



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12173



INFO

PRIS: 685.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 3

Byggnad: 228 (m2)

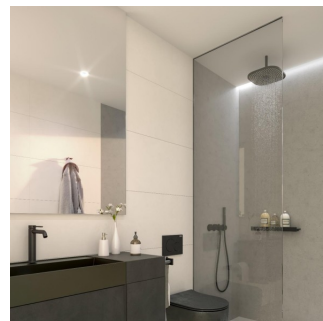
Area: 350 (m2)

Terrass: 94 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

NYBYGGT BOSTADSKOMPLEX NÄRA LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES 20 fristående villor inom ett golfkomplex i frontlinjen. Villorna har 3 sovrum och 3 badrum, källare med garage och förråd, privat pool och privat solarium. Bostad beläget i en frontlinje av den prestigefyllda golfbanan "La Serena Golf". Denna golfbana är välkänd för sina sjöar och vegetation som vävs samman med golfbanan. Vattnet och sjöarna finns i 16 av de 18 hålen, men hela banan är utformad för att erbjuda golfaren olika strategier i varje håll. En annan aspekt som gör denna golfbana unik är att den är ansluten genom att gå till stadens centrum, något som är omöjligt att hitta på andra golfplatser som gör att vi kan njuta av lugnet och skönheten i området utan att vägra tillgång till de tjänster som Los Alcázares erbjuder. Los Alcázares är ett exceptionellt område på Costa Cálida, bara 25 minuter från Murcia flygplats och 55 minuter från Alicante flygplats. Området är anslutet via motorväg med städerna Cartagena, Murcia och Alicante och resten av stränderna på Costa Cálida och Costa Blanca.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad

EXTRA

- Lift







TYPE VILLA

PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) 249.90 m²

TOTAL USABLE SURFACE 236.20 m²

BASEMENT

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²

BATHROOM 1	3.90 m ²
BATHROOM 2	3.90 m ²
BATHROOM 3	3.50 m ²
TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



GROUND FLOOR

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLA

PLOT: 350.00 m²

BUILT SURFACE (terrace 100%) 249.90 m²

TOTAL USABLE SURFACE 236.20 m²

BASEMENT

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²

BATHROOM 1	3.90 m ²
BATHROOM 2	3.90 m ²
BATHROOM 3	3.50 m ²
TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUM

SOLARIUM (100%) 73.30 m²



SOLARIUM

DIN A3 (1/75)
0 1 2 3 4 5

TYPE VILLAPLOT: 350.00 m²**BUILT SURFACE** (terrace 100%) 249.90 m²**TOTAL USABLE SURFACE** 236.20 m²**BASEMENT**

HALL	3.50 m ²
LAUNDRY	9.70 m ²
STORAGE ROOM	20.00 m ²
GARAGE	82.00 m ²

GROUND FLOOR

LIVING ROOM KITCHEN	51.00 m ²	BATHROOM 1	3.90 m ²
BEDROOM 1	15.00 m ²	BATHROOM 2	3.90 m ²
BEDROOM 2	11.30 m ²	BATHROOM 3	3.50 m ²
BEDROOM 3	10.80 m ²	TERRACE (100%)	21.60 m ²

SOLARIUMSOLARIUM (100%) 73.30 m²



"Experience our experience - Because you deserve the best"