



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12690



INFO

PRIS:	449.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	138 (m2)
Area:	148 (m2)
Terrass:	97 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Lyxiga nybyggda parhusvillor i Benijófar, Costa Blanca Förstklassigt läge i Benijófar med bekväm tillgång till bekvämligheter Upptäck en ny nivå av lyxboende i den charmiga staden Benijófar, ett mycket eftertraktat område på Spaniens Costa Blanca. Dessa nybyggda parhusvillor ligger i ett livligt område med en perfekt blandning av modernitet och lokal charm och erbjuder enkel tillgång till alla viktiga tjänster och attraktioner. Bara 10 km från de gyllene stränderna i Guardamar del Segura och 30 km från Alicante flygplats är villorna strategiskt placerade för bekvämlighet och livsstil. Rymlig och modern design med förstklassiga ytbehandlingar Varje villa är designad med en modern estetik, med rena linjer och högkvalitativa ytbehandlingar. Planlösningen omfattar tre rymliga sovrum och tre badrum, vilket ger gott om utrymme för familjer eller gäster. Den öppna planlösningen mellan vardagsrum och matsal ansluter sömlöst till ett fullt utrustat kök, vilket ger ett perfekt utrymme för underhållning och familjesammankomster. Stora fönster släpper in mycket naturligt ljus, vilket skapar en ljus och välkomnande atmosfär i hela hemmet. Privata utomhusutrymmen med pool och solarium Dessa villor har privata utomhusutrymmen som är utformade för avkoppling och njutning av Medelhavsklimatet. Den kaktade trädgården har en 2,5x5 m pool, perfekt för att svalka sig under varma dagar, och gott om parkeringsplatser. Fastigheterna har också ett solarium på taket, där du kan njuta av utsikten över det omgivande området. Solariet är utrustat för en potentiell jacuzzi-installation, vilket gör det till en perfekt plats att varva ner och njuta av solnedgången. Högkvalitativa inkluderingar för ultimatum komfort Varje villa är fullt utrustad med toppmoderna apparater, inklusive en kylfrys med paneler, induktionshäll, diskmaskin med paneler, inbyggd mikrovågsugn och ugn. Ytterligare funktioner inkluderar luftkonditioneringsenheter för klimatkontroll, golvvärme i

badrummen och elektriska fönsterluckor för integritet. Spotlights och vägglampor utomhus förhöjer stämningen och gör varje villa både funktionell och lyxig. Benijófar: En blandning av tradition och modernt boende Benijófar är en charmig by med en välkomnande atmosfär, känd för sin vackra kyrka, lokala butiker, stormarknader, apotek, banker och utsökta restauranger. Naturälskare kommer att uppskatta den närliggande naturparken, perfekt för promenader och utforskning. Golfentusiaster hittar flera golfbanor inom en kort bilresa, medan familjer kan njuta av närliggande vattenparker i Rojales (4 km) och Torrevieja (12 km). Villorna är också väl anslutna, med motorvägarna N-332 och AP-7 som ger enkel åtkomst till omgivande städer. Är du redo att göra Benijófar till ditt nya hem? Omfamna lyxen och bekvämligheten i dessa moderna villor i Benijófar. Missa inte denna möjlighet att njuta av livet på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att ordna en visning och ta det första steget mot ditt drömhjem.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård







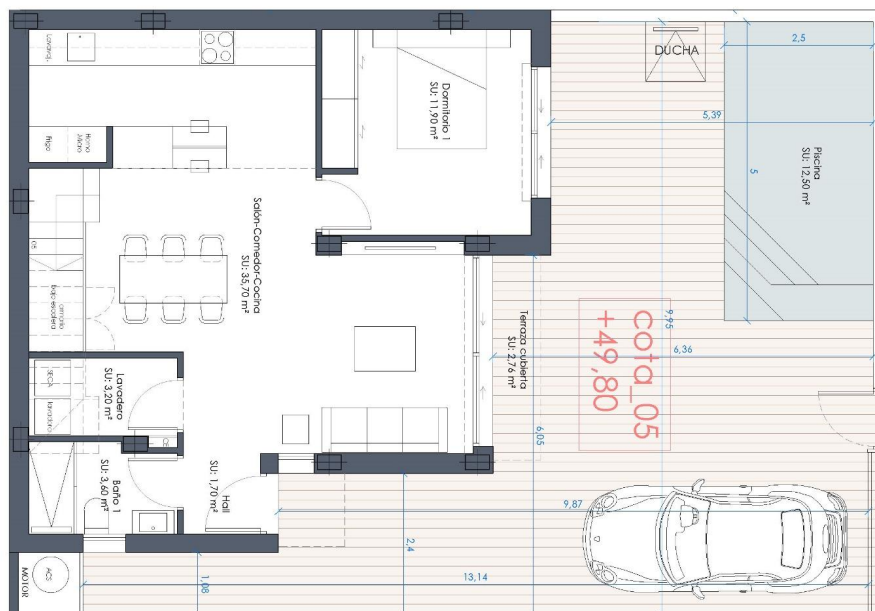
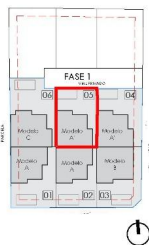






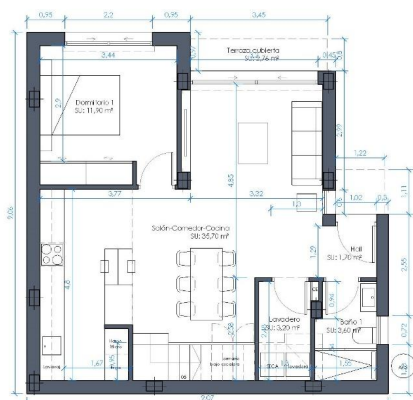




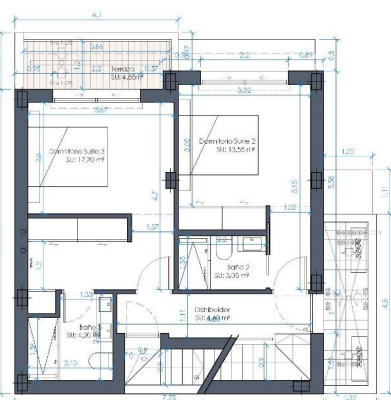


Cuadro de superficies

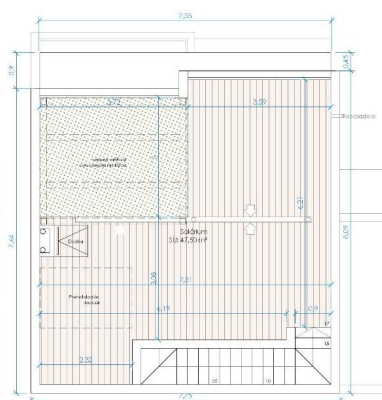
Parcela 05	148,69 m²
Sup. Lámina de agua	12,50 m²



PLANTA BAJA

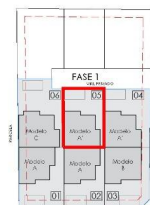


PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Elemento privativo 05	
Planta baja	76,71 m²
Planta primera	61,50 m²
Sup. Construida Total	138,21 m²



"Experience our experience - Because you deserve the best"