



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

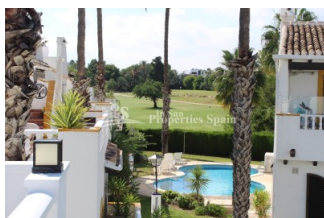
REF: # 12617

0



INFO

PRIS:	349.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	132 (m2)
Area:	-
Terrass:	50 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Villa i spansk stil i frontlinjen med fantastisk utsikt över golfbanan - Villamartín, Fortuna II Denna charmiga fristående villa i frontlinjen ligger i det prestigefyllda Fortuna II-samhället och erbjuder hisnande utsikt över Villamartín Golf Course och det gemensamma poolområdet. Fastigheten sträcker sig över 132 m², är fullt möblerad och drar nytta av öst-, syd- och västorientering, vilket garanterar solsken hela dagen. Villan har tre dubbelrum med inbyggda garderober och tre badrum, inklusive ett badrum med tillgång till en täckt terrass med utsikt över trädgårdarna och poolen. På bottenvåningen finns en välkomnande entré med en täckt terrass, en rymlig hall, ett gästbadrum med dusch, ett separat fullt utrustat kök och ett ljust vardagsrum med matplats med högt välvat tak, öppen spis och franska dörrar som vetter mot en stor balkong med öppen utsikt. Utvändiga trappor leder upp till en takterrass, idealisk för solbad och panoramautsikt. Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditionering, dubbelglasade fönster, fönsterluckor, ett larmsystem och en gasskorsten för de svalare månaderna. Fortuna II-samhället är vackert underhållet, med frodiga grönområden och åtta gemensamma pooler, vilket skapar en lugn och exklusiv miljö. Villan ligger inom gångavstånd från La Fuente, Rioja och Los Dolses kommersiella centra, liksom den berömda Villamartín Plaza med sitt livliga urval av restauranger, butiker och tjänster. Villamartín är en av Costa Blancas mest etablerade golfdestinationer och erbjuder en utmärkt infrastruktur, internationella skolor, stormarknader och det populära köpcentret La Zenia Boulevard. De fantastiska sandstränderna ligger bara 3 km bort, med ytterligare tre golfbanor - Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas - i närheten. Flygplatserna Alicante och Murcia Corvera kan nås på cirka 50 minuter. Detta är ett sällsynt tillfälle att förvärva en frontlinjevilla i ett utmärkt läge, som kombinerar traditionell spansk charm med

exceptionell utsikt och en eftertraktad livsstil.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Medelhavs	• Paronama	• vardagsrum • kök • sovrum	Beach : 3 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	• Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 2.800 €
			I.B.I : 480 €
VARDAGSRUM	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
• Förråd • badrum på svit		• Öppet kök • Utrustad kök	• Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Palmträd • anlagda • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • BBQ / grill • Gemensam trädgård - Garden
UPPVÄRMNING	EXTRA		
• Eldstad trä	• Inbyggda garderober • Larm • Dubbla fönster • Förråd • Internet		

































"Experience our experience - Because you deserve the best"