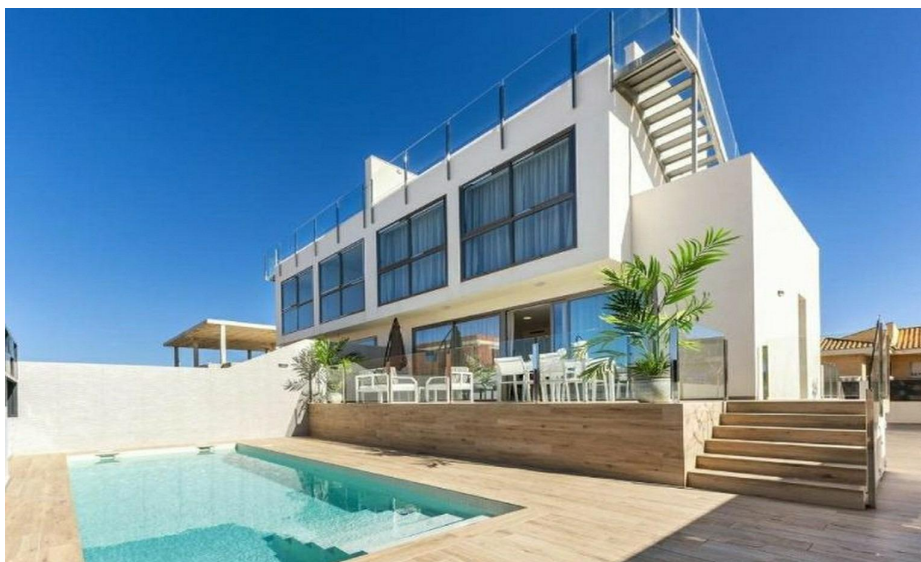




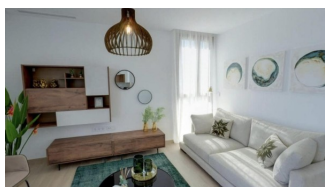
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11295



INFO

PRIS:	279.950 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	203 (m2)
Area:	270 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA PARHUS I LOS BELONES Nybyggda parhusvillor i Los Belones, Mar Menor. Fantastiska moderna, nyckelfärdiga parhus med 2 och 3 sovrum - 3 badrum, privat pool (7x3), alla med utsikt över havet och kusten, belägna i en liten bit bort från huvudorten Los Belones i Murcia. Villorna (totalt 4, ytterligare 2 kommer att byggas) har ett rymligt vardagsrum/matsal, fullt utrustat kök, 2 eller 3 sovrum - inbyggda garderober, 3 badrum, terrass på framsidan med utsikt över poolen och badplatsen, trädgård på sidan, parkering utanför vägen, stort solarium på taket med fantastisk utsikt över kusten, förråd och källargarage på marken (160 m2). Privat garageplats i den stora källaren. Förinstallation av luftkonditionering även med värmepump men maskinerna är tillval. Ett litet projekt i stil med en signatur - bara fyra parhus och två fristående villor i tre våningar - alla med generösa tomtstorlekar, privata pooler, garage och det viktiga solariumet på taket med en fantastisk utsikt över havet och kusten. Los Belones är en mycket populär stor by bara en kort bilresa från den berömda La Manga Club och 1 km från sandstränderna i det varma Mar Menor och 3 km till det vackra Medelhavet. Byn är en blomstrande miljö typiskt spansk som erbjuder ett stort urval av tapasbarer, restauranger och ett överflöd av bekvämligheter. Varje tisdag hålls en veckomarknad som är mycket populär bland lokalbefolkningen och turister. Inom 20 minuters bilresa till den historiska hamnen i Cartagena. Flygplatser:: Flygplatser: Murcias regionala flygplats (Corvera) ligger på 35 minuters bilresa och Alicante flygplats på 75 minuters bilresa.

VYER

- Paronama

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Privat trädgård























PLANOS DE PLANTA Y SUPERFICIE / FLOOR AND SURFACES PLANTS



Sótano /
Basement

SUPERFICIES

1. Trastero	12.61 m ²
2. Garaje	39.22 m ²
3. Cuarto escalera	14.64 m ²



Planta Baja /
Ground Floor

SUPERFICIES

1. Terraza delantera	70.72 m ²
2. Rampa acceso garaje	27.00 m ²
3. Acceso vivienda	14.38 m ²
4. Hall	2.58 m ²
5. Escalera PB	7.00 m ²
6. Office	6.40 m ²
7. Aseo	3.14 m ²
8. Salon	21.38 m ²
9. Cocina-Corredor	11.26 m ²
10. Despensa	2.36 m ²
11. Terraza Exterior	74.58 m ²
12. Piscina	17.62 m ²



Primera Planta /
First Floor

SUPERFICIES

1. Acceso a Terraza Sup	7.90 m ²
2. Distribuidor 2	4.34 m ²
3. Dormitorio 1	13.10 m ²
4. Dormitorio 2	15.50 m ²
5. Escalera P1	7.09 m ²
6. Área 2	4.48 m ²
7. Baño	5.00 m ²



Solarium /
Solarium

SUPERFICIES

1. Terraza	45.85 m ²
------------	----------------------

"Experience our experience - Because you deserve the best"