



REF: # 12245

()



INFO

PRIS:	443.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	137 (m2)
Area:	205 (m2)
Terrass:	31 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGD PARHUSVILLA I ROJALES Nybyggt modernt bostadsområde med radhus och parhus i Rojales. Villa har 3 sovrum, 3 badrum, gästtoalett, kök med öppen planlösning med vardagsrum och direkt tillgång till terrassen, privat trädgård med parkeringsplats. Ett alternativ för ett solarium och en privat pool mot en extra kostnad. Rojales det är en härlig by med alla tjänster som stormarknader, apotek, banker, restauranger och naturpark som ligger mycket nära. Det finns 3 golfbanor i närheten och stränderna med blå flagg ligger bara en kort 10 minuters bilresa bort, liksom vattenparker i närliggande Rojales och Torrevieja. Alicante & Murcia flygplatser ligger 45 minuters bilresa bort.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård









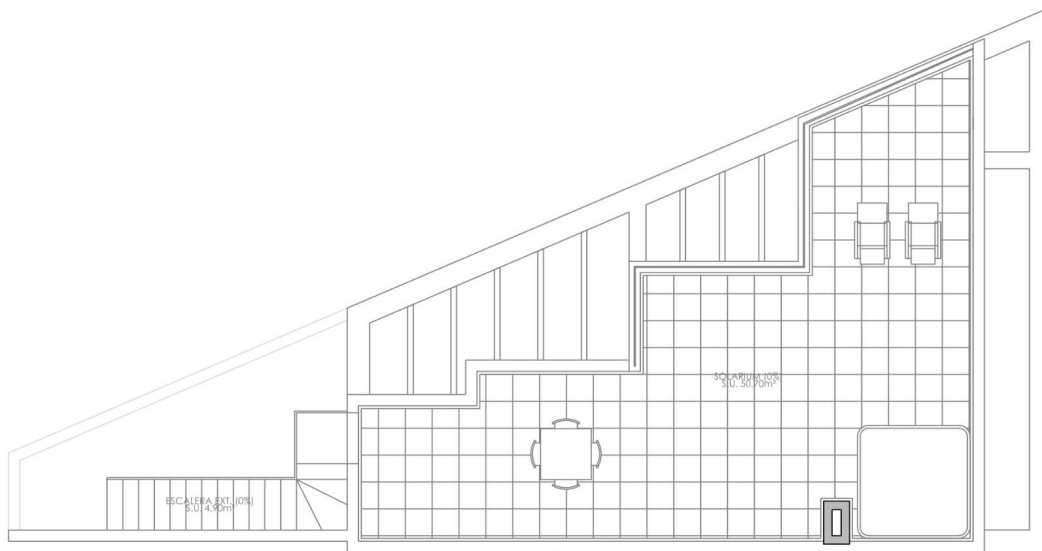












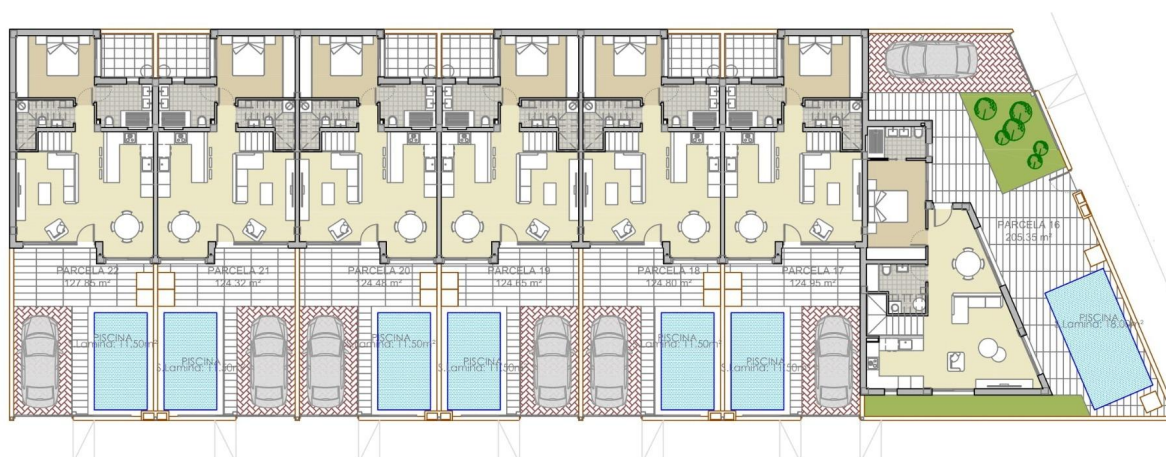
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	75,50 m ²
Porche (50%)	6,95 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	51,75 m ²
Terraza descubierta (0%)	26,95 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	50,70 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	134,20 m²



FASES	PARCELA (m ²)	OCUPACIÓN (m ²)	EDIFICABILIDAD (m ²)
PARCELA 16	205,35	104,65	134,20
PARCELA 17	124,95	79,00	113,65
PARCELA 18	124,80	79,00	113,65
PARCELA 19	124,65	79,00	113,65
PARCELA 20	124,48	79,00	113,65
PARCELA 21	124,32	79,00	113,65
PARCELA 22	127,85	79,00	113,65
TOTAL	956,40	578,65	816,10
SOBRANTES (m2)	0,00	-	522,86

"Experience our experience - Because you deserve the best"