REF: # 12744

INFO

PRIS:	595.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	141 (m2)
Area:	247 (m2)
Terrass:	29 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-

BESKRIVNING

Nya villor till salu i Torrevieja - 2 km från havet Upptäck dessa fantastiska nya villor som ligger i det eftertraktade området Torrevieja, bara 2 km från Medelhavskusten. Dessa hem med 3 sovrum och 2 badrum erbjuder den perfekta blandningen av lyx, komfort och praktiska egenskaper och är utformade för dem som söker en sofistikerad livsstil med alla fördelarna med att bo vid kusten. Rymlig design och högkvalitativa ytbehandlingar Dessa enplansvillor är genomtänkt utformade för maximal komfort och enkelhet att leva. Med en öppen planlösning ger de gott om utrymme för avkoppling och underhållning. Villorna har högkvalitativa ytbehandlingar, inklusive termiska aluminiumfönster, Climalit tvåglasfönster och förinstallation för kanaliserad luftkonditionering. För extra bekvämlighet har bostäderna elektriska fönsterluckor, moderna badrum med duschkar i harts och inbyggda svarta kranar samt privat parkering i det underjordiska garaget med extra förvaringsutrymme. Privat pool och solarium med fantastisk utsikt Gå ut till din privata oas, där du kan njuta av lyxen med en privat pool i din egen trädgård. Från takterrassen kan du njuta av den hisnande utsikten över saltlagunen La Mata och det omgivande området och njuta av spektakulära solnedgångar varje kväll. Fastigheten ligger i den högsta delen av Torrevieja, vilket garanterar både integritet och imponerande utsikter. Exklusiva samhällsfaciliteter Anläggningen erbjuder flera gemensamma faciliteter, inklusive anlagda trädgårdsområden, en calisthenics-krets och ett petanqueområde, perfekt för både avkoppling och rekreation. Oavsett om du njuter av tid ensam eller umgås med grannarna, erbjuder denna villa den perfekta miljön för både fridfullt boende och livlig interaktion i samhället. Förstklassigt läge i Torrevieja Dessa villor är omgivna av viktiga tjänster och rekreationsalternativ. Alicante-Elche flygplats ligger bara 45 minuter med bil (43 km), vilket gör internationella resor bekväma. För shopping och restauranger ligger Habaneras Shopping Center bara 3 km

bort och erbjuder en mängd olika butiker, restauranger och underhållningsalternativ. Upplev Medelhavets livsstil Torrevieja, på Alicantes sydkust, har över 300 soldagar per år och en behaglig genomsnittlig årstemperatur på 20°C. Staden är känd för sina vackra stränder, livliga strandpromenader och utsökta medelhavsmat, vilket gör det till den perfekta platsen för både avkoppling och äventyr. Med sina familjevänliga aktiviteter och rika kulturarv lovar Torrevieja en tillfredsställande livsstil året runt. Ditt drömhem väntar Missa inte chansen att äga en lyxvilla i en av Spaniens mest eftertraktade kuststäder. Oavsett om du letar efter en permanent bostad eller en semesterreträtt, erbjuder denna exklusiva utveckling den perfekta miljön för att uppleva det bästa av Medelhavslivet. Boka en visning idag och ta det första steget mot att göra ditt drömhem till verklighet!

