



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

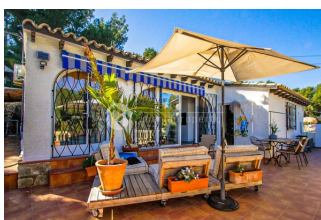
REF: # 12743

()



#### INFO

|                |              |
|----------------|--------------|
| PRIS:          | 498.000 €    |
| FASTIGHETSTYP: | Villa        |
| CITY:          | ()           |
| SOVRUM:        | 6            |
| badrum:        | 5            |
| Byggnad:       | 179 (m2)     |
| Area:          | 1.300 (m2)   |
| Terrass:       | 20 + 40 (m2) |
| År:            |              |
| Våning:        | 3            |
| Billigt        | 520.000 €    |



#### BESKRIVNING

Vi presenterar denna exklusiva fastighet, idealisk för en stor familj, helt renoverad och med en unik design som kombinerar komfort, stil och natur. Beläget i det lugna området El Tosal, La Nucía, är detta hem omgivet av imponerande vyer och en naturlig omgivning som ger en exklusiv och avkopplande livsstil. Tomten är uppdelad i 3 nivåer och erbjuder stor mångsidighet: Nedre nivå: Ett fristående gästhus, perfekt för att ta emot familj eller vänner med fullständig integritet, helt utrustat. Mellan nivå: Huvudchalet med privat pool, idealisk för familjeunderhållning. Övre nivå: En Yurt med panoramautsikt över Sierra de Bernia, ett originellt utrymme för att koppla av och slappna av. Fristående Chalet Beläget på den mellersta nivån av tomten, har denna rymliga chalet 2 sovrum, ett klädschåp, 2 badrum, ett vardagsrum/matsal med 2 eldstäder (en traditionell och en pelletseldstad), ett separat kök som är anslutet till vardagsrummet, samt en täckt terrass som leder till poolen. Luftkonditionering finns i både vardagsrummet och köket. Med utsikt över Sierra de Bernia är detta hem designat för att njutas av tillsammans med familjen och erbjuder både komfort och privatliv. Gästhuset Beläget på den nedre nivån, är gästhuset ett litet, separat lägenhet med kök, ett sovrum, ett komplett badrum, ett vardagsrum och en terrass utomhus. Det har också luftkonditionering. Det är en idealisk plats för att ta emot gäster på ett bekvämt och separat sätt. Yurt På den övre nivån av tomten är yurt en unik och mysig plats, utrustad med en central eldstad som håller värmen året runt. Perfekt för avkoppling, meditation eller för att njuta av speciella stunder i naturen. Utanför yurt finns också ett sommarkök och ett separat badrum. Utomhuspool och Trädgård Den privata poolen, med en liten utrustad terrass, är perfekt för att njuta av det fina vädret och

solen året runt. Trädgården, som är uppdelad i tre nivåer, erbjuder olika områden för avkoppling, nöje eller för att njuta av naturen, alltid med respekt för den naturliga miljön. Det finns en rymlig parkering där flera bilar kan parkeras. Utmärkt Läge Beläget i El Tosal, La Nucía, ett lugnt och välanslutet område, ligger denna fastighet bara några minuter från alla nödvändiga tjänster och de närliggande stränderna. Om du söker ett unikt hem som kombinerar natur, komfort och utrymme, är denna fastighet precis vad du behöver."

| STYLE                                                                                             | VYER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | LUFTKONDITIONERING                                                          | AVSTÅND TILL :                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Rustik</li><li>Medelhavs</li></ul>                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li><li>BergsVy</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Central luftkonditionering</li></ul>  | Beach : 5 Km                                                                                                                                 |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             | Flygplats: 40 Km                                                                                                                             |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             | Centrum : 3 Km                                                                                                                               |
|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Laminat golv</li></ul>                                                      |
| MÖBLER                                                                                            | PARKERING                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | AVGIFTER                                                                    |                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>nr inredd</li></ul>                                         | <div>parkering inga bilar: 4</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <div>I.B.I : 650 €</div>                                                    |                                                                                                                                              |
| KÖK                                                                                               | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UPPVÄRMNING                                                                 | EXTRA                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Stängd kök</li><li>Utrustad kök</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Täckt terrass</li><li>inglasad</li><li>Utebelysning</li><li>Tennis</li><li>Automatiskt bevattningssystem</li><li>Fruktträd</li><li>Palmträd</li><li>lekplats</li><li>Inhägnad</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>Utomhus kök</li><li>BBQ / grill</li><li>Privat trädgård</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Element</li><li>Eldstad trä</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Säkerhetsdörr</li><li>Förråd</li><li>Tvättstuga</li><li>Internet</li></ul> |

























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*