



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

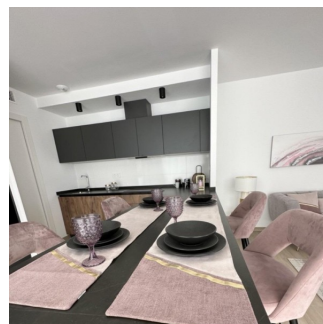
REF: # 11293

0



INFO

PRIS:	469.950 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	274 (m2)
Area:	360 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA PARHUS I LOS BELONES Nybyggda parhusvillor i Los Belones, Mar Menor. Fantastiska moderna parhus med privat pool (7x3), alla med utsikt över havet och kusten, belägna i en liten bit bort från huvudorten Los Belones i Murcia. Lyxig helt ny nyckelfärdig villa (1 annan kommer att byggas) med privat pool. Denna samtida högkvalitativa byggnad på tre nivåer består av: Bottenvåning 90m², första våningen 28m² + solarium 55m² och källare 160m² (möjlighet att skapa ytterligare bostadsutrymme). Villan har 3 dubbelrum, 3 lyxiga badrum, öppen planlösning med modernt utrustat kök, frukostbar/ö. Stora 'hide and slide' terrassdörrar öppnar upp för att avslöja den stora privata poolen med massor av omgivande terrasser. Airzone A-C är monterad på denna nyckelklara villa som kan styras via en app. Privat garageparkering ligger i den stora källaren. Förinstallation av luftkonditionering även med värmepump men maskinerna är tillval. Ett litet projekt i stil med en signatur - JUST 4 parhus och två fristående trevåningsvillor i modern stil - alla med generösa tomtstorlekar, privata pooler, garagekällare och det viktiga solarium på taket med en fantastisk utsikt över havet och kusten. Los Belones är en mycket populär stor by bara en kort bilresa från den berömda La Manga Club och 1 km från sandstränderna i det varma Mar Menor och 3 km till det vackra Medelhavet. Byn är en blomstrande miljö typiskt spansk som erbjuder ett stort urval av tapasbarer, restauranger och ett överflöd av bekvämligheter. Varje tisdag hålls en veckomarknad som är mycket populär bland lokalbefolkningen och

turister. Inom 20 minuters bilresa till den historiska hamnen i Cartagena. Flygplatser:: Flygplatser: Murcias regionala flygplats (Corvera) ligger på 35 minuters bilresa och Alicante flygplats på 75 minuters bilresa.

VYER

- Paronama

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Privat trädgård

























PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE / FLOOR AND SUPERFICIES PLANTS

Superficies Sótano / Superficies Basement

1. Rampa	51.45 m ²	5. Instalaciones	1.42 m ²
2. Rellano garaje	16.22 m ²	6. Escalera	9.22 m ²
3. Trastero	46.41 m ²	7. Garaje	83.58 m ²
4. Aseo 1	3.15 m ²		

Superficies Planta Baja / Superficies Ground Floor

1. Terraza 1	92.26 m ²	6. Dormitorio 2	10.95 m ²
2. Salon-cocina	40.12 m ²	7. Dormitorio 1 + vest	17.04 m ²
3. Lavandería	3.51 m ²	8. Pasillo	4.42 m ²
4. Aseo 2	3.67 m ²	9. Baño	5.71 m ²
5. Distribuidor 1	4.51 m ²	10. Terraza 2	57.93 m ²

Superficies Primera Planta + Soalrium / Superficies First Floor + Solarium

1. Terraza	43.98 m ²	5. Terraza	10.78 m ²
2. Distribuidor 2	3.17 m ²		
3. Dormitorio 3	21.05 m ²		
4. Aseo 2	3.15 m ²		

Sótano / Basement



Planta Baja / Ground Floor



Primera Planta + Solarium / First Floor + Solarium



"Experience our experience - Because you deserve the best"