



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

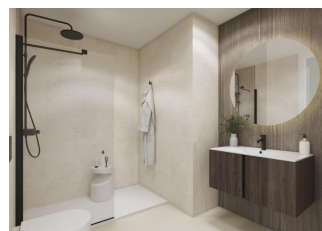
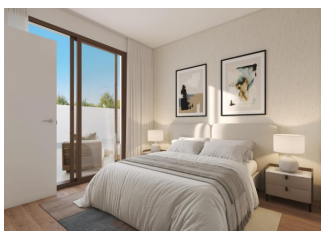
REF: # 12351

0



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 339.950 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 2         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 77 (m2)   |
| Area:          | 198 (m2)  |
| Terrass:       | 13 (m2)   |
| År:            | -         |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

NYBYGGDA PARHUSVILLOR I ROLDAN Nybyggda lyxbostäder med stor trädgård, privat pool och oöverträffad byggkvalitet i Roldan. Husen har en mycket praktisk layout. I detta enplanshus har du 2 sovrum och 2 badrum samt ett stort vardagsrum med en takhöjd på nästan 4 meter! Byggkvaliteten på dessa hus är osedd i segmentet! Vi arbetar med de bästa isoleringsstandarderna och dessutom tillhandahåller vi högkvalitativa aluminiumfönster med köldbryggor och dubbelglaset är utrustat med ett speciellt solfilter. På så sätt garanterar vi ett extremt energieffektivt hem. När det gäller ytbehandlingen valde vi marknadsledaren inom keramiska plattor, Porcelanosa. Som standard är hela huset utrustat med deras lyxmaterial: från golven inne och ute, till kaklet och den äkta naturstenen i badrummet, badrumsmöblerna och de lyxiga kranarna i hela huset. Köket kommer också från Porcelanosa och har en 8 cm tjock XTone-bänkskiva och alla apparater, inklusive en induktionshäll med inbyggd fläkt från Balay ingår som standard. Den exteriöra fasaden i Ibiza-stil med rundade hörn och terrakottamosaik skapar den ultimata semesterstämningen. I den här villan har du som kund också möjlighet att verkligen anpassa de sista detaljerna! Vi guidar dig genom alla valmöjligheter i Porcelanosa Murcias showroom så att du kan designa ditt drömhjem helt efter din egen smak. Anläggningen är idealiskt belägen i ett lugnt bostadsområde bara 2 minuters promenad från det livliga centrumet i byn Roldán. Roldán har alla nödvändiga bekvämligheter som apotek, läkare, ett brett utbud av restauranger och barer, fitness, padel och mycket mer. Mindre än 5 minuters bilresa bort kan du njuta av golfbanorna i La Torre eller Las Terrazas de La Torre. Båda är prestigefyllda 18-håls golfbanor och du hittar fler bra matställen och barer, upp till och med ett Doubletree by Hilton-hotell. Bara 15 minuter från stränderna i Mar Menor och 20 minuter från de vackra

städerna Murcia och Cartagena. Roldán är den perfekta basen för att njuta av lugnet i en typisk spansk by samtidigt som det är nära till liv och rörelse i städerna eller kusten. Shopping är möjligt med en 25-minuters bilresa till den berömda Zenia Boulevard eller 35 minuter till den vackra Nueva Condomina.

**VYER**

- Paronama

**LUFTKONDITIONERING**

- Central luftkonditionering

**GARDEN OCH  
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård





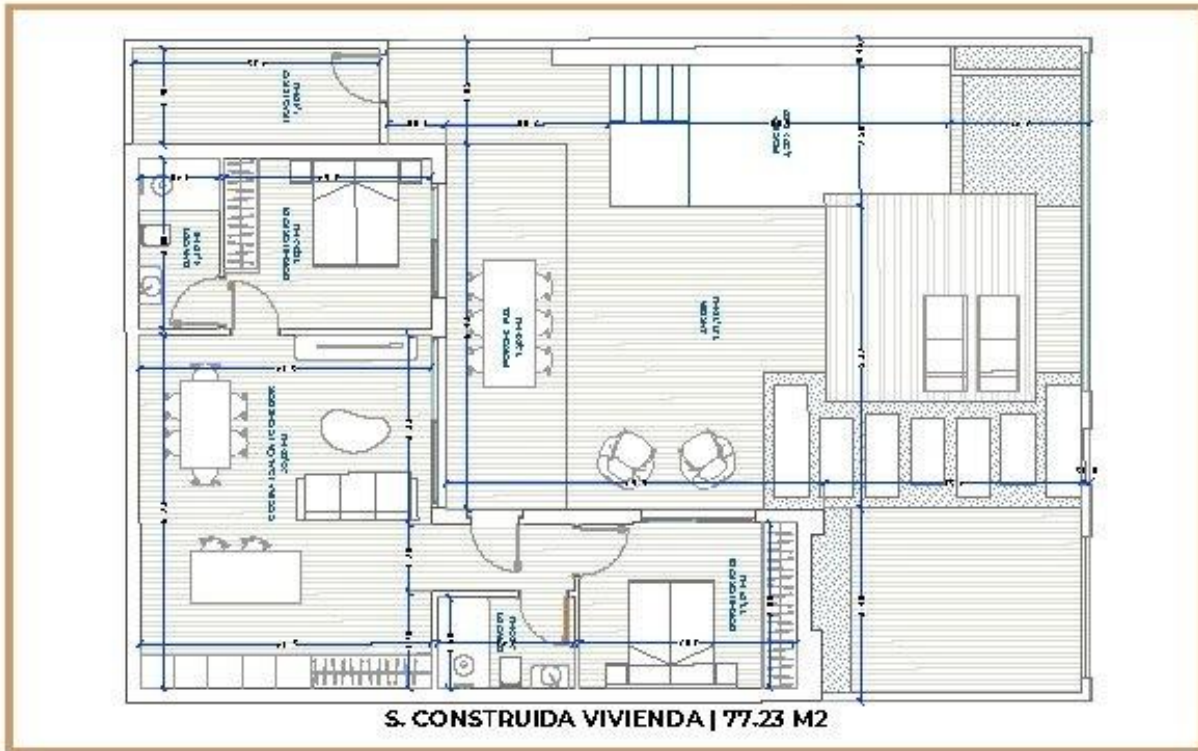








PLANTA BAJA | 2 DORMITORIOS



*"Experience our experience - Because you deserve the best"*