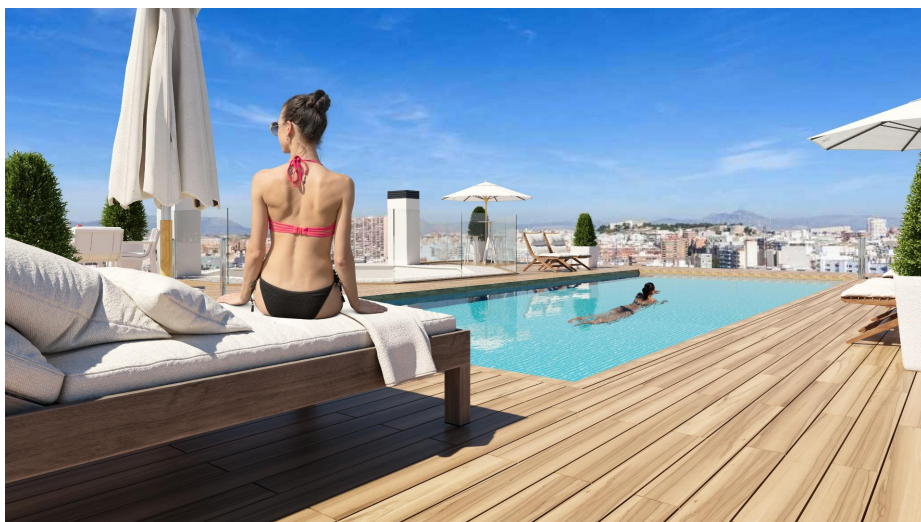




**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11113



INFO

PRIS: 279.000 €

FASTIGHETSTYP: Takvåning

CITY:

SOVRUM: 2

badrum: 2

Byggnad: 88 (m2)

Area: -

Terrass: -

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ALICANTE CITY Nybyggt bostadsområde med 61 lägenheter och takvåningar med 2, 3 och 4 sovrum i området La Florida, Alicante. Varje fastighet har en egen parkeringsplats och ett eget förråd. Bostadsområdet har en gemensam solterrass på taket med simbassänger för vuxna och barn, grönområden och chill-out-zoner samt en gemensam trädgård med lekplats på bottenvåningen. Komplexet drar nytta av ljuset från staden och dess privilegierade klimat. Dessutom gör dess avancerade energieffektivitetssystem A+ det helt hållbart. Stadsdelen La Florida är en av de mest emblematiske stadsdelarna i Alicante's huvudstad, en stadsdel som kännetecknas av sin skickliga kombination av smala gator med breda avenyer och charmiga torg, som alla är fulla av grannskapsliv, där lokala festivaler och traditioner är mycket populära och där traditionella företag samexisterar med innovativa butiker och alla typer av tjänster. På detta sätt är stadsdelen perfekt ansluten till motorvägsanslutningarna. Dessutom gör flera busslinjer det möjligt att nå stadens centrum på högst 10-15 minuter. Längs de gator som utgör stadsdelen kan du njuta av det bredaste utbudet av fritids- och restaurangalternativ. Att ta en kaffe, välja en restaurang, ta en drink eller göra alla typer av shopping är inom räckhåll när som helst. Från små lokala affärer, via livsmedelsmarknader, till stora snabbköpskedjor och hypermarknader, har invånarna i La Florida tillgång till ett brett utbud av inrättningar där de kan fylla sin varukorg med produkter av bästa kvalitet, allt med bekvämligheten av att vara nära hemmet. Dessutom erbjuds varje torsdag och lördag en traditionell gatumarknad i den angränsande stadsdelen Florida-Babel, bara några minuters promenad bort. Florida erbjuder sina invånare utbildningscentrum för alla åldrar. Barnkrubbor och daghem, grundskolor och högstadieskolor samt flera gymnasieskolor gör det möjligt för alla

föräldrar att ge sina barn tillräckligt med studieplatser i grannskapet. Dessutom förbinder en särskild busslinje dagligen stadsdelen med Alicante universitet.

