



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

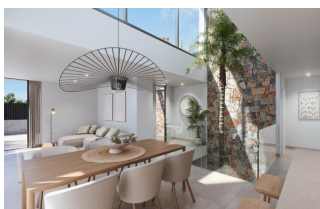
REF: # 12704

()



INFO

PRIS:	595.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	252 (m2)
Area:	300 (m2)
Terrass:	82 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda villor i exklusiv gated resort i Murcia, nära Mar Menor-stranden Utmärkt läge i hjärtat av Murcia natursköna kustlinje Upptäck lyxiga nybyggda villor i en privat gated resort i Murcia-regionen, känd för sina exceptionella golfbanor och närheten till Mar Menor-havet. Dessa villor ligger bara 10 minuter från vackra sandstränder och erbjuder en perfekt blandning av avkoppling och fritidsmöjligheter vid kusten. Anläggningen ligger nära Los Alcázares, en livlig kuststad som är känd för vattensporter och strandnära restauranger, och ger enkel tillgång till Murcia flygplats, bara 22 km bort, och den historiska staden Cartagena, bara 15 km från anläggningen. Rymliga och moderna villor med premiumfunktioner Varje villa är genomtänkt designad över tre våningar, vilket ger gott om utrymme och en bekväm layout. Med 3 sovrum, 2 badrum och en extra gästtoalett är dessa hem idealiska för både familjer och par. Det öppna köket flyter sömlöst in i matsalen och vardagsrummet, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Viktiga funktioner inkluderar inbyggda garderober, en privat källare, solarium och en privat trädgård med pool och parkeringsplats. Njut av panoramautsikt och det vackra Murcia-klimatet från solariumet, som är förmonterat för ett utomhuskök, jacuzzi och solpaneler. Lyxiga bekvämligheter och högkvalitativa ytbehandlingar Varje villa är utformad med avancerade material och funktioner: En privat pool med vattenfall, förinstallerad värmepump och soldusch En rymlig källare med naturligt ljus och en inglasad innergård Utvändiga snickerier i aluminium av hög kvalitet med isolering mot köldbryggor Porslinsgolv inomhus och utomhus med halkskyddande behandling utomhus Effektiv luftkonditionering med kanaler på bottenvåningen Aerotermiskt värmepumpsystem för varmvatten och elektrisk golvvärme i

badrummen Stilrena kök med panelklädda skåp och inbyggda vitvaror, inklusive keramikhäll, fläkt, integrerad ugn och mikrovågsugn LED-belysningspaket och standardiserat hemautomationssystem för ett modernt boende Elektriska fönsterluckor i sovrummen och förinstallation för en laddningsstation för elfordon Resortliknande boende med oöverträffade rekreationsmöjligheter Denna exklusiva gated resort är utformad runt ett stort grönområde på 126.000 m² med gång- och cykelvägar, sportanläggningar, paddel- och tennisbanor, en minigolfbana, hundparker och fritidsområden. I hjärtat av anläggningen ligger en imponerande 17.000 m² stor kristallklar sjö med vita sandstränder som för tankarna till Karibien mitt i Murcia. Två öar i sjön har en bar och strandchiringuitos för en avkopplande tillflyktsort nära hemmet. Nära till viktiga attraktioner och intressanta platser Detta strategiska läge erbjuder enkel tillgång till närliggande intressanta platser, inklusive: Los Alcázares strand: 4 km Murcia flygplats: 22 km Cartagena: 15 km Omgivande golfbanor för golfentusiaster Dessa nybyggda villor i Murcia är det perfekta valet för dem som söker lyx, avskildhet och en blandning av aktiva och fritidsfyllda livsstilar, allt inom en resort som erbjuder en oöverträffad känsla av gemenskap och lugn.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård













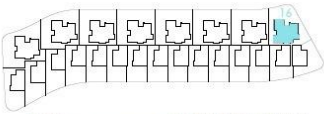




FIRST FLOOR



GROUND FLOOR

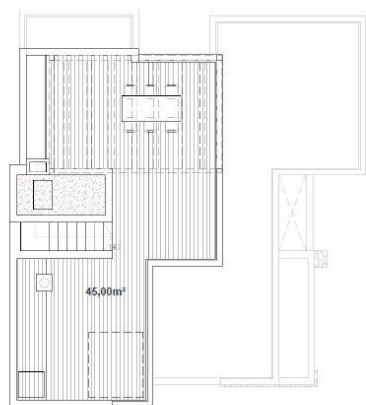


SURFACES

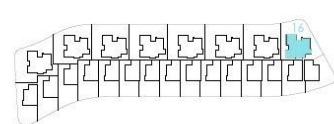
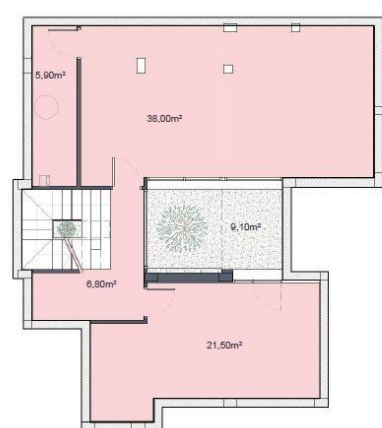
VILLA 16	303.10	m2
construction surface		
Ground floor	109.00	m2
First floor	40.00	
Basement	103.00	m2
TOTAL INTERIOR	252.00	m2
Outdoor spaces on the ground floor		
Terraces first floor	194.10	m2
Solarium	40.80	m2
	45.00	m2
TOTAL TERRACES	279.90	m2

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.

SOLARIUM (without pergola)



BASEMENT



SURFACES

VILLA 16	303.10	m2
construction surface		
Ground floor	109.00	m2
First floor	40.00	
Basement	103.00	m2
TOTAL INTERIOR	252.00	m2
Outdoor spaces on the ground floor		
Terraces first floor	194.10	m2
Terraces first floor	40.80	m2
Solarium	45.00	m2
TOTAL TERRACES	279.90	m2

Documento de carácter informativo, no contractual. Puede sufrir variaciones por razones técnicas, legales o comerciales. El mobiliario y los electrodomésticos son decorativos y no están incluidos.
This plan is for illustration purposes only and may be modified for technical, legal or commercial reasons. The furniture and appliances shown are purely decorative and are not included.





"Experience our experience - Because you deserve the best"