



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

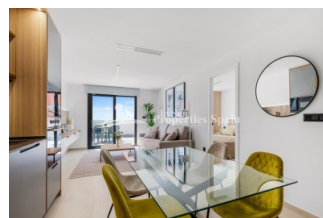
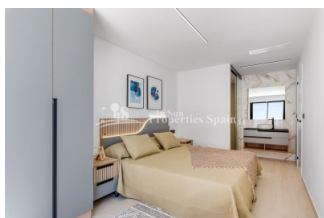
REF: # 12247

0



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 224.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Lägenhet  |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 2         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 64 (m2)   |
| Area:          | 35 (m2)   |
| Terrass:       | 20 (m2)   |
| År:            | -         |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

**NYBYGGD RESIDENTIAL COMPLEX I EL RASO - Lägenheter med turistlicens! - UNDERBAR INVESTERINGSMÖJLIGHET!** Nybyggt gated bostadskomplex med turistlägenheter i El Raso, Guardamar del Segura. Detta nya bostadsområde kommer att bestå av 78 turistlägenheter och takvåningar fördelade på bottenvåningen, första våningen och andra våningen med solarium. Alla fastigheter kommer att ha en parkeringsplats och förråd i källaren, som kommer att nås från gemenskapens trappor eller från hissen på varje våning. De gemensamma utrymmena kommer att omfatta ett poolområde, reception/mötesrum, utomhusgym, bouleområde, minigolf och spa. **DETALJER ATT FRAMHÅLLA I VÅR NYA UTVECKLING - HYRESGILLIGA BOSTÄDER** - Dessa lägenheter erbjuder något som ingen annan kan i detta bostadsområde. Du kan njuta av ditt hem under 4 månader om året för personligt bruk och resten av året hyrs ut, där du kan få lönsamhet utan att behöva oroa dig för någonting, eftersom ett specialiserat uthyrningsföretag kommer att hantera allt åt dig. **FULLMÖBLERADE HEM** - alla hem i vårt nya projekt kommer att vara fullt möblerade och redo att bo i, med belysning, möbler, apparater och helt färdiga badrum. **OLIKA TYPER AV BOSTÄDER ATT VÄLJA MELLAN:** Vi erbjuder olika typer av bostäder att välja mellan i olika väderstreck. 2 sovrum, 2 badrum och 3 sovrum, 2 badrum. Alla bostäder med 3 sovrum kommer att vara hörnlägenheter, vilket gör dem ännu mer exklusiva för kunderna. Bland dessa erbjuder vi bostäder med söder-, öst- och västläge. Alla har terrasser/verandor som vetter mot grönområdet och Laguna de La Mata. **Oslagbar UTSIKT ÖVER LAGUNA DE LA MATA:** Från alla bostäder på första och andra våningen i vårt nya bostadsområde kan du njuta av en privilegierad utsikt över Laguna de La Mata. Eftersom vi är det sista bostadsområdet i närheten kommer du att ha en drömlig

panoramautsikt över denna naturliga miljö. PROXIMITET TILL STRANDEN - Bara 10 minuter med bil eller 15 minuter med cykel kan du njuta av Moncayo Beach. Nära shoppingcenter och urbana områden - Beläget bara 10 minuter med bil från köpcentret Habaneras, 9 minuter från mat- och nöjesområdet Ciudad Quesada eller 8 minuter från centrum av Guardamar del Segura, vilket gör att vår utveckling har ett oslagbart läge.