VYER

- Paronama















Superficies

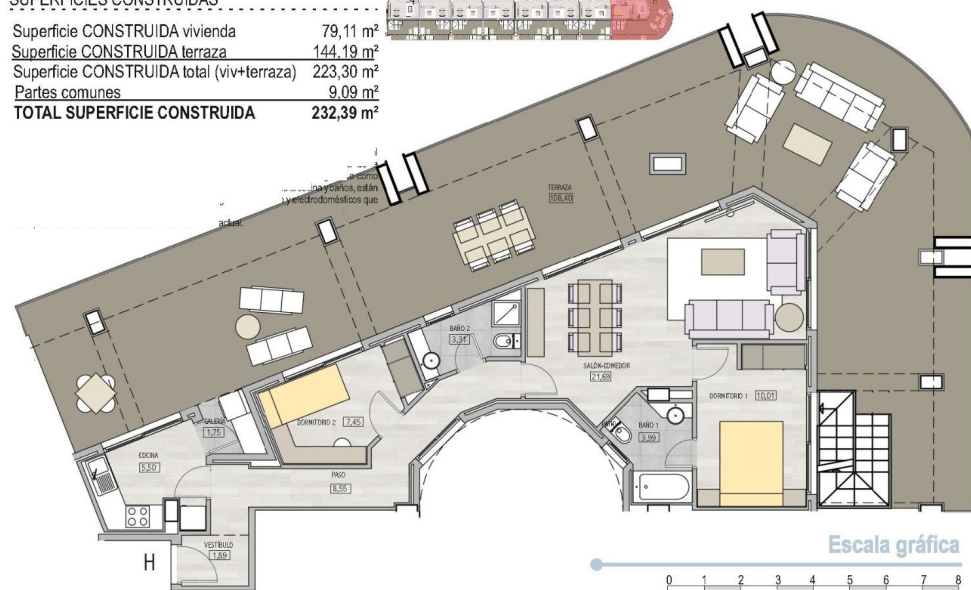
VIVIENDA H - 2D Planta Atico

SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m ²
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m ²
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terrazza)	223,30 m ²
Partes comunes	9,09 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	232,39 m²



EDIFICIO ERANDI

AVDA. SOCIEDAD CULTURAL DEPORTIVA BETIS FLORIDA s/n C/ POETA PASTOR - ALICANTE

VIVIENDA
TIPO H

2 DORMITORIOS

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

Superficies

VIVIENDA H - 2D Planta Atico

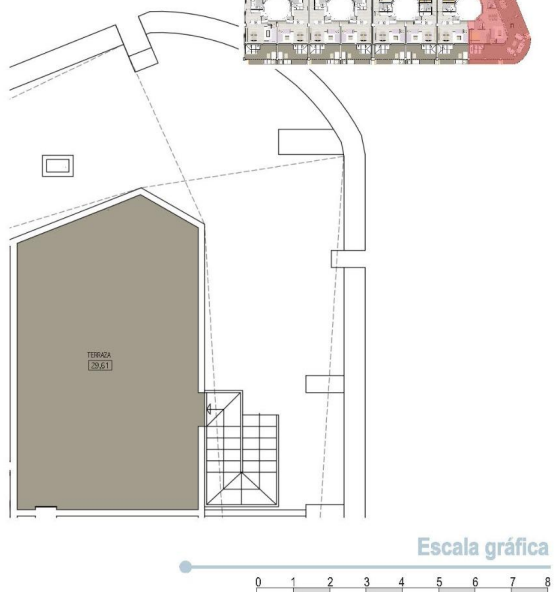
SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m ²
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m ²
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m ²
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terrazza)	223,30 m ²
Partes comunes	9,09 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	232,39 m²

Advertencia legal. El presente documento (plano) no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario, en especial el de la cocina y baños, están dibujados como ejemplos de distribución. Solo se entregará el mobiliario y electrodomésticos que se especifican en la memoria comercial del edificio.
Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.



