



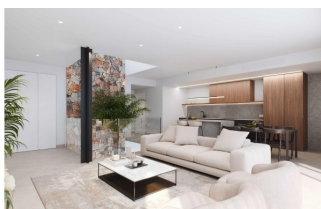
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11387



INFO

PRIS:	460.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	240 (m2)
Area:	236 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I PRIVAT GATED RESORT I PROVINSEN MURCIA Nybyggda villor på ny sjö och livsresort utformade för att skapa en kontinuerlig förbindelse med naturen. Belägen i den vidsträckta södra trädgården är många arter av växter som växer framför synliga från husen. En ovanligt bekväm plats att bo på, med allt du behöver på en enda våning. Ovanligt och väl designat är de adjektiv som branscheexperter använder för att beskriva dagområdet. Ett framträdande inslag är utsikten från den centrala uteplatsen i källaren, från vilken en naturstensmur korsar huset till dess högsta del. Taket har ett takfönster som släpper igenom solljuset, men inte regnet. Det har ett mer naturligt, mer jordnära, men spektakulärt medelhavskök som gör att detta hus skiljer sig från andra. En balkongdörr på fyra och en halv meter som kan döljas i väggen öppnar utrymmet och ger kontinuitet till den södra terrassen. Nattutrymmet ligger på andra sidan golvet. Välj mellan en design med tre sovrum, ett badrum som öppnar sig mot den bakre terrassen eller en layout med två sovrum. Royal Suite är ett utsökt utformat sovrum med omklädningsrum, separat toalett och våtutrymme och innehåller en enhet med två handfat, en dubbel dusch och ett badkar. Solariumet är den idealiska platsen för att fira händelser och livet med vänner och familj. Den rymliga källaren får naturligt ljus under dagen tack vare sin spektakulära inre uteplats, perfekt för att plantera ett träd och andra växter. Vi erbjuder ett urval av ytbehandlingar för det här utrymmet. Föreställ dig att du befinner dig på den södra terrassen och tittar på träden och växterna i den gemensamma trädgården. Sedan vänder du dig om och ser palmen som växer upp från taket på din veranda och en annan i ditt vardagsrum som växer upp från källaren. Varje fastighet har också ett utrymme för ett fordon, förinstallerat för en elbilsladdare. Endast 20 av dessa villor är tillgängliga. Ligger i en privat gated resort, med en

huvudingång och 24-timmars bevakning. Anläggningen är utformad runt ett imponerande grönområde på 126 000 m². Den omfattar gång- och cykelvägar, idrottsanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, trädgårdar, hundparker, fritidsområden, klubbhus..... I det centrala området finns också ortens juvel, en kristallklar konstgjord sjö med nästan 17 000 m² vattenyta, omgiven av vita sandstränder och palmer, som ger Murcia en bit av Karibien. Det finns två öar i sjön, en av dem har en egen bar, och det finns också "beach Chiringuitos" utspridda runt sjön. Anläggningen är strategiskt belägen mindre än 4 km från stranden och staden Los Alcázares, där du kan utöva olika vattensporter, omgiven av flera golfbanor och staden Cartagena mindre än 15 minuter med bil och 22 km från Murcias flygplats, vilket gör att du har ett brett kulturellt, gastronomiskt och sportsligt utbud inom räckhåll.

