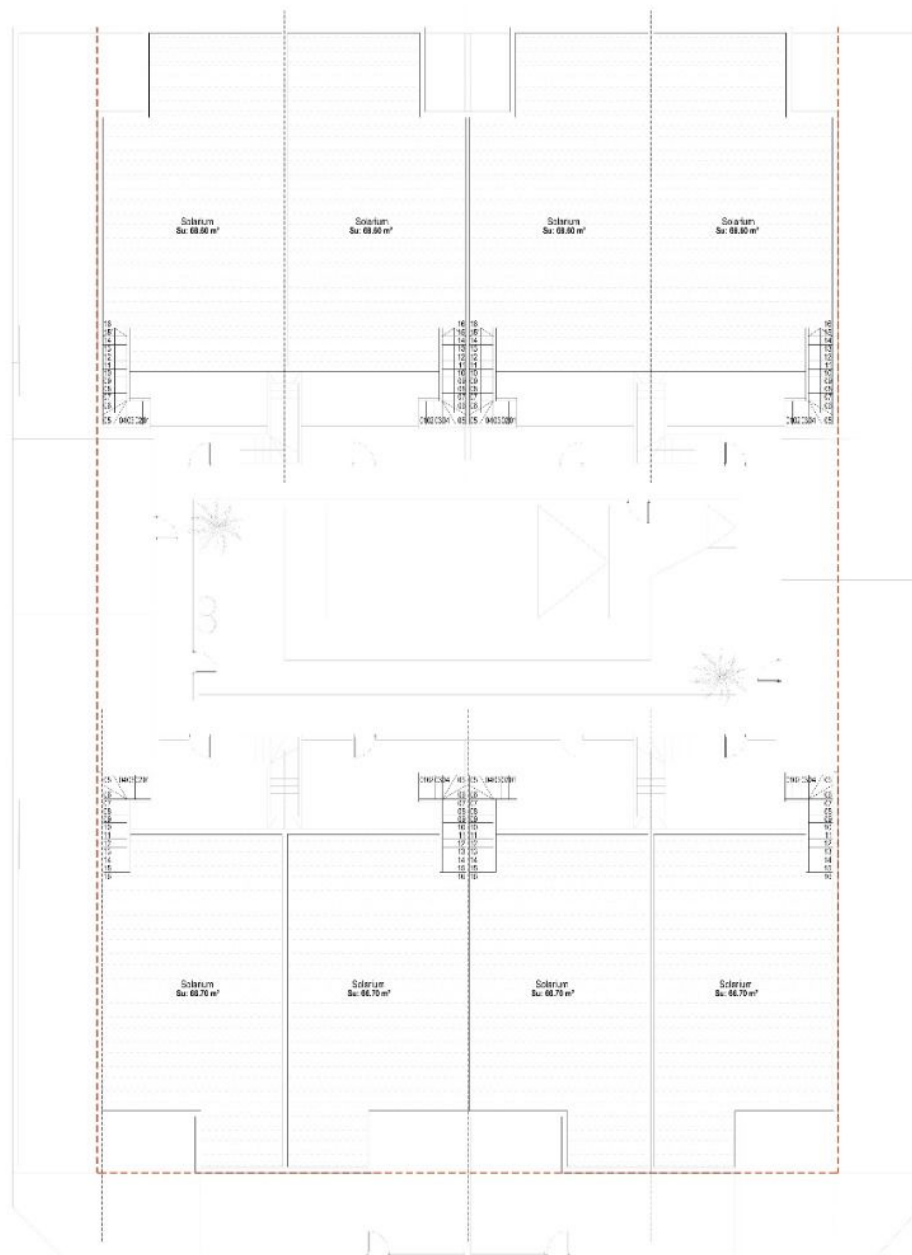








SOLARIUM GENERAL

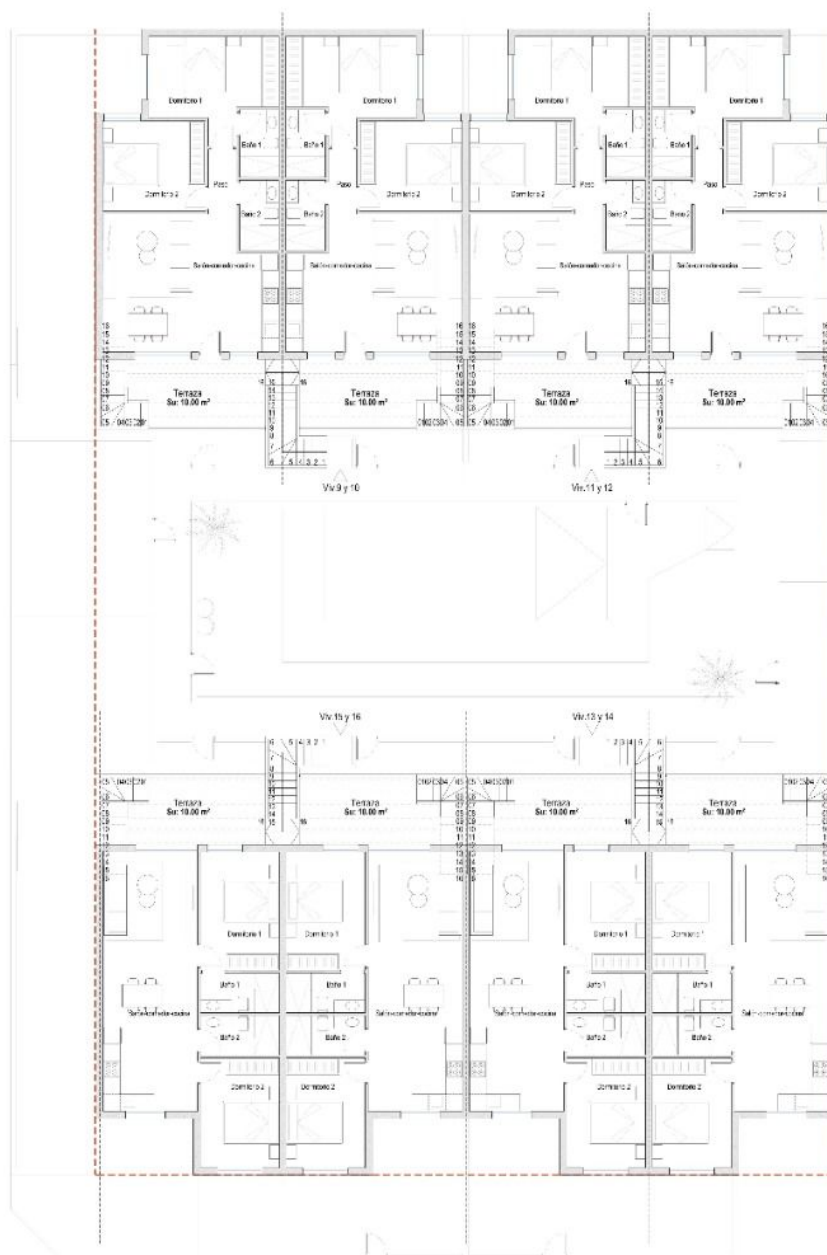


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Constr.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	70.24 m ²	96.37 m ²
		TOTAL X 2 viviendas		
2 y 3	Bajo	Vivienda	12.10 m ²	7.10 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	100.20 m ²	140.87 m ²
		TOTAL X 2 viviendas		
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	75.10 m ²	94.20 m ²
		TOTAL X 2 viviendas		
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	74.60 m ²	92.77 m ²
		TOTAL X 2 viviendas		

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Constr.		
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²		
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²		
		TOTAL	63.10 m ²	72.50 m ²		
		TOTAL X 2 Viviendas		126.20 m ²	145.00 m ²	
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²		
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²		
		TOTAL	63.10 m ²	72.50 m ²		
		TOTAL X 2 Viviendas		126.20 m ²	145.00 m ²	
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²		
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²		
		TOTAL	61.40 m ²	70.50 m ²		
		TOTAL X 2 Viviendas		122.80 m ²	141.00 m ²	
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	11.10 m ²		
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²		
		TOTAL	61.40 m ²	69.20 m ²		
		TOTAL X 2 Viviendas		122.80 m ²	138.40 m ²	
					122.00 m ²	132.50 m ²
					S. Útil	S. Constr.
		TOTAL			1.805.40 m ²	1.241.52 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

