REF: # 10934 ()

INFO

PRIS:	850.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	266 (m2)
Area:	338 (m2)
Terrass:	90 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-

BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I PRIVAT GATED RESORT I PROVINSEN MURCIA Nybyggda villor i privat gated resorti Murcia-regionen, omgiven av utmärkta golfbanor och bara 10 minuter från sandstränderna i Mar Menorhavet. Villor byggs över av 2 våningar och har 3 sovrum, 2 badrum och en gästtoalett och är utformade med en modern stil och öppet koncept, bestående av ett fullt utrustat kök och vardagsrum/matsal, inbyggda garderober, privat trädgård med pool och parkeringsplats utanför vägen, privat solarium. Stor villa på 146 m² plus en mycket användbar källare på 120 m² färdig med släta väggar, vatten- och elpunkter. Detta erbjuder den perfekta möjligheten att använda som extra boende, kontor, gym, biorum, biografrum, lekrum för barn..... Ligger i en privat gated resort, med en huvudingång och 24 timmars säkerhet. Anläggningen är utformad runt ett imponerande grönområde på 126 000 m2. Här finns gång- och cykelvägar, idrottsanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, trädgårdar, hundparker, fritidsområden, klubbhus.... I det centrala området finns också ortens juvel, en kristallklar konstgjord sjö med nästan 17 000 m2 vattenyta, omgiven av vita sandstränder och palmer, som ger Murcia en bit av Karibien. Det finns två öar i sjön, en av dem har en egen bar, och det finns även "beach Chiringuitos" utspridda runt sjön. Anläggningen är strategiskt belägen mindre än 4 km från stranden och staden Los Alcázares, där du kan utöva olika vattensporter, omgiven av flera golfbanor och staden Cartagena mindre än 15 minuter med bil och 22 km från Murcias flygplats, vilket gör att du har ett brett kulturellt, gastronomiskt och sportsligt utbud inom räckhåll.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

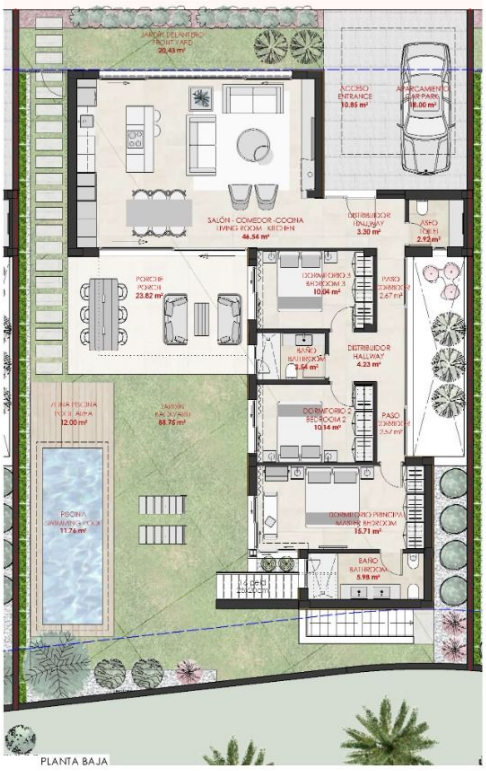
GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Inhägnad
- Privat trädgård

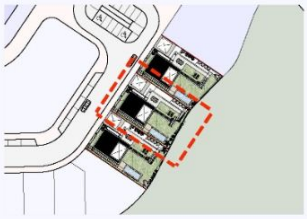
EXTRA

- Säkerhetsdörr

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

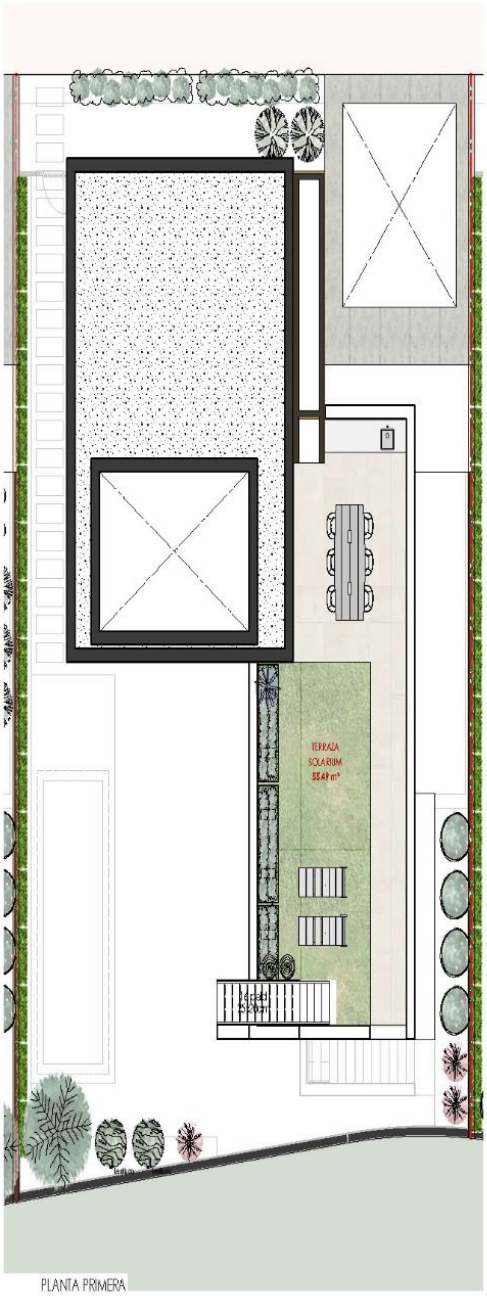


SUPERFICIE DE PARCELA	**338,81 m²**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**164,86 m²**
EFIFICABILIDAD CONSUMIDA	**142,47 m²**
PISCINA	**11,76 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	**121,18 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	**11,27 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

VIVIENDA		130,11m²
PORCHES Y PÉRGOLAS	(24,71 m²)	12,36 m²
PLANTA SÓTANO		143,36 m²

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

Club House

Club House

House

"Experience our experience - Because you deserve the best"