



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12709



INFO

PRIS:	328.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	90 (m2)
Area:	140 (m2)
Terrass:	20 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Eleganta nybyggda villor i Los Montesinos - modern komfort i en fridfull miljö Rymliga nya villor i hjärtat av Los Montesinos, La Herrada Dessa nybyggda villor ligger i det lugna området La Herrada, Los Montesinos, och erbjuder en perfekt blandning av modernt boende och fridfulla omgivningar. Varje villa i detta vackra projekt har utformats med omtanke för att maximera komfort och funktionalitet, med tre sovrum och två badrum, perfekt för familjer eller par. Köket med öppen planlösning ansluter sömlöst till ett rymligt vardagsrum, vilket ger ett mysigt och inbjudande utrymme för sammankomster. Dessutom finns inbyggda garderober och elektriska persienner för ökad bekvämlighet och stil. Dessa villor ligger inom bekvämt gångavstånd från Los Montesinos by, vilket ger snabb tillgång till viktiga tjänster som restauranger, apotek och butiker, vilket gör vardagen enkel och trevlig. Moderna funktioner och bekvämligheter Varje villa inkluderar: Privat pool: Njut av en privat pool, perfekt för avkoppling eller värd för sammankomster. Solarium som tillval: För en extra kostnad kan du förbättra din egendom med ett solarium, perfekt för solbad eller stjärnskådning. Privat trädgård och off-road parkering: Varje villa har en privat trädgård och off-road parkering, vilket ger säkerhet och personligt utomhusutrymme. Kvalitetsfinish: Villorna har premiuminredning, från elektriska persienner till solglasfönster. Badrummen har också golvvärme för extra komfort under svalare månader. Vitvaror ingår: Villorna levereras med viktiga köksapparater inkluderade, vilket ger bekvämlighet och värde. Utmärkt läge nära de viktigaste sevärdheterna Los Montesinos är ett charmigt och lugnt område som ligger mellan de berömda saltsjöarna i Torrevieja och La Mata. Denna naturliga miljö erbjuder en unik och hälsosam miljö, perfekt för dem som söker en balanserad livsstil. Stränderna i Guardamar och Torrevieja: Bara 8 km med bil från fantastiska stränder, där invånarna kan njuta av soliga dagar och havsutsikt. Golfbanor: Omgiven av prestigefyllda golfbanor inom en radie av 5 km är

dess villor ett paradiset för golfare. Alicante flygplats: Alicante flygplats ligger bekvämt 29 km bort och erbjuder snabba förbindelser till större städer, vilket gör resan enkel och tillgänglig. Naturresevat och utomhusaktiviteter: De närliggande naturreservaten och sjöarna erbjuder många fritidsaktiviteter, inklusive fågelskådning, cykling, vandringsleder och ridning. Ett perfekt val för lugn och bekvämlighet Dessa nybyggda villor i Los Montesinos erbjuder en exceptionell möjlighet att njuta av moderna bekvämligheter och en avslappnad livsstil nära naturen. Oavsett om det är en primär bostad eller ett fritidshus, är den här fastigheten ett perfekt val för dem som värdesätter lugn, bekvämlighet och tillgänglighet.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

