



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

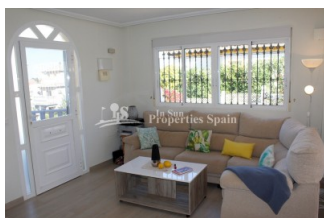
REF: # 12003

0



INFO

PRIS:	349.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	100 (m2)
Area:	508 (m2)
Terrass:	38 (m2)
År:	2004
Våning:	-
Billigt	389.000 €



BESKRIVNING

Denna vackra fristående villa ligger i PINADA GOLF II precis intill den berömda GOLFKURSEN VILLAMARTINI Orihuela Costa. Denna fullt möblerade 3 sovrum, 2 badrum sydvästläge fristående villa sitter på en stor 508 m2 individuell upphöjd tomt som möjliggör underbar öppen gemensam och delvis havsutsikt! Den har en härlig anlagd trädgård på flera nivåer som ger sol hela dagen, en pool med ny utomhusdusch, ett trevligt chill-out-område bestående av en grill, kylskåp, utomhusförvaring och en markis som omvandlas till ett slutet vinterträdgårdsområde på 48 m2, ett fantastiskt utrymme perfekt för de svalare månaderna, en trädgård som består av fina och saftiga apelsin- och mandarinträd, terrängparkering med elektrisk grind. En extern trappa leder dig till den ca 25 m2 stora takterrassen med härlig havsutsikt, extra förråd och solpaneler som kan tas bort. Fastigheten har totalrenoverats under de senaste 5 åren och är fördelad på en våning med underliggande förvaring. Vid ingången till fastigheten har du en härlig terrass, här kan du njuta av morgonsolen och lite havsutsikt över frukosten. På bottenvåningen finns en rymlig och välplanerad öppen planlösning med ett nytt kök, för alla er vinkännare har detta kök en unik funktion, acklimatiserad underjordisk vinkällare (med kapacitet på 300 flaskor), 3 dubbelstora sovrum med 2 inbyggda garderober, det stora sovrummet har ett eget badrum med dusch, ytterligare fördelar är luftkonditionering varm / kall, golvvärme, badrumsventilation, vattenfiltreringssystem, larmsystem, grillar och en säkerhetsdörr med ogenomträngligt glas. Denna obefläckade "READY TO MOVE IN" fastighet ligger bara 10 minuters gångavstånd till Villamartin Plaza och Golf där du kan hitta ett överflöd av bekvämligheter; barer, restauranger, frisörer, tandläkare, banker och en postbutik bland många andra! Bortsett från golfbanan i Villamartin finns det ytterligare tre underbara banor i närheten; Las

Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Bara en 5-minuters bilresa tar dig till det största köpcentret i regionen Alicante, den populära "Zenia Boulevard" med över 150 butiker, barer och restauranger samt de vackra stränderna med kristallklart vatten i Orihuela Costa. Denna fastighet är lättillgänglig via AP7 eller N332 och ligger bara 45 minuter från Alicante och Murcia flygplats

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	- vardagsrum - kök - sovrum	Beach : 6 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	Möblerad	garage inga bilar : 1	: 270 €
		parkering inga bilar: 1	I.B.I : 500 €
VARDAGSRUM	Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
- Förråd - Vinkällare - badrum på svit		- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Automatiskt bevattningssystem - Fruktträd - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - BBQ / grill - Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
Golvvärme	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd - Internet		





















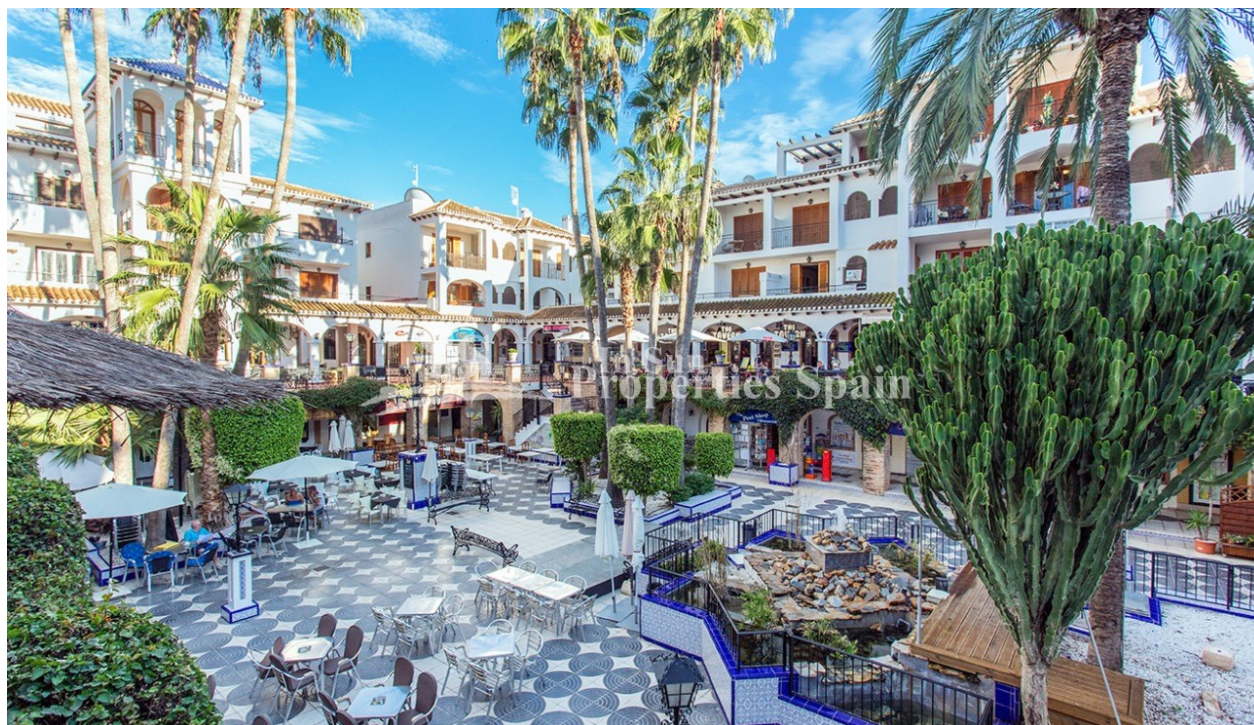












"Experience our experience - Because you deserve the best"