



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

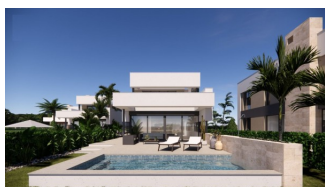
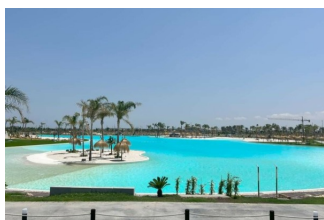
REF: # 10933

()



INFO

PRIS:	1.214.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	4
badrum:	4
Byggnad:	249 (m2)
Area:	392 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I PRIVAT GATED RESORT I PROVINSEN MURCIA 14 exklusiva nybyggda villor på en utmärkt tomt med utsikt över sjön på denna vackra nya sjö- och livsresort. Det finns tomter tillgängliga som varierar i storlek från 392 m2 upp till 745 m2. Villorna kommer att vara på två våningar plus en källare på 150 m2 med ett atrium. Interiören är helt anpassningsbar för att passa dina önskemål. Villorna har 4 sovrum, 4 badrum, öppet kök med vardagsrum, inbyggda garderober, privat trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen. Ligger i en privat gated resort, med en huvudingång och 24 timmars säkerhet. Anläggningen är utformad runt ett imponerande grönområde på 126 000 m2. Den omfattar gång- och cykelvägar, idrottsanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, trädgårdar, hundparker, fritidsområden, klubbhus..... I det centrala området finns också ortens juvel, en kristallklar konstgjord sjö med nästan 17 000 m2 vattenyta, omgiven av vita sandstränder och palmer, som ger Murcia en bit av Karibien. Det finns två öar i sjön, en av dem har en egen bar, och det finns även "beach Chiringuitos" utspridda runt sjön. Anläggningen är strategiskt belägen mindre än 4 km från stranden och staden Los Alcázares, där du kan utöva olika vattensporter, omgiven av flera golfbanor och staden Cartagena mindre än 15 minuter med bil och 22 km från Murcia's flygplats, vilket gör att du har ett brett kulturellt, gastronomiskt och sportsligt utbud inom räckhåll.

VYER

- Paronama

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- inglasad
- Privat trädgård

EXTRA

- Säkerhetsdörr











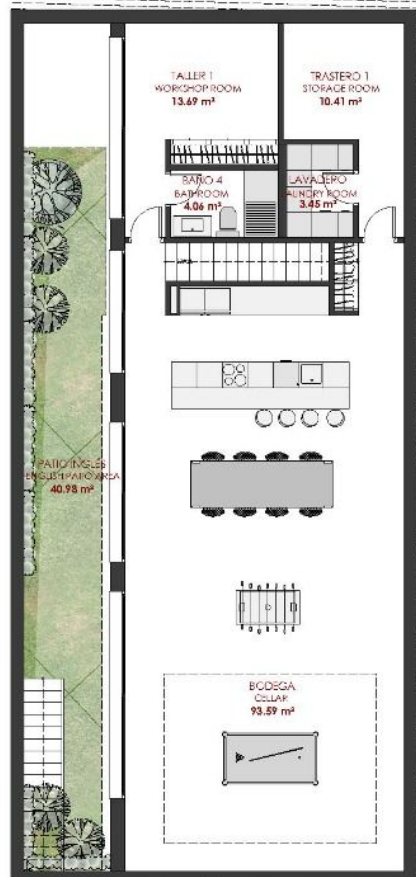












SUPERFICIES CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA PB	113,50 m²	100%	113,50 m²
PORCHES PB	17,39 m²	50%	8,70 m²
		SCT PB	122,20 m²
PLANTA PRIMERA			
	SUPERFICIE PROYECTADA	COMPLETO	SUPERFICIE COMPUTADA
VIVIENDA CERRADA P1	73,59 m²	100%	73,59 m²
PÉRCOLAS	6,97 m²	50%	3,49 m²
		SCT P1	77,08 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE S/R			199,27 m²
SUPERFICIE SÓTANO B/R			150,07 m²

VIVIENDA TIPO PLANTA SÓTANO

"Experience our experience - Because you deserve the best"