VYER

- Paronama

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Privat trädgård

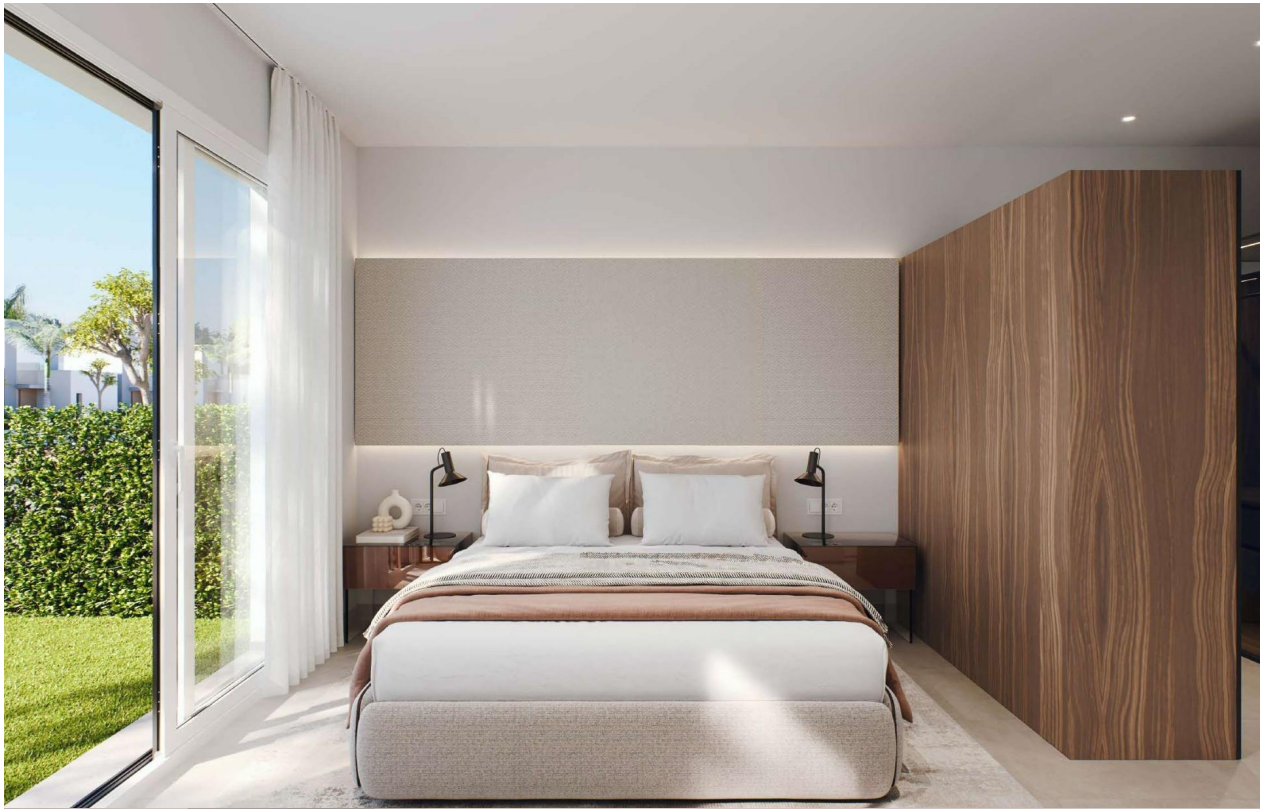










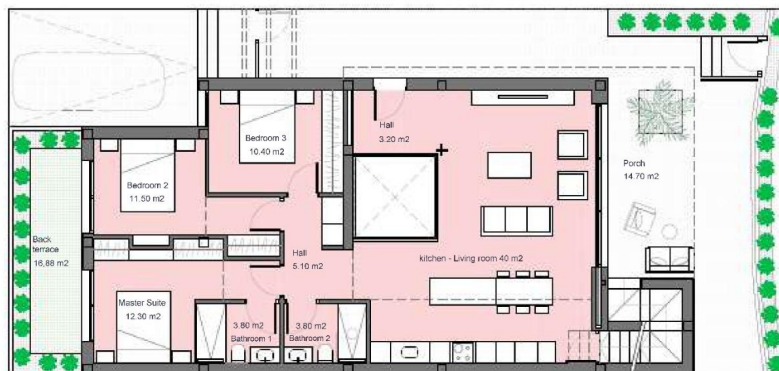








GROUND FLOOR



SURFACES

VILLA 18	213.77	m²
construction surface		
Ground floor	121.10	m²
Basement	119.30	m²
TOTAL INTERIOR	240.40	m²
Porch	14.70	m²
Uncovered spaces (Ground floor)	77.97	m²
Solarium	57.50	m²
TOTAL OUTDOOR SPACES	150.17	m²

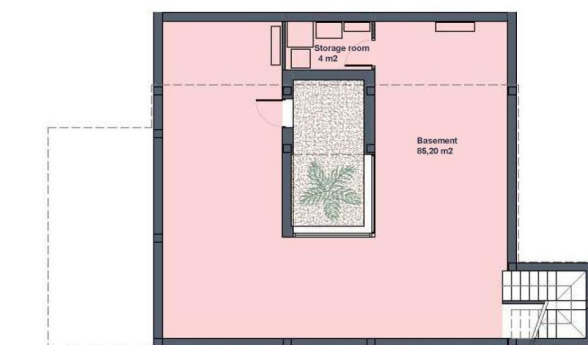
SOLARIUM



SURFACES

VILLA 18	213.77	m²
construction surface		
Ground floor	121.10	m²
Basement	119.30	m²
TOTAL INTERIOR	240.40	m²
Porch	14.70	m²
Uncovered spaces (Ground floor)	77.97	m²
Solarium	57.50	m²
TOTAL OUTDOOR SPACES	150.17	m²

BASEMENT



"Experience our experience - Because you deserve the best"