GOLFBANOR: För älskare av denna sport är det värt att nämna att bara 15 minuter med bil kan du njuta av en av de bästa golfbanorna i Spanien, som ligger i urbaniseringen La Finca de Algorfa. Notera också de vackra golfbanorna i La Marquesa och Vistabella, som ligger 10 respektive 20 minuter med bil. Komplexet ligger 30 minuter från Alicante flygplats och 1 timme Murcia - Corvera flygplats.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b>                                                                     | <b>VYER</b>                                                                                                                                                                                                | <b>LUFTKONDITIONERING</b>                                                    | <b>AVSTÅND TILL :</b>                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Samtida</li></ul>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Paronama</li></ul>                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Central luftkonditionering</li></ul> | Beach : 4 Km                                                                                                                          |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                              | Flygplats: 30 Km                                                                                                                      |
|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                            |                                                                              | Centrum : 4 Km                                                                                                                        |
| <b>ORIENTERING</b>                                                               | <b>MÖBLER</b>                                                                                                                                                                                              | <b>PARKERING</b>                                                             | <b>VARDAGSRUM</b>                                                                                                                     |
| South west                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• nr inredd</li></ul>                                                                                                                                                | parkering inga bilar: 1                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• badrum på svit</li></ul>                                                                      |
| <b>KÖK</b>                                                                       | <b>GARDEN OCH TERRASSER</b>                                                                                                                                                                                | <b>UPPVÄRMNING</b>                                                           | <b>EXTRA</b>                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Öppet kök</li><li>• Stängd kök</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Täckt terrass</li><li>• inglasad</li><li>• Inhägnad</li><li>• Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP</li><li>• Privat trädgård</li><li>• Gemensam trädgård Garden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Central elvärme</li></ul>            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbyggda garderober</li><li>• Säkerhetsdörr</li><li>• Dubbla fönster</li><li>• Lift</li></ul> |













## BLOQ. 2 Nº: 25

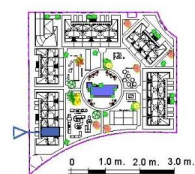
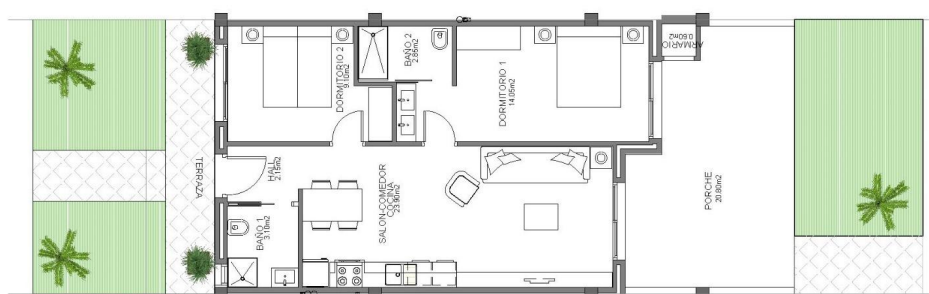
### SUPERFICIES(M2)

VIVIENDA.....64,10\*  
PORCHE.....20,80  
ARMARIO.....0,90  
TOTAL \_ 85,80

TERRAZA.....5,00  
JARDIN.....30,00

JARDIN \_ 35,00

\*SUP. CONSTRUIDAS  
2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



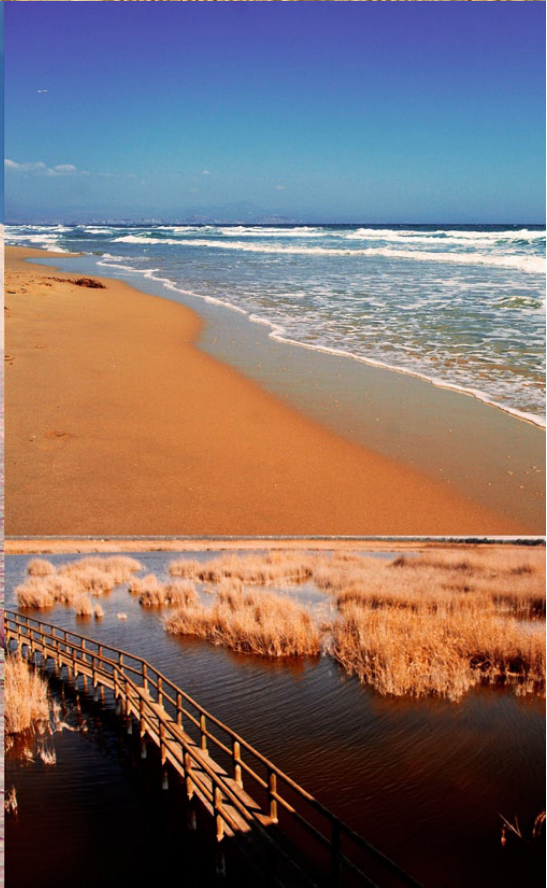
*Planta Baja*













*"Experience our experience - Because you deserve the best"*