

REF: # 11815



#### INFO

**PRIS:** 492.000 €

**FASTIGHETSTYP:** Villa (Semi detached)

**CITY:**

**SOVRUM:** 3

**badrum:** 3

**Byggnad:** 122 (m2)

**Area:** 366 (m2)

**Terrass:** 139 (m2)

**År:** -

**Våning:** -

**Billigt:** -



#### BESKRIVNING

NYBYGGD LAGUNA ROSA GATED RESIDENTIAL VILLA - med lyxiga gemensamma faciliteter inklusive sport- och hälsoklubb med gemensam pool, bara 3 km till stranden! Denna 112m2 lyxvilla består av 3 sovrum, 3 badrum, en öppen planlösning kök / matsal / vardagsrum, 53m2 solarium, 47m2 terrass och en 239m2 trädgård med pool. Beläget i en magnifik miljö bland underbara laguner är denna unika bostadsby. Denna magnifika by har mer än 264 000 m2 yta där nya bostadsområden kommer att ha sina egna vägar, cykelbanor, alléer och underbara grönområden. Det första bostadsområdet Laguna Rosa Village på över 37 400 m2 kommer att erbjuda extraordinära gemensamma tjänster som alla är utformade för dem som älskar en hälsosam och aktiv livsstil vid havet. Med sin egen Sport & Wellness Club som erbjuder ett överflöd av både inomhus- och utomhusfaciliteter; uppvärmda pooler för vuxna och barn, solterrass med solstolar och parasoller, inomhus- och utomhusgymnasium, 5-a-side fotbollsplan, mini basketplan, lekplats, tennis, paddel och petanque banor, spa, skönhetsrum med fysioterapibehandling som alla låter dig koppla av, njuta och göra det mesta av din lediga tid! Allt detta och mer bland konstgjorda sjöar, skuggade områden, grönområden, palmer, växter och blommor som ger ett lugn på din tröskel! Alla fastigheter inom detta komplex är byggda till högsta standard och kvalitet, det finns åtkomstkontroll, videoövervakningskameror och en säkerhetstjänst på plats som ger dig sinnesfrid, integritet och oavbruten salighet som lämnar dig att njuta av ditt nya hem. Njut av majestätiska saltsjöar omgivna av ett orört naturreservat. Torrevieja är känt som en hälsosam plats att bo i solen och har ett mikroklimat på grund av den konstant låga luftfuktigheten och det soliga klimatet året runt, vilket gör det till en fantastiskt hälsosam plats att bo på. Läget för Lagoons Village är utmärkt med närhet till ett omfattande utbud av

tjänster som inkluderar; restauranger, stormarknader, skolor, sjukhus, golfbanor och det största köpcentret i Alicante-regionen, Zenia Boulevard, med över 150 butiker! Det ligger inom enkel åtkomst till N3322, några minuter från motorvägen A-7 och en 40-minuters bilresa från Alicante flygplats.

## STYLE

- Modern
- Samtida

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## AVSTÅND TILL :

Beach : 3 Km

Flygplats: 40 Km

Centrum : 2 Km

## ORIENTERING

South west

## MÖBLER

- nr inredd

## PARKERING

parkering inga bilar: 1

## VARDAGSRUM

- badrum på svit

## KÖK

- Öppet kök

## GARDEN OCH TERRASSER

- Täckt terrass
- inglasad
- Palmträd
- lekplats
- anlagda
- Inhägnad
- Gräsmatta
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- Electric grind
- Privat trädgård
- Gemensam trädgård
- Garden

## EXTRA

- utomhus jacuzzi
- Inbyggda garderober
- Larm
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster
- Dörr klocka med kamera
- Väktare
- säkerhets Video

- Sida vid sida golv
- Sten golv



PROPERTY GALLERY





























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*