



REF: # 12697



#### INFO

<b>PRIS:</b>	455.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	
<b>SOVRUM:</b>	2
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	92 (m2)
<b>Area:</b>	440 (m2)
<b>Terrass:</b>	86 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

NY BYGGT VILLA I PLAYA HONDA Villa med solarium, helt färdig och redo att flytta in. Ligger på en tomt på mer än 400 m2 och 1 km från Mar Menor-stranden i Playa Honda, med alla tjänster runt. Nära den berömda golfbanan La Manga och naturparken Calblanque.

## VYER

- Paronama

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## PARKERING

parkering inga bilar: 1

## GARDEN OCH TERRASSER

- Frukträd
- Inhägnad
- Privat trädgård























PLANTA BAJA

**CUADRO DE SUPERFICIES**  
SUPERFICIES ÚTILES

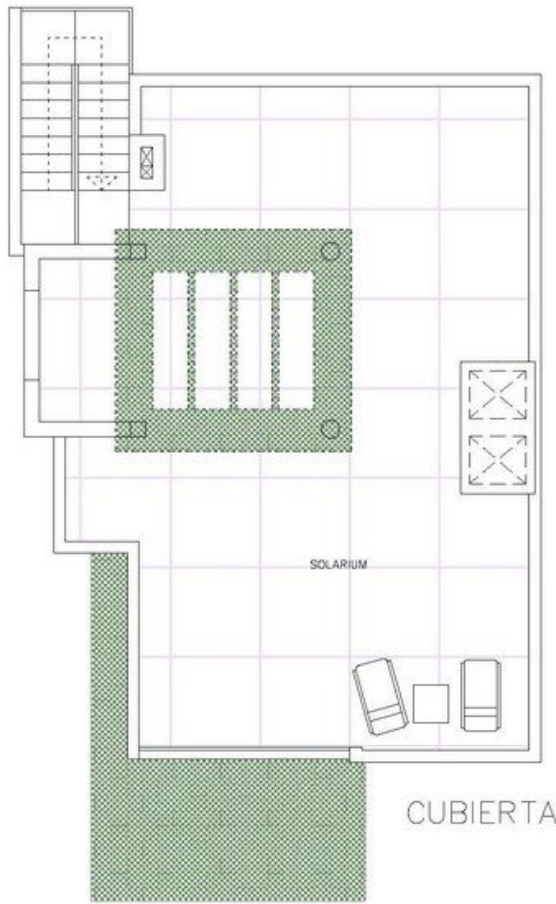
ESTAR-COMEDOR-COCINA	= 43,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 (D1)	= 13,35 m <sup>2</sup>
BAÑO (B1)	= 4,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 (D2)	= 9,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2 (B2)	= 4,40 m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA  
ESCALA: 1/100

**2 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**  
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUP. TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA	= 74,20 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 87,00 m <sup>2</sup>
50% PORCHES CUBIERTOS	= 5,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTUIDA	= 92,00 m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m <sup>2</sup>
SOLARIUM	= 76,00 m <sup>2</sup>



**CUADRO DE SUPERFICIES**

**SUPERFICIES ÚTILES**

ESTAR-COMEDOR-COCINA	= 43,20 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1 (D1)	= 13,35 m <sup>2</sup>
BAÑO (B1)	= 4,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2 (D2)	= 9,00 m <sup>2</sup>
BAÑO 2 (B2)	= 4,40 m <sup>2</sup>

PLANTA CUBIERTA  
ESCALA: 1/100

**2 DORMITORIOS**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

SUP. TOTAL ÚTIL PLANTA BAJA = 74,20 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA = 87,00 m<sup>2</sup>

50% PORCHES CUBIERTOS = 5,00 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTUIDA = 92,00 m<sup>2</sup>

TOTAL CONSTRUIDA PISCINA = 32,00 m<sup>2</sup>

SOLARIUM = 76,00 m<sup>2</sup>

*"Experience our experience - Because you deserve the best"*