



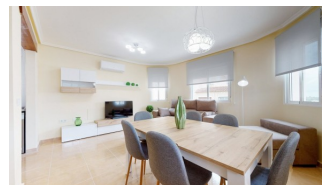
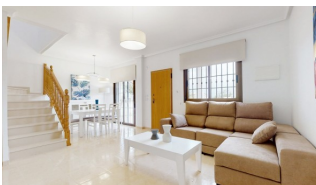
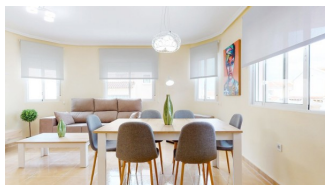
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11354



INFO

PRIS:	226.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	163 (m2)
Area:	180 (m2)
Terrass:	20 (m2)
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

**** SISTA FASTIGHETEN**** HÄRLIG "REDO ATT FLYTTA IN" FRISTÅENDE VILLA I EN LUGN MILJÖ, BARA EN KORT BILRESA TILL ALLA BEKVÄMLIGHETER !!! - innehåller ett stort 66m2 källarutrymme, perfekt för en möjlig 2 extra sovrum !!! Denna underbara 163m2 fristående villa är den enda som återstår inom denna härliga utveckling, den består av 3 sovrum, 2 badrum, ett rymligt kök / vardagsrum / matplats med öppen planlösning, stort källarutrymme på 66m2 och stort trädgårdsområde. Fastigheten ligger i den traditionella spanska byn San Miguel de Salinas, i en härlig lantlig miljö men bara några minuter från alla bekvämligheter! Vid ingången till fastigheten har du ett stort täckt terrassområde perfekt för uteservering, på första våningen har du det rymliga köket / loungen / matsalen med öppen planlösning, det finns 2 sovrum med dubbla storlekar med inbyggda garderober och ett badrum med badkar. På andra våningen ligger det stora sovrummet som har ett härligt badrum med dusch och altandörrar som leder ut till en öppen terrass med härlig utsikt över samhället och landsbygden, en underbar plats att titta på solnedgången. Fastigheten har ett fantastiskt källarområde på 66m2, med detta kan du lägga till ytterligare två sovrum, ett så rymligt område till ditt förfogande finns det otaliga möjligheter! Villan har renoverats 2019 och byggdes ursprungligen med mycket högkvalitativa interiör- och exteriörfinisher, i en traditionell medelhavsarkitektonisk stil, med natursten, granitfinisher magnifik fri utsikt och stor integration med den naturliga miljön, denna unika naturliga miljö erbjuder möjligheten att ha ett hälsosamt sätt att leva; borta från stress, buller, föroreningar; kort sagt, något som ett paradiset. Och samtidigt bara 6 km från allt du kan tänkas vilja ha för din drömsemester eller permanenta bostad! San Miguel de Salinas ligger i södra delen av provinsen Alicante, 50 km från Alicantes flygplats, mellan städerna Torrevieja och Murcia, bara 7

mil från kusten i Orihuela Costa. Staden ligger på en kulle (75 meter över havet), vilket innebär att det finns många platser som erbjuder panoramautsikt över saltsjöarna i La Mata och Torrevieja. Staden har fortfarande en mycket traditionell spansk atmosfär, belägen inåt landet och på norra sidan av staden finns det utsikt över saltsjöarna. Från södra sidan har du omfattande utsikt över citron- och apelsinlundar. I väster ligger vattenreservoaren "La Pedrera" med bergen "Sierra Escalona" och "La Pena" i bakgrunden. I centrum av staden finns flera barer, restauranger, en stormarknad och ett antal spanska butiker. För golfälskare finns det många banor i närheten, inklusive Vistabella, Villamartin, Las Colinas och Campoamor. Det största köpcentret i Alicante "Zenia Boulevard" ligger bara 10 minuters bilresa bort och 20 minuter tar dig till staden Torrevieja. Bara 7 km bort hittar du de vackra stränderna i Orihuela Costa och de populära kommersiella centra som Villamartin Plaza. Missa inte detta tillfälle att äga ett underbart hem i solen till ett bra pris!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 7 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 2 Km
			Sida vid sida golv
ORIENTERING	PARKERING	AVGIFTER	
South East West	parkering inga bilar: 1	: 400 €	
		I.B.I : 480 €	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
Öppet kök	- inglasad - Fruktträd - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Dubbla fönster	

































"Experience our experience - Because you deserve the best"