



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

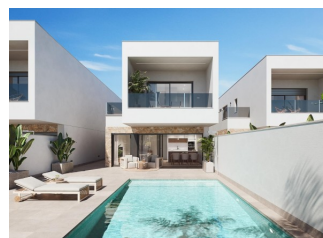
REF: # 12670

()



INFO

PRIS:	395.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	112 (m2)
Area:	162 (m2)
Terrass:	25 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Moderna nybyggda villor i San Pedro del Pinatar med privat pool Elegant design och premiumkvalitet
Välkommen till den andra fasen av en exklusiv utveckling i San Pedro del Pinatar, där modernitet möter funktionalitet. Dessa 12 parhusvillor är utformade med en minimalistisk design och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket ger en sofistikerad och elegant boendeupplevelse. Varje villa har 3 rymliga sovrum, 3 badrum och en privat pool, tillsammans med terrasser och en privat trädgård. Detta är den perfekta fristaden för dem som söker lugn, avskildhet och oöverträffad komfort. Genomtänkt designade hem för ett modernt liv Dessa nybyggda villor har ett kök med öppen planlösning som är anslutet till ett ljust vardagsrum, vilket skapar ett sömlöst utrymme för familjeliv och underhållning. Viktiga funktioner inkluderar: 3 sovrum med inbyggda garderober. 3 badrum med duschväggar i genomskinligt glas för en elegant look. Privat pool och trädgård, perfekt för avkoppling utomhus. Terrasser på första våningen och ett valfritt takterrass för solbad. Parkeringsplats på tomten. Stora fönster i vardagsrummet ger direkt tillgång till poolområdet och översvämmer interiören med naturligt ljus. Energieffektiva tillägg som solpaneler och förinstallerad luftkonditionering med kanaler garanterar modern komfort och hållbarhet. Balay-apparater som ingår (induktionshäll, ugn, mikrovågsugn, fläkt, kylskåp, integrerad diskmaskin och tvättmaskin) gör det enkelt att flytta in. Förstklassigt läge i San Pedro del Pinatar San Pedro del Pinatar ligger vid den vackra Mar Menor- och Medelhavskusten och är en drömdestination för vattensportentusiaster och strandälskare. Området är känt för sina lugna stränder, naturliga gyttebad och livliga småbåtshamn, som erbjuder aktiviteter året runt i ett mildt klimat. Intressanta platser i närheten av dessa villor inkluderar: Dos Mares Shopping Center: 5 km (5 minuter med bil). Murcia-

Corvera flygplats: 30 km (30 minuter med bil). Alicante flygplats: 80 km (1 timme med bil). Lokala golfbanor: Olika alternativ inom 10-15 km. Stränder i Lo Pagán: Bara en kort bilresa på 3 km bort. Området är välförsörjt med skolor, idrottsanläggningar, affärer och kollektivtrafik, vilket gör det idealiskt för både familjer och pensionärer. Upptäck ditt drömhjem idag Missa inte chansen att äga en av dessa exklusiva villor i ett blomstrande samhälle. Upplev det bästa av kustlivet och gör San Pedro del Pinatar till ditt nya hem. Kontakta oss nu för att boka en visning och säkra din bit av paradiset!

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

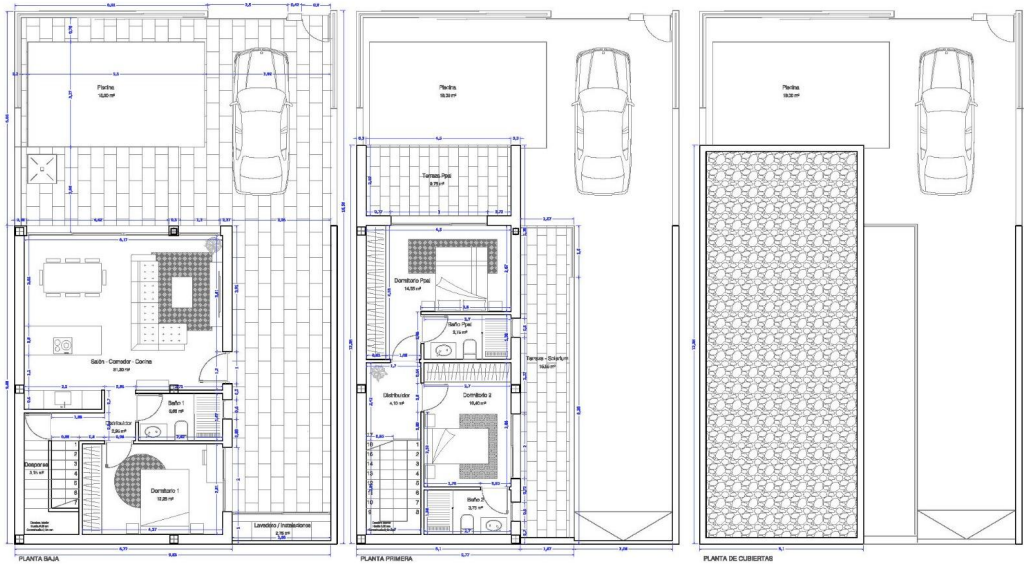
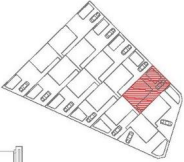
parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård







VIVIENDA 5	
CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	48,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	115,50 m²
CUADRO DE SUP. UTILES	
PLANTA BAJA	
SALÓN/COMEDOR/COCINA	31,20 m²
DORMITORIO 1	12,25 m²
BANO	3,85 m²
DISTRIBUIDOR	2,85 m²
PLANTA PRIMERA	
DORMITORIO PPAL	14,55 m²
BANO PPAL	3,75 m²
DORMITORIO 2	10,40 m²
BANO 2	3,75 m²
DISTRIBUIDOR	4,10 m²
ESCALERA	4,95 m²
TOTAL	93,95 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	75,03 m²
PISCINA	18,00 m²
LAVADERO/INSTALACIONES	2,75 m²
TERRAZA - SOLARIUM P1	15,65 m²
TERRAZA PPAL P1	9,75 m²
TOTAL	121,18 m²
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	163,68 m²



"Experience our experience - Because you deserve the best"