

REF: # 12747

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	249.900 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Lägenhet
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	2
