



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12187



INFO

PRIS:	429.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	118 (m2)
Area:	388 (m2)
Terrass:	75 (m2)
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

EXKLUSIVT "KLAR ATT FLYTTA IN" modern och elegant 3 sovrum, 3 badrum fullt möblerad fristående lyxvilla, belägen i det lugna läget i SAN MIGUEL DE SALINAS men bara 3 km från huvudbyn med massor av bekvämligheter och inom 10 km från de livliga kommersiella centra, köpcentra, golfbanor och de kristallklara stränderna i Orihuela Costa! När du kommer in på den stora tomten på 388m2 finns det plats att parkera bilen inuti med ingång via en elektrisk grind, den har en lättskött trädgård / terrassområde (alla kaklade) med en härlig privat pool. Här kan du fånga solen hela dagen och njuta av utomhus. Huset är orienterat sydost och drar nytta av gott om naturligt dagsljus tack vare de öppna ytorna och de stora fönstren. Villan har ett vackert rymligt vardagsrum och matplats med öppen planlösning och består av ett ljust vardagsrum / matsal med ett fullt utrustat kök med kvalitetsapparater, ett sovrum med eget badrum på nedervåningen, 2 sovrum med två badrum med dusch och en terrass med fin öppen utsikt på övervåningen. Från andra våningen finns en yttertrappa som leder upp till den stora privata takterrassen med fri utsikt. Härifrån har du fantastisk utsikt över landsbygden. Detta skulle vara ett underbart område att sitta och grilla eller ta en drink med vänner eller bara koppla av med en bra bok och njuta av solen hela dagen. På framsidan av fastigheten har du en härlig sittgrupp som ger dig tillgång till det rymliga och ljusa vardagsrummet med skjutdörrar med utsikt över poolen. Fastigheten drar vidare nytta av stora garderober i sovrummen på övervåningen, golvvärme i 3 badrum, centraliserad varm och kall luftkonditionering, elektriska fönsterluckor och grind. Platsen för denna villa ligger nära olika golfbanor som Las Colinas Golf & Country Club, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf och Villamartin Golf. Med vacker öppen utsikt över landsbygden, är du bara 10 minuters bilresa från stränderna i La Zenia, Playa Flamenca, Cabo Roig och

Campoamor, plus nära stormarknader, restauranger och köpcentret La Zenia boulevard. Båda flygplatserna Alicante och Corvera Murcia ligger respektive bara 45 minuters bilresa. Detta är en högkvalitativ och vacker villa i orört skick och vi rekommenderar starkt visning!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Modern	- Paronama - Havsutsikt	Central luftkonditionering	Beach : 9 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 5 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	Möblerad	parkering inga bilar: 2	I.B.I : 500 €
VARDAGSRUM	Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
badrum på svit		- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Palmträd - anlagda - Inhägnad - Electric grind - Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
Golvvärme badrum	- Inbyggda garderober - Larm - Dubbla fönster - Dörr klocka med kamera - Satellite TV - Internet		

































"Experience our experience - Because you deserve the best"