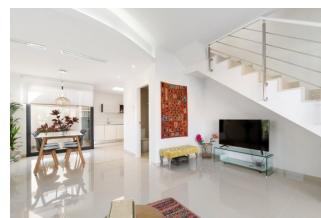


REF: # 10987



INFO

PRIS:	334.500 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	99 (m2)
Area:	143 (m2)
Terrass:	53 (m2)
År:	
Våning:	2
Billigt	-



BESKRIVNING

FANTASTISK NYA BYGGNINGSVILLA I LOS MONTESINOS - privat trädgård och solarium. Denna 99m2 halv fristående villa är byggd på två våningar på en tomt på 143m2 och består av 3 sovrum, 3 badrum, öppet kök med vardagsrum, 22m2 terrass, 31m2 solarium, parkering och möjlighet till en privat pool mot en extra kostnad. I priset ingår; inbyggda garderober, badrumsskärmar, trädgård färdig med konstgräs, trädgårdselement, förinstallation för solpaneler, eluttag och grindmotor för fordon. Den typiska staden Los Montesinos är strategiskt belägen 10 minuter med bil från Torreviejas stränder och nöjen (med alla tjänster som en storstad erbjuder: teater, 2 sjukhus, internationella skolor, etc.), från flera golfbanor och med enkel tillgång till motorvägen A7 för att nå Alicante flygplats på 20 min. I urbaniseringen finns stormarknader och barer för daglig service, som är en lantlig och lugn miljö. Klimatet i detta område garanterar 300 soldagar per år med en medeltemperatur på 20°C, vilket tillsammans med den rika gastronomi och de kulturella och sportsliga aktiviteter som finns i dess omgivning gör detta område till en idealisk plats för att etablera en andra bostad för semester eller en lugn plats att bo permanent. Los Montesinos ligger precis intill Torreviejas gigantiska saltsjöar som är kända som Laguna Salada de Torrevieja och Laguna Salada de la Mata, vilket ger ett riktigt hälsosamt klimat. Den närmaste stranden är Guardamar och det finns en Aqua Park bara 6 minuters bilresa som ligger i Ciudad Quesada. Inte långt från Los Montesinos ligger den stora strandstaden och semesterorten Torrevieja med en mycket bra marknad varje fredag. Torrevieja är också känt för sin fantastiska strandpromenad, sina restauranger och köpcentret Habaneras. På bara 15 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard", det största

köpcentret i Alicante-regionen. Los Montesinos det är 10 minuters bilresa till golfbanan La Finca, 15 minuter till La Marquesa och Vista Bella Golf och cirka 25 minuter till Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas. Det är 35 minuters bilresa till Alicantes flygplats och 50 minuters bilresa till Murcia (Corvera).

STYLE

- Modern
- Samtida

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Inhägnad
- Privat trädgård

EXTRA

- Säkerhetsdörr



























LAS IMÁGENES SE REFIEREN A SOLUCIONES APROXIMADAS Y NO SON VINCULANTES AL PROYECTO FINAL



PLANTA BAJA

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m ²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m ²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m ²
Superficie Construida TOTAL	99.05 m²
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m ²
Superficie Solarium	31.30 m ²



DIN A4 (1/75)
0 1 2 3 4 5



PLANTA PISO

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m ²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m ²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m ²
Superficie Construida TOTAL	99.05 m²
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m ²
Superficie Solarium	31.30 m ²



DIN A4 (1/75)
0 1 2 3 4 5



SOLARIUM

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m ²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m ²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m ²
Superficie Construida TOTAL	99.05 m²
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m ²
Superficie Solarium	31.30 m ²



DIN A4 (1/75)
0 1 2 3 4 5







"Experience our experience - Because you deserve the best"