



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12655



INFO

PRIS:	555.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	123 (m2)
Area:	255 (m2)
Terrass:	75 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Exklusivt medelhavsboende i Lo Marabú, Ciudad Quesada Förstklassigt läge med natur och bekvämlighet
Upptäck charmen med att bo i Lo Marabú, Ciudad Quesada, ett exklusivt bostadsområde som kombinerar modern komfort med skönheten i Medelhavsnaturen. Inbäddat i ett utmärkt läge, erbjuder denna utveckling enkel tillgång till viktiga tjänster samtidigt som den ger en lugn och lugn miljö. Bara en kort bilresa bort hittar du de fantastiska saltlagunerna i La Mata och Torrevieja, ett paradys för naturentusiaster, fotografer och de som söker wellness. Vackra stränder och utomhusaktiviteter Bara 15 minuter bort med bil ligger de oförstörda stränderna i Guardamar del Segura och Torrevieja, där du kan njuta av gyllene sanddyner och kristallklart vatten. Dessa kustpärlor erbjuder möjligheter till avkoppling, vattensporter och pittoreska promenader längs stranden. För friluftsentusiaster finns det många vandrings- och cykelleder i området, medan golfälskare kommer att uppskatta närheten till flera prestigefyllda golfbanor, vilket ger en förstklassig sportupplevelse. Bostäder och bekvämligheter av hög kvalitet Detta bostadskomplex har genomtänkt utformade bostäder, inklusive: Bungalows: Bottenvåningsenheter med privata trädgårdar eller alternativ på översta våningen med solarium. Alla bungalower har två sovrum, två badrum, en parkeringsplats och ett förråd och ligger runt ett centralt gemensamt område med pool och anlagda trädgårdar. Villor: Fristående fastigheter med tre sovrum och tre badrum, tillgängliga i en eller två våningar. Varje villa har en privat pool, ett solarium och parkering inom tomten. Källare finns också som tillval. Modern komfort och exceptionella funktioner Varje hem är byggt med material och ytbehandlingsmaterial av högsta kvalitet: PVC-fönster med dubbla glasrutor och fjärrstyrda motoriserade fönsterluckor. Elektrisk golvvärme i badrummen. Installation av luftkonditionering med kanal. Villor med privata pooler (3,00 x 6,00 m) och duschar i rostfritt stål. Gemensamma pooler med ett barnområde för

bungalowboende. Som ett särskilt lanseringserbudande ingår vitvaror och ett möbelpaket i utvalda bostäder. Utmärkta kommunikationer och lokala höjdpunkter Strategiskt beläget i Rojales, Alicante, erbjuder denna utveckling utmärkt infrastruktur och anslutning: Alicante-Elche flygplats (ALC): 38 km (35 minuter med bil). Murcia-Corvera flygplats (RMU): 65 km (50 minuter med bil). Närheten till stora vägar som AP-7 och N-332 garanterar enkel åtkomst till närliggande städer och attraktioner. Lokala köpcentrum, restauranger och dagliga bekvämligheter ligger inom gångavstånd. Omfamna Medelhavsliv Med sin perfekta blandning av modernt boende, naturlig skönhet och oöverträffad bekvämlighet är detta bostadskomplex i Lo Marabú det perfekta valet för dem som söker en livsstil av hög kvalitet. Missa inte chansen att investera i ditt drömhjem i hjärtat av Medelhavet. Kontakta oss idag för att boka en visning eller för att lära dig mer om denna exceptionella utveckling!

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård











VIVIENDA 05

3 DORMITORIOS - 3 BAÑOS
SUPERFICIE PARCELA 258.49 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA
SUPERFICIE CERRADA 123.00 m²
 P.B. 74.30 m²
 P.1. 48.70 m²
 PORCHE 14.60 m²
 TERRAZA 1 P.1. 21.90 m²
 TERRAZA 2 P.1. 8.73 m²
 TERRAZA PLANTA SOLARIUM 31.82 m²
TOTAL VIVIENDA 200.05 m²
 ZONA TERRAZA EXTERIOR 42.79 m²

1	2	3	17	18	19	34	35	36
	4		20	27		37	44	
5	11		21	28		38	45	
6	12		22	29		39	46	
7	13		23	30		40	47	
8	14		24	31		41	48	
9	15		25	32		42	49	
10	16		26	33		43	50	



PLANTA BAJA



PLANTA 1



PLANTA SOLARIUM

* Without Contract Value/ Sin Valor Contractual











"Experience our experience - Because you deserve the best"