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

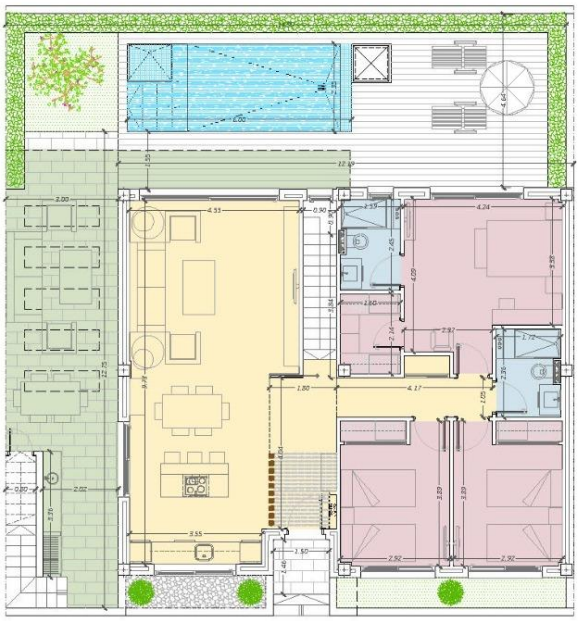
PARKERING

parkering inga bilar: 1

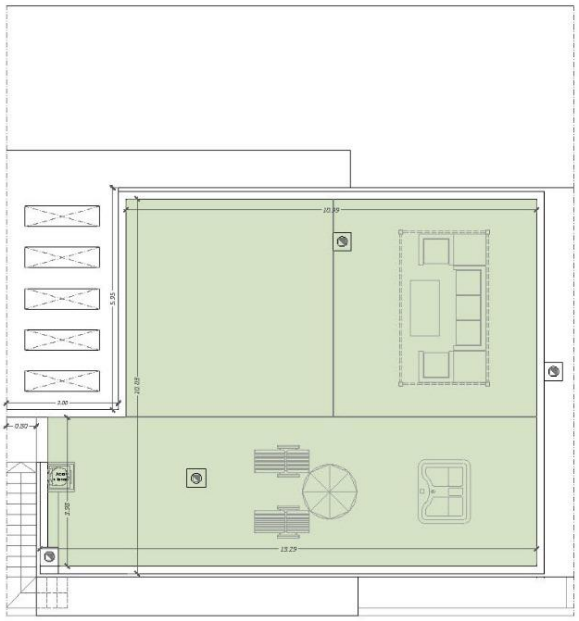
GARDEN OCH TERRASSER

- Fruktträd
- Inhägnad
- Privat trädgård

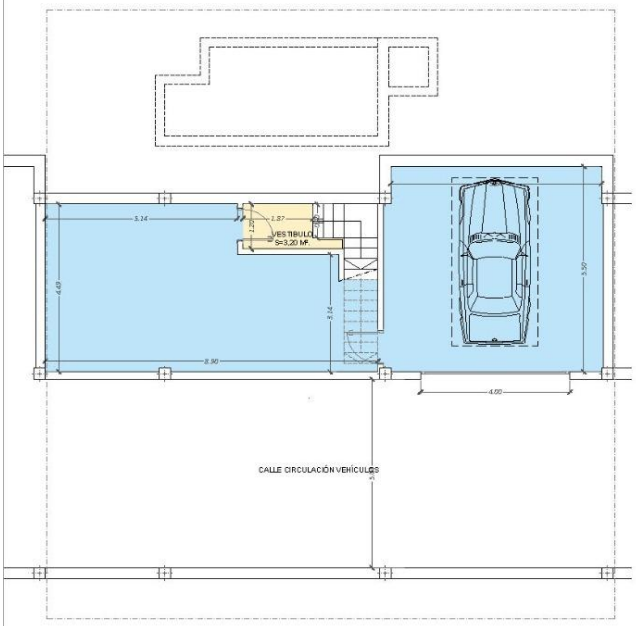
PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

