



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

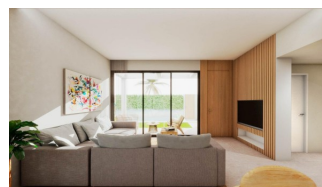
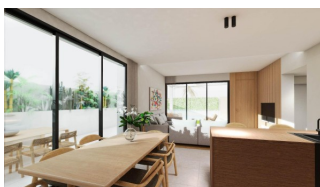
REF: # 12222

()



INFO

PRIS:	490.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	159 (m2)
Area:	307 (m2)
Terrass:	79 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGDA VILLOR I ROJALES Nybyggt exklusivt bostadsområde med endast 4 oberoende villor, beläget bredvid golfbanan La Marquesa i Rojales. Villan är fördelad på en enda bottenvåning, med 2 stora sovrum, 2 badrum och ett kök integrerat i det ljusa vardagsrummet som ger tillgång till trädgården och poolområdet. Villorna har också ett 60-meters solarium, färdigt med konstgräs och glasbalustrad, fantastisk källare som bostäderna har, som mäter mer än 80 meter, som har en tvättstuga och två engelska uteplatser som ger ljus och naturlig ventilation. Upptäck denna traditionellt jordbruksstad som har blivit en av favoritdestinationerna i det inre av Vega Baja, tack vare dess strategiska läge nära N-332 och AP-7. De utmärkta förbindelserna gör att du kan nå Alicante flygplats på 20 minuter och njuta av stränderna i Guardamar, La Mata eller Torrevieja på 15 minuter. Rojales erbjuder ett rikt och varierat gastronomiskt och fritidserbjudande och har den prestigefyllda 18-håls golfbanan La Marquesa Golf.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård

















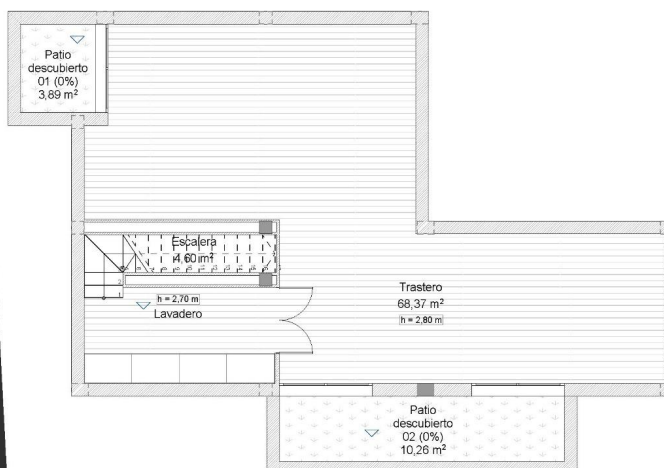


V1

PLANTA SÓTANO

Superficies Útiles Vivienda V1		
Planta de Origen	Zona	Superficie útil
Sótano	Escalera	4,60
	Lavadero	10,04
	Trastero	68,37
	TOTAL SÓTANO	83,01 m²

Patio descubierto 01 (0%) = 3,89 m²
Patio descubierto 02 (0%) = 10,26 m²
Piscina (0%) = 14,95 m²

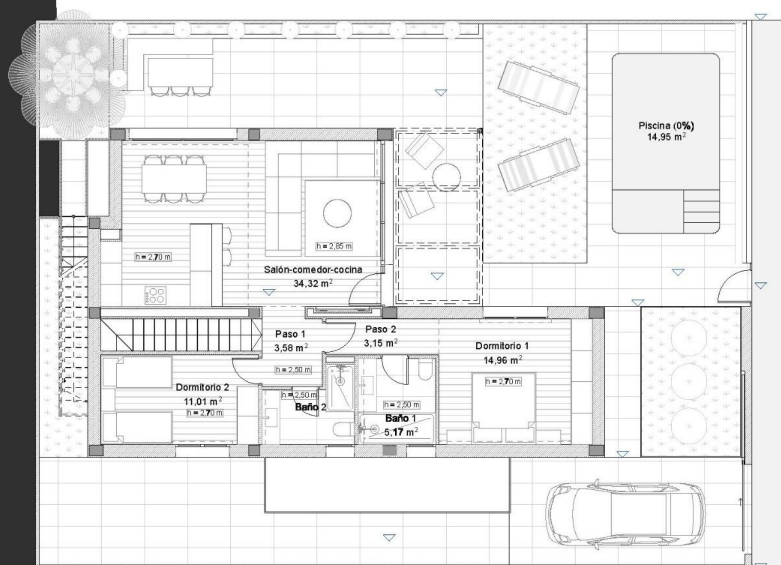


V1

PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA
TOTAL V1
202,54 m²

Planta Baja		
SUPERFICIE ÚTIL	Baño 1	5,17
	Baño 2	4,63
	Dormitorio 1	14,96
	Dormitorio 2	11,01
	Paso 1	3,58
	Paso 2	3,15
	Salón-comedor-cocina	34,32
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PLANTA BAJA	76,82 m²
SUPERFICIE ÚTIL	TOTAL PB+SÓTANO	159,83 m²

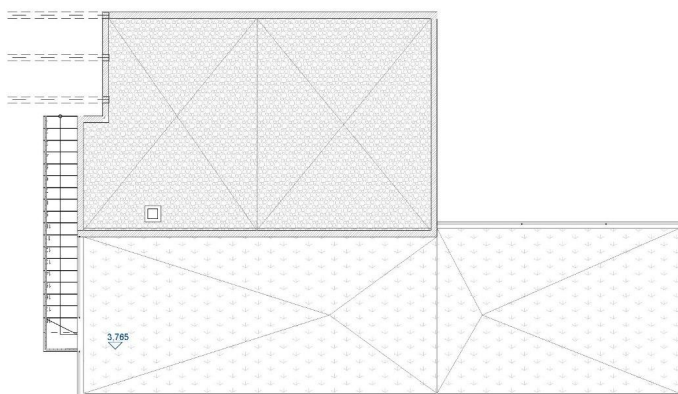




V1

PLANTA SOLARIUM

Solarium	53,37 m ²
Porche	12,25 m ²



"Experience our experience - Because you deserve the best"