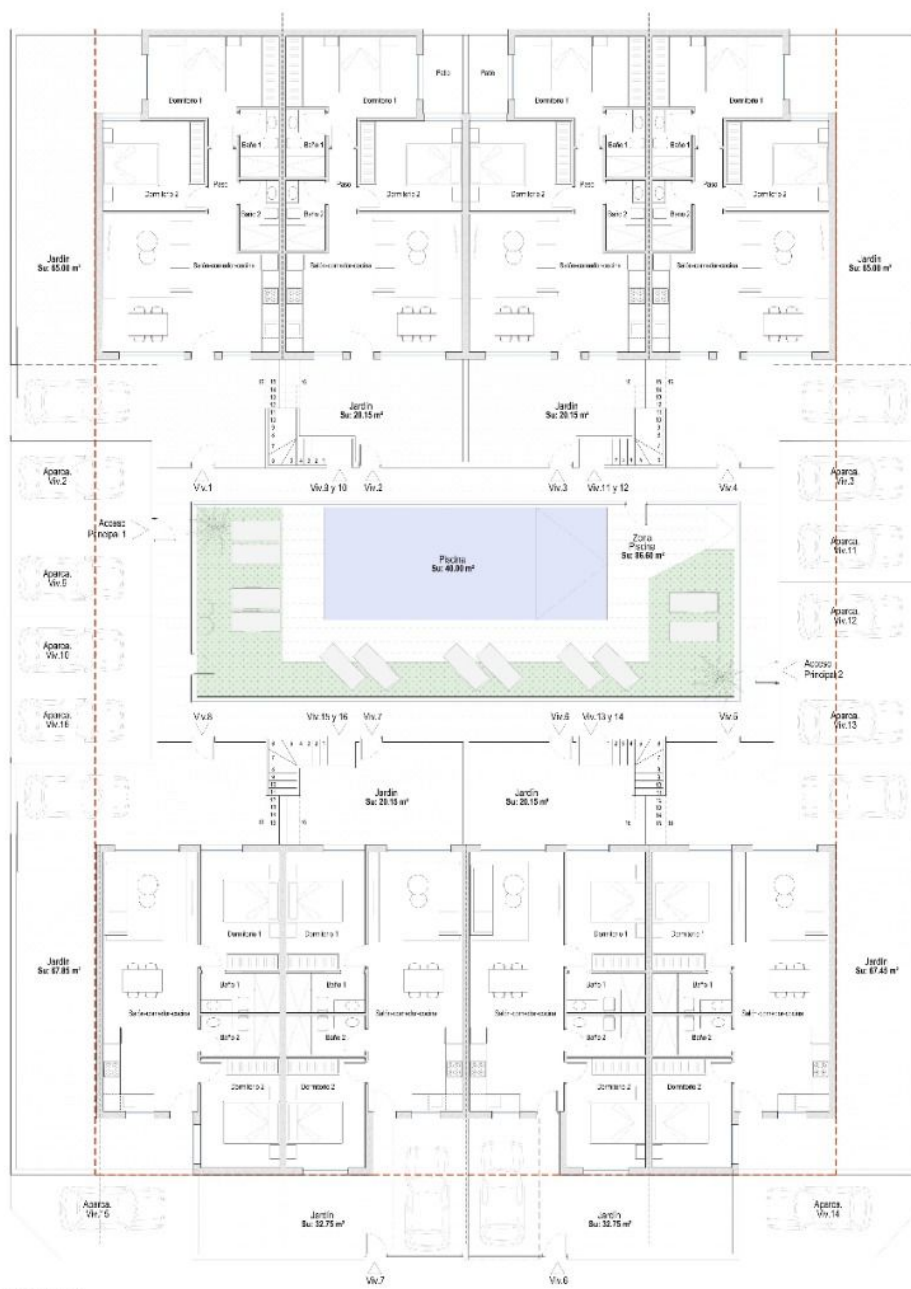


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
2 y 3	Bajo	Vivienda	13.10 m ²	12.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	23.10 m ²	14.00 m ²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vista	Plan	Uso	S. 191	S. 200
1 y 4		Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
2 y 3	Bajo	Vista Futuro	13.100 13.000	13.100 13.000
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	109,54 m2
5 y 8	Bajo	Vista Futuro	13.100 13.000	13.100 13.000
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	109,54 m2
6 y 7	Bajo	Vista Futuro	13.100 13.000	13.100 13.000
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	109,54 m2

Grupos	Países	Uso	S. 18	S. Cont.
9 y 12	América	Vivienda	60,93 m2	72,95 m2
		TOTAL	60,93 m2	72,95 m2
		TOTAL, 8 2 Viviendas	29,50 m2	140,18 m2
10 y 11	América	Vivienda	60,93 m2	73,63 m2
		TOTAL	60,93 m2	73,63 m2
		TOTAL, 8 2 Viviendas	29,50 m2	141,88 m2
13 y 16	América	Vivienda	60,93 m2	70,62 m2
		TOTAL	60,93 m2	70,62 m2
		TOTAL, 8 2 Viviendas	22,00 m2	141,30 m2
14 y 15	América	Vivienda	60,93 m2	60,93 m2
		TOTAL	60,93 m2	60,93 m2
		TOTAL, 8 2 Viviendas	22,00 m2	130,50 m2
			S. 18	S. Cont.
TOTAL:		1.103,48 m2	1.294,02 m2	









"Experience our experience - Because you deserve the best"