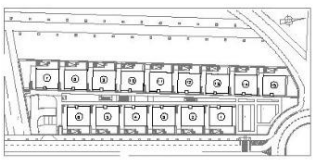


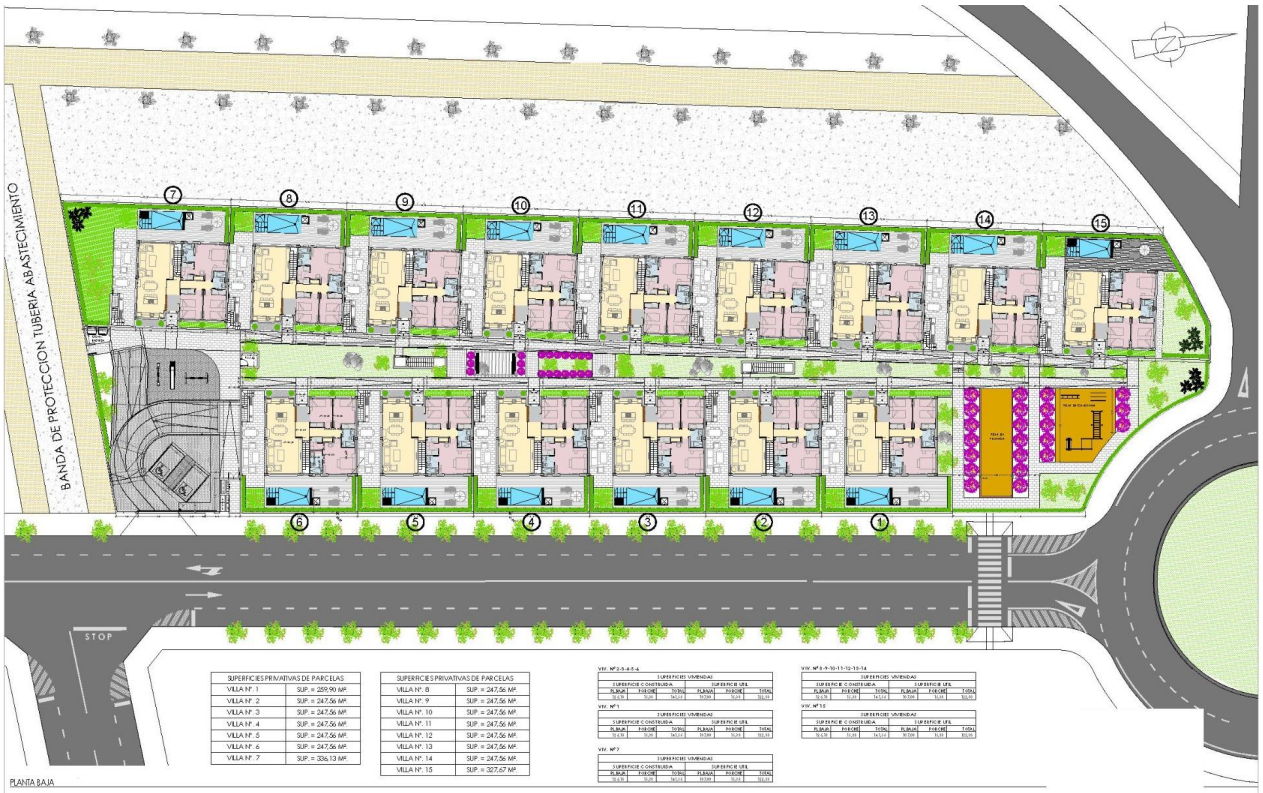
PLANTA CUBIERTA-SOLARIUM



PLANTA SOTANO

VIV. Nº 8-9-10-11-12-13-14	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	141,56 M²
1.- SALON-COMEDOR-COCINA	48,08 M²
2.- DISTRIBUIDOR	5,11 M²
3.- DORMITORIO-1	16,64 M²
4.- BAÑO-1 (DORM.-1)	3,92 M²
5.- VESTIDOR (DORM.-1)	3,43 M²
6.- BAÑO-2	4,09 M²
7.- DORMITORIO-2	11,36 M²
8.- DORMITORIO-3	11,36 M²
9.-TRASTERO	34,18 M²
SUPERFICIE UTIL:	138,17 M²
10.- GARAJE	32,12 M²
11.- SOLARIUM	116,24 M²
12.- TERRAZA	28,94 M²
13.- PISCINA	70,12 M²





SUPERFICIES PRIVATIVAS DE PARCELAS	
VILLA Nº. 1	SUP. = 259,90 M².
VILLA Nº. 2	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 3	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 4	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 5	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 6	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 7	SUP. = 336,13 M².

SUPERFICIES PRIVATIVAS DE PARCELAS	
VILLA Nº. 8	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 9	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 10	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 11	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 12	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 13	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 14	SUP. = 247,56 M².
VILLA Nº. 15	SUP. = 327,67 M².

VIV. Nº 2-3-4-5-6

SUPERFICIE VIVIENDAS					
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL		
PLANTA	PATIO/BC	TOTAL	PLANTA	PATIO/BC	TOTAL
76,78	16,00	142,63	67,68	16,00	131,73

VIV. Nº 1

SUPERFICIE VIVIENDAS					
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL		
PLANTA	PATIO/BC	TOTAL	PLANTA	PATIO/BC	TOTAL
76,78	16,00	142,63	67,68	16,00	131,73

VIV. Nº 7

SUPERFICIE VIVIENDAS					
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL		
PLANTA	PATIO/BC	TOTAL	PLANTA	PATIO/BC	TOTAL
76,78	16,00	142,63	67,68	16,00	131,73

VIV. Nº 8-9-10-11-12-13-14

SUPERFICIE VIVIENDAS					
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL		
PLANTA	PATIO/BC	TOTAL	PLANTA	PATIO/BC	TOTAL
76,78	16,00	142,63	67,68	16,00	131,73

VIV. Nº 15

SUPERFICIE VIVIENDAS					
SUPERFICIE CONSTRUIDA			SUPERFICIE UTIL		
PLANTA	PATIO/BC	TOTAL	PLANTA	PATIO/BC	TOTAL
76,78	16,00	142,63	67,68	16,00	131,73

"Experience our experience - Because you deserve the best"