



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

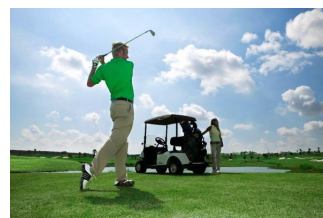
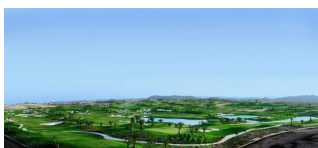
REF: # 12520

()



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 349.900 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 105 (m2)  |
| Area:          | 232 (m2)  |
| Terrass:       | 71 (m2)   |
| År:            | -         |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

HELT NYTT RÅHUS I VISTABELLA GOLF !!! Denna vackra parhusvilla med 3 sovrum och 2 badrum, på en våning med ett stort solarium i den spektakulära Vistabella Golf Resort, en landsbygd och naturmiljö, mycket nära golfbanan, har alla tjänster man behöver. Denna resort ligger på en privilegierad plats i Orihuela, där du kan njuta av den livskvalitet som Costa Blanca erbjuder dig. Villan har en privat trädgård och valfri pool, med ett område anpassat för bilen inom din egen tomt. Den har en modern design med medelhavskaraktär, som erbjuder dig rymlighet, komfort och ljusstyrka, som är avancerade kvaliteter. Huset har också ett förråd och tvättstuga. Njut av golf och kustnära livsstil i en lyxvilla!

**VYER**

- Paronama

**LUFTKONDITIONERING**

- Central luftkonditionering

**PARKERING**

parkering inga bilar: 1

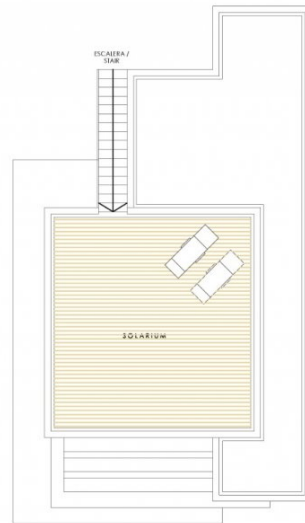
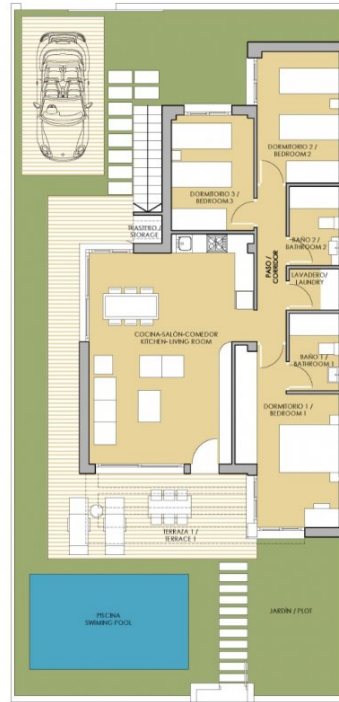
**GARDEN OCH  
TERRASSER**

- lekplats
- Inhägnad
- Privat trädgård



VIVIENDA 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20  
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| SALÓN - COCINA / LIVING ROOM-KITCHEN | 33.35 m <sup>2</sup>  |
| BANO 1 / BATHROOM 1                  | 3.85 m <sup>2</sup>   |
| BANO 2 / BATHROOM 2                  | 3.95 m <sup>2</sup>   |
| LAVADERO / LAUNDRY                   | 2.05 m <sup>2</sup>   |
| DORMITORIO 1 / BEDROOM 1             | 14.90 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 2 / BEDROOM 2             | 10.75 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO 3 / BEDROOM 3             | 9.45 m <sup>2</sup>   |
| DISTRIBUIDOR / CORRIDOR              | 4.60 m <sup>2</sup>   |
| TRASTERO / STORAGE                   | 0.79 m <sup>2</sup>   |
| TERRAZA 1 / TERRACE 1                | 28.39 m <sup>2</sup>  |
| ESCALERA / STAIR                     | 3.91 m <sup>2</sup>   |
| SOLARIUM                             | 43.78 m <sup>2</sup>  |
| SUB. CERRADA / CLOSED AREA           | 105.31 m <sup>2</sup> |
| CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM     | 177.48 m <sup>2</sup> |
| JARDÍN / PLOT                        | 232.00 m <sup>2</sup> |



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE

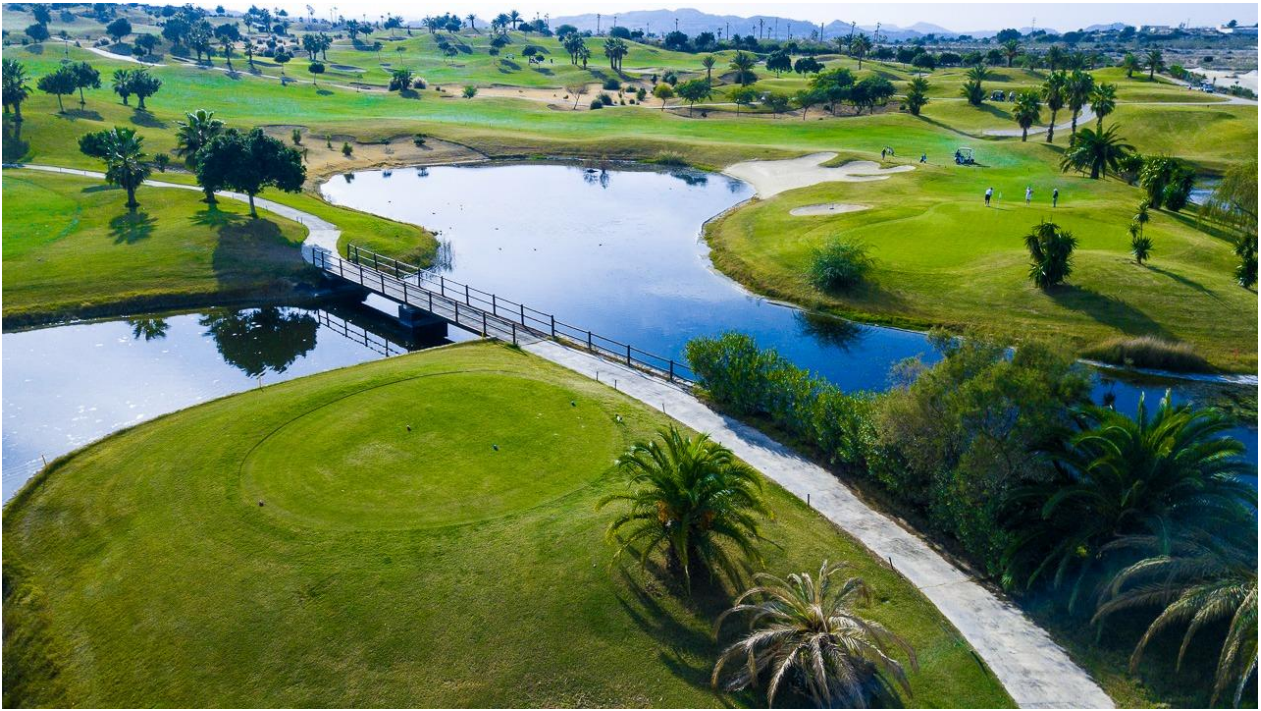












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*