



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11353



INFO

PRIS: 171.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa (Semi detached)

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 2

Byggnad: 147 (m2)

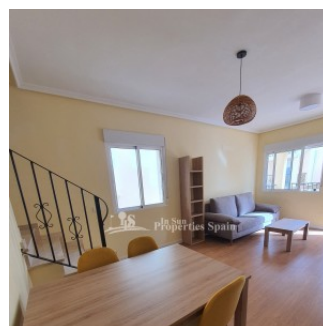
Area: -

Terrass: -

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

"INFLYTTNINGSKLARA" PARHUSVILLOR I EN LUGN MILJÖ !!! - innehåller en stor 44m2 källare, perfekt utrymme för 2 extra sovrum !!! Dessa härliga 147m2 parhusvillor består av 3 sovrum, 2 badrum, en öppen planlösning rymlig lounge / matplats, stängt kök, stort källarutrymme, solarium och terrängparkering. Fastigheten ligger i en härlig lantlig miljö i den traditionella spanska byn San Miguel de Salinas, trots sitt lugna läge är det bara 6 km minuter från alla bekvämligheter och det livliga området Orihuela Costa och dess vackra sandstränder! Vid ingången till fastigheten har du ett härligt stort täckt terrassområde perfekt för uteservering, parallellt med detta en gated off road parkeringsplats, på första våningen har du den rymliga öppna planlösningen vardagsrum / matplats, stängt kök, intill köket är en mycket användbar separat verktyg / förvaringsutrymme, det finns 1 dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum med dusch. På andra våningen finns ytterligare två dubbelrum med inbyggda garderober, ett med altandörrar som leder ut till ett underbart öppet terrassområde, ett 2: a badrum med badkar och yttre trappor som leder till ett mycket rymligt privat solarium med kärleksfull utsikt över samhället och landsbygden, ett perfekt utrymme att titta på solnedgången! Dessa fastigheter har ett fantastiskt källarområde på mellan 44 - 49m2, med detta kan du lägga till ytterligare två sovrum, med ett så rymligt område till ditt förfogande finns det otaliga möjligheter! Villorna

ligger på gångavstånd till en vacker gemensam pool med gott om solbadplatser! Villorna har renoverats 2019 och byggdes ursprungligen med mycket högkvalitativa interiör- och exteriörfinisher, i en traditionell medelhavsarkitektonisk stil, med natursten, granitfinisher magnifik fri utsikt och stor integration med den naturliga miljön, denna unika naturliga miljö erbjuder möjligheten att ha ett hälsosamt sätt att leva; borta från stress, buller, föroreningar; kort sagt, något som ett paradiset. Och samtidigt bara 6 km från allt du kan tänkas vilja ha för din drömsemester eller permanenta bostad! San Miguel de Salinas ligger i södra delen av provinsen Alicante, 50 km från Alicantes flygplats, mellan städerna Torrevieja och Murcia, bara 7 mil från kusten i Orihuela Costa. Staden ligger på en kulle (75 meter över havet), vilket innebär att det finns många platser som erbjuder panoramautsikt över saltsjöarna i La Mata och Torrevieja. Staden har fortfarande en mycket traditionell spansk atmosfär, belägen inåt landet och på norra sidan av staden finns det utsikt över saltsjöarna. Från södra sidan har du omfattande utsikt över citron- och apelsinlundar. I väster ligger vattenreservoaren "La Pedrera" med bergen "Sierra Escalona" och "La Pena" i bakgrunden. I centrum av staden finns flera barer, restauranger, en stormarknad och ett antal spanska butiker. För golfälskare finns det många banor i närheten, inklusive Vistabella, Villamartin, Las Colinas och Campoamor. Det största köpcentret i Alicante "Zenia Boulevard" ligger bara 10 minuters bilresa bort och 20 minuter tar dig till staden Torrevieja. Bara 7 km bort hittar du de vackra stränderna i Orihuela Costa och de populära kommersiella centrumen som Villamartin Plaza.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	Paronama	Beach : 7 Km	South East West
		Flygplats: 50 Km	
		Centrum : 2 Km	
MÖBLER	PARKERING	Sida vid sida golv	KÖK
nr inredd	<u>parkering inga bilar: 1</u>		- Öppet kök - Stängd kök
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
- inglasad - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster		

















































"Experience our experience - Because you deserve the best"