



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11339



INFO

PRIS: 333.000 €

FASTIGHETSTYP: Takvåning

CITY:

SOVRUM: 2

badrum: 1

Byggnad: 76 (m2)

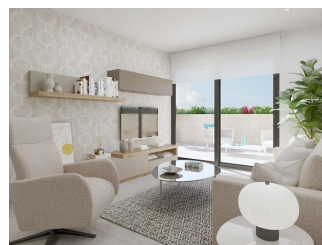
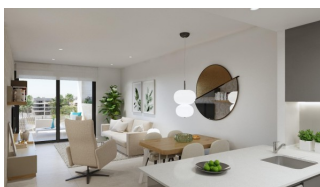
Area: -

Terrass: -

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I PLAYA FLAMENCA Nybyggda lägenheter i Playa Flamenca, 350 meter från shoppingcentret Zenia Boulevard och 600 meter från stranden. Vackra lägenheter vid havet i ett bostadsområde med stora gemensamma utrymmen med parker, pooler, gym, bastu och gångvägar. Bostadsområdet har lägenheter med 2 och 3 sovrum (med 1 eller 2 badrum) med luftkonditionering via kanaler och golvvärme i badrummen. Privat trädgård och stora verandor på bottenvåningen; ljusa och rymliga terrasser på mellanliggande våningar och magnifika privata solarier för den tredje och sista våningen. Allt med parkeringsplats som ingår i priset. Bostadsområde som har ett exceptionellt läge intill Flamenca-stranden, köpcentra och en utmärkt anslutning till motorvägen AP-7. Möjligheten att bo nära havet i en idyllisk miljö, utformad för att erbjuda en hållbar och hälsosam livsstil, som utstrålar öppna ytor, grönområden och arkitektonisk harmoni. Dess utformning omfattar fasader med planteringar, stora blomkrukor, stenportiker som avslutar en naturskön väg full av inhemsk flora där det inte saknas en sjö, fontäner, en swimmingpool med en integrerad chill out-lounge, jacuzzis och en vattenbaserad lekplats för barn. Ett glasomslutet gym med panoramautsikt över sjön, ett träningsrum och en finsk bastu kompletterar den omfattande listan över bekvämligheter. Playa Flamenca är ett lugnt bostadsområde vid stranden, som ligger 40 minuters bilresa från Alicantes flygplats och 15 minuters bilresa från den livliga staden Torrevieja.

VYER

- Paronama









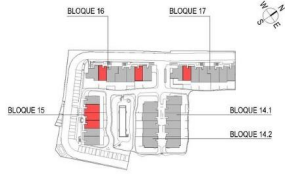




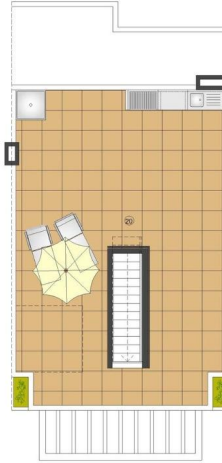
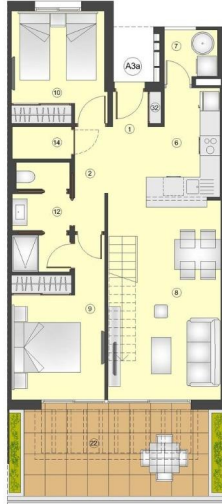




NOTA: La Terraza y jardinerías pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinerías may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



#	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	2.86 m ²
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3.84 m ²
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6.86 m ²
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2.48 m ²
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE À MANGER	21.21 m ²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11.53 m ²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9.48 m ²
12	BANÍO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5.31 m ²
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1.72 m ²
15	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0.38 m ²
16	TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64.79 m ²
17	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR	75.94 m ²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	18.99 m ²
19	SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	64.13 m ²
20	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVEE	159.06 m ²



0 1 m 3 m 5 m

TIPO/TYPE A3a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



MASTER PLAN

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.



"Experience our experience - Because you deserve the best"