



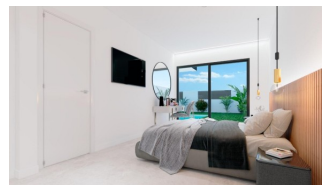
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 11584



INFO

PRIS:	578.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	155 (m2)
Area:	420 (m2)
Terrass:	40 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGD VILLA I SAN PEDRO DEL PINATAR En exklusiv nybyggd villa i San Pedro del Pinatar. Lyxig villa som optimerar utrymmet maximalt genom att förbättra vart och ett av rummen. Exteriören: Allt börjar med trädgården, som ligger bredvid vardagsrummet. Den är uppdelad i en veranda och ett gårdsutrymme där en privat pool välkomnar dig in. Verandan kommer att vara centrum för ditt nya liv och kommer att få dig att vilja stanna hemma. Vi talar om ett utrymme som är helt orienterat och utformat för avkoppling och lugn. Interiören: Genom det stora fönstret som skiljer verandan från interiören hittar vi huvudrummet: ett vardagsrum, matsal, kök som perfekt utnyttjar det naturliga ljuset från de stora fönstren. Det är ett öppet utrymme som kombinerar komfort och elegans utan att försumma den funktionalitet som alla letar efter i sitt hem. Vardagsrummet förbinder utsidan med insidan med stora, glaserade utrymmen som gör att du alltid har utsikt över din veranda. Eftersom vi vet att viloplatsen är en viktig del av varje hem, när vi går upp på övervåningen, hittar vi samvetsgrant utformade rum som det stora sovrummet, som har ett eget badrum och ett omklädningsrum. Resten av rummen är utrustade med korsventilation och inbyggda garderober. San Pedro del Pinatars privilegierade läge vid Mar Menor och Medelhavskusten lockar dem som är intresserade av segling och vattensporter, med marina förtöjningsplatser och segelklubbar, medan stränderna och de naturliga gyttebaderna lockar dem som söker säker sol, hav och sand. San Pedro del Pinatar har ett etablerat samhälle och erbjuder ett utmärkt utbud av aktiviteter, inklusive täckt pool och sportanläggningar, samt ett året runt-program för sociala aktiviteter av det trevliga vintervädret. Fördelarna med lerbaden, som är typiska för regionen, eller det lugna vattnet i Mar Menor, har gynnat tillväxten av Lo Pagán, som för närvarande har alla slags bekvämligheter. Dessutom har det ett utmärkt läge, bara 5 minuter från det kommersiella centrumet Dos Mares. Murcia/Corvera

flygplats ligger 30 minuter bort och Alicante flygplats ligger en timmes bilresa bort.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård









PLANTA ALTA

SUPERFICIE UTIL

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73,68 m ²
PLANTA PRIMERA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL.....	125,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89,68 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	155,73 m²
SUPERFICIE PISCINA.....	32,00 m²



PLANTA BAJA

SUPERFICIE UTIL

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	73,68 m ²
PLANTA PRIMERA	51,92 m ²
SUPERFICIE UTIL.....	125,60 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

	VIVIENDA
PLANTA BAJA	89,68 m ²
PLANTA PRIMERA	66,05 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA.....	155,73 m²
SUPERFICIE PISCINA.....	32,00 m²







"Experience our experience - Because you deserve the best"