



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 11441



#### INFO

**PRIS:** 169.900 €

**FASTIGHETSTYP:** Villa (Semi detached)

**CITY:**

**SOVRUM:** 3

**badrum:** 2

**Byggnad:** 75 (m2)

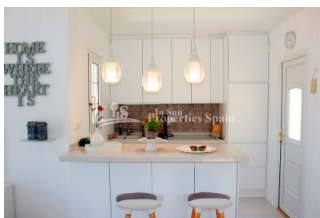
**Area:** 69 (m2)

**Terrass:** 15 (m2)

**År:** 1995

**Våning:** -

**Billigt** -



#### BESKRIVNING

Vackert renoverad parhus Villa i Urban "Torrealmendros" i TORREVIEJA underhålls till en hög standard hela med 3 sovrum och 2 badrum. Bottenvåningen har ett vardagsrum med ett trevligt öppet amerikanskt kök som leder till en öppen uteplats med tvättstuga, 2 sovrum, 1 badrum med dusch och golvvärme och en intern trappa som leder till 1: a våningen. Här hittar du ytterligare ett sovrum, ett badrum med dusch och golvvärme och en härlig 15m2 takterrass med underbar utsikt över samhället. Fastigheten är fullt möblerad, med luftkonditionering c / h och ett speciellt ventilationssystem i alla rum. Det finns en välkött kaklad trädgård runt huset som inkluderar en grill och terrängparkeringsplats inne på tomten. Beläget inom den gated urbaniseringen av "Torrealmendros" utrustad med säkerhetsvakt och grindar som drivs av applikationen Tuya Smart. Samhället erbjuder en enorm gemensam pool, en bar som serverar mat och dryck året runt, livvakt under sommarmånaderna, stora parkområden med en tennisbana, fotboll / basketplan, Petangue och en lekplats för barn. Beläget inom 5 minuters promenad till det populära Habaneras kommersiella centrum, 600 meter från Carrefour stormarknad och bara en 5-10 minuters promenad till många fler bekvämligheter och kommersiella centra i området! Med bil är det bara 5 minuters bilresa till centrum av Torrevieja och 30 minuter till Alicantes flygplats! Torreviejas hälsosamma klimat är konditionerat av de rosa saltsjöarna i närheten, med över 300 soldagar om året och en vintertemperatur mellan 15 - 25°C är detta en av de mest hälsosamma platserna att bo, speciellt för astma, reumatiska och hudsjukdomar, lerbekämpningarna i saltet gillar är mycket hälsosamma och alla GRATIS och rekommenderas starkt, DENNA LOVELY PROPERTY MÅSTE SE !!!

| STYLE                                                                                                                                                                                                    | VYER                                                               | LUFTKONDITIONERING                                                                                       | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li></ul>           | <ul style="list-style-type: none"><li>vardagsrum</li><li>kök</li><li>sovrum</li></ul>                    | Beach : 2 Km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                          | Flygplats: 40 Km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                          | Centrum : 2 Km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| ORIENTERING                                                                                                                                                                                              | MÖBLER                                                             | PARKERING                                                                                                | AVGIFTER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| South East West                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>           | parkering inga bilar: 1                                                                                  | : 480 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |                                                                                                          | I.B.I : 200 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| VARDAGSRUM                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li></ul> | KÖK                                                                                                      | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Förråd</li></ul>                                                                                                                                                   |                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Utrustad kök</li><li>Granit bänkskivan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Täckt terrass</li><li>inglasad</li><li>Utebelysning</li><li>Tennis</li><li>Palmträd</li><li>lekplats</li><li>anlagda</li><li>Inhägnad</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>BBQ / grill</li><li>padle tennis</li><li>Privat trädgård</li><li>Gemensam trädgård</li><li>Garden</li></ul> |
| EXTRA                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Säkerhetsdörr</li><li>Dubbla fönster</li><li>Satellite TV</li><li>Väktare</li><li>Förråd</li><li>Tvättstuga</li><li>Internet</li></ul> |                                                                    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |













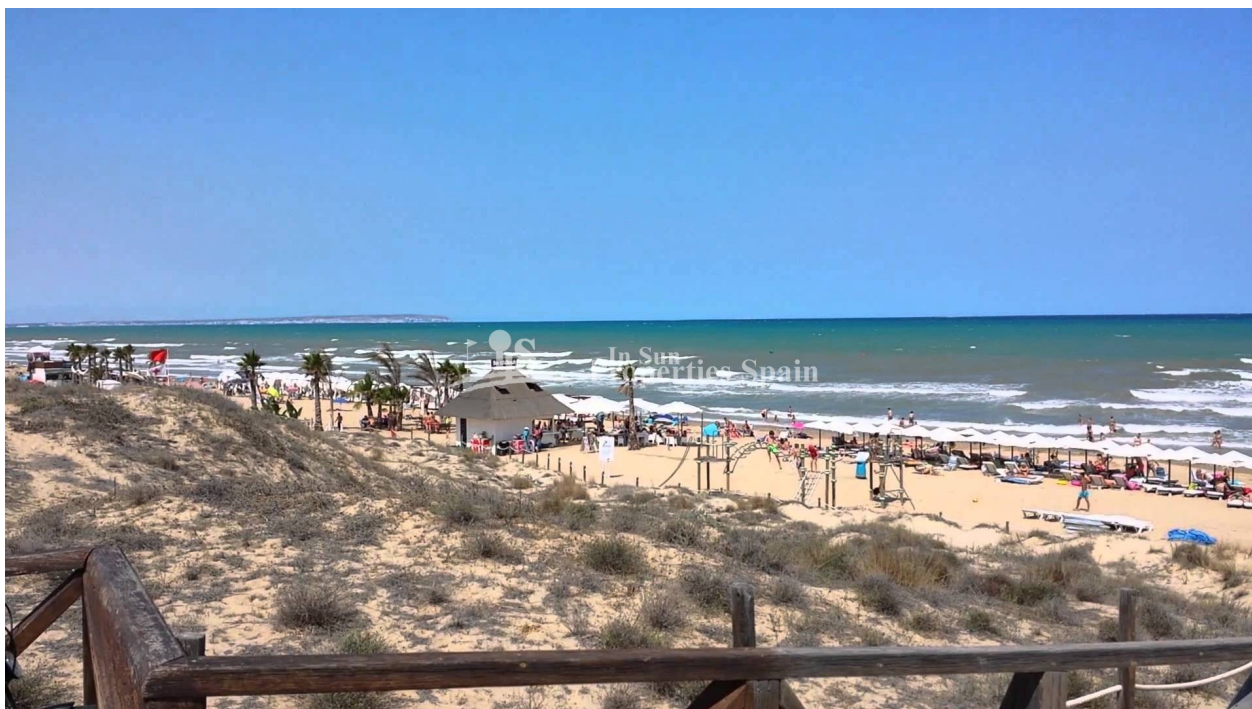












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*