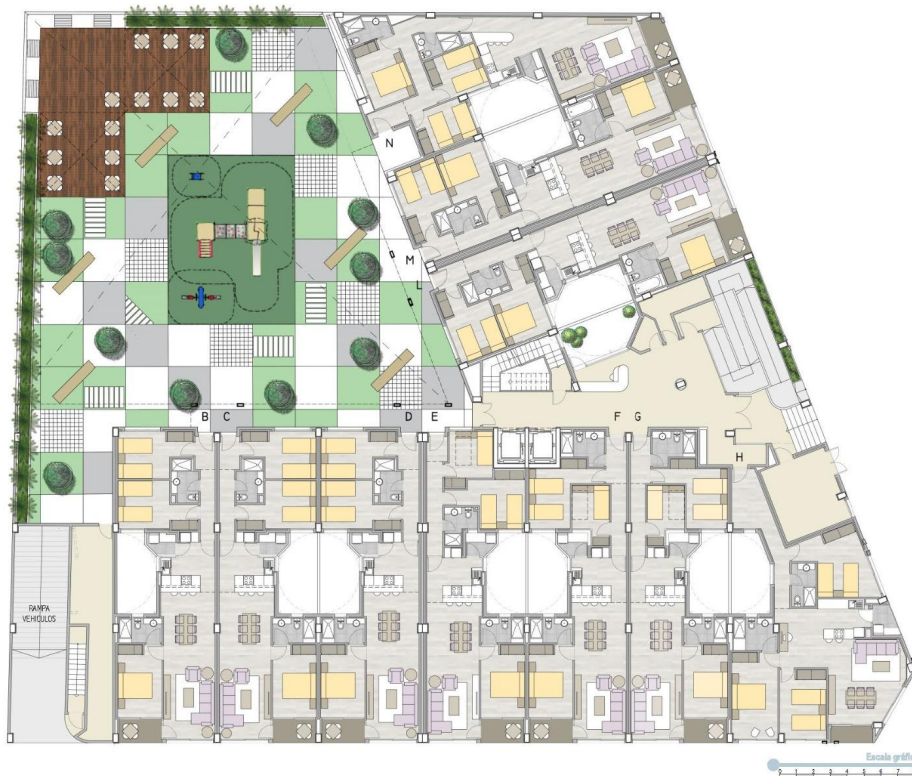
VIVIENDA
TIPO H

2 DORMITORIOS

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

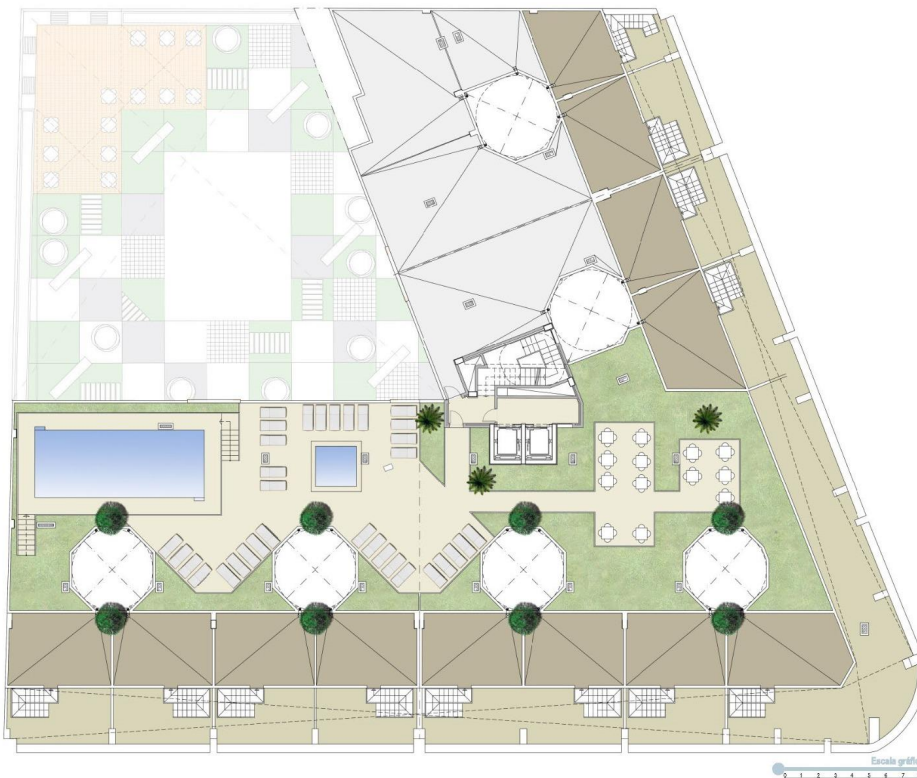
PLANTA BAJA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS



PLANTA CUBIERTA

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS



"Experience our experience - Because you deserve the best"