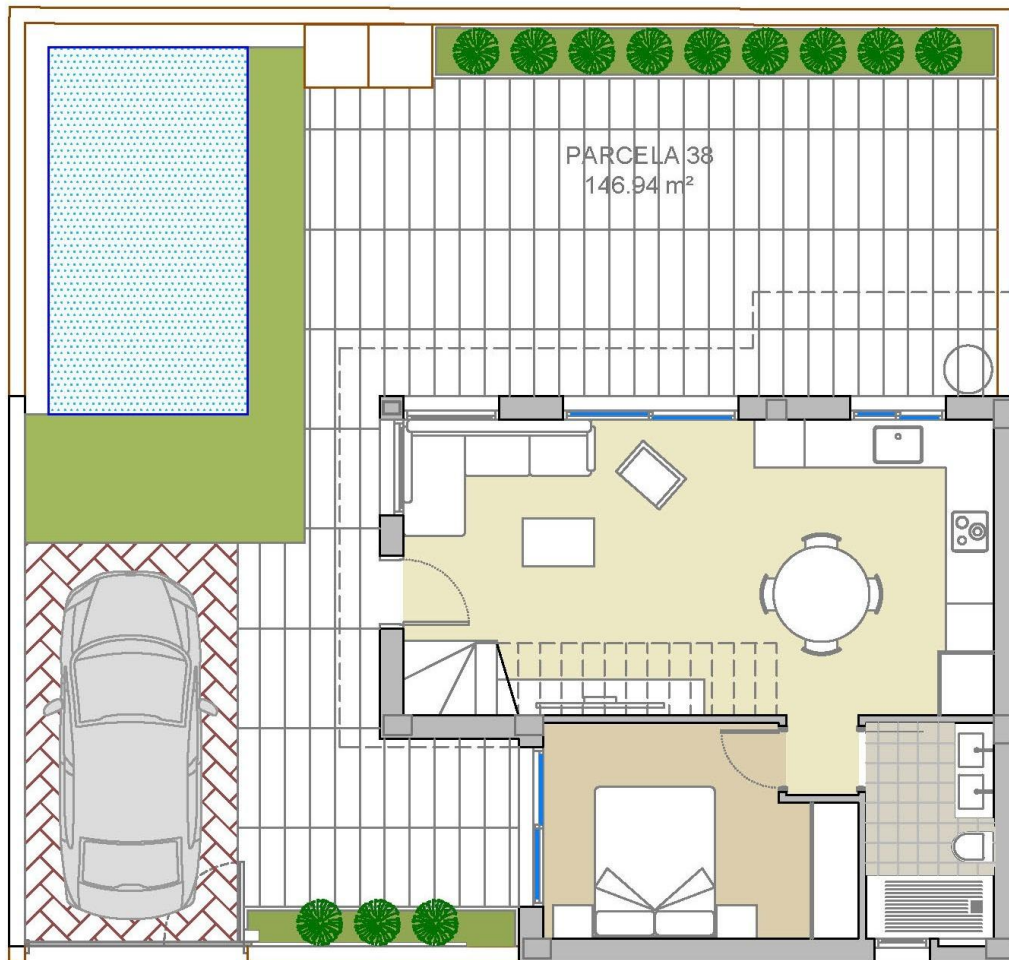
- Inhägnad
- Privat trädgård



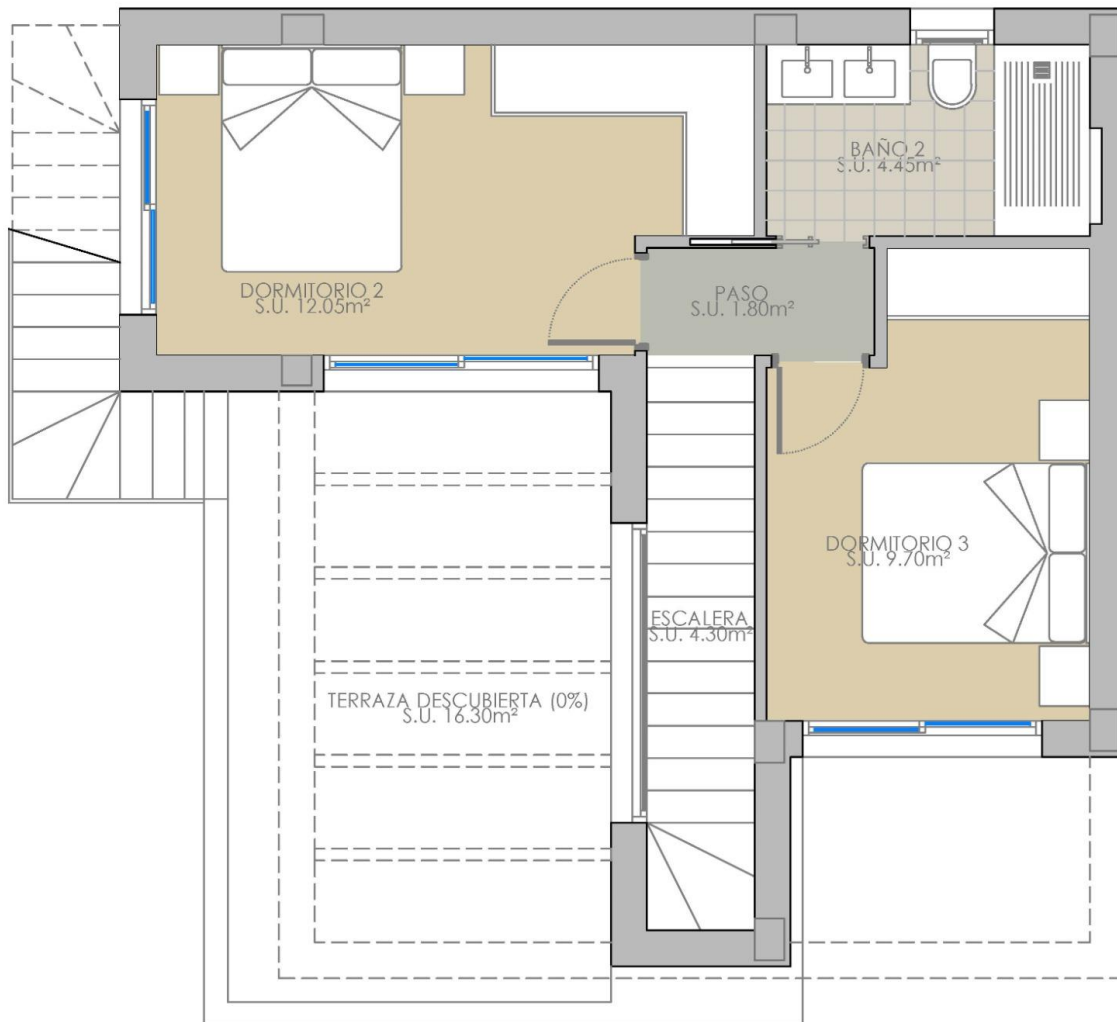








SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	51,80 m ²
Porche (50%)	2,00 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	36,10 m ²
Terraza descubierta (0%)	16,30 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m ²
TOTAL	89,90 m ²



PLANTA PISO OPCIÓN 1

"Experience our experience - Because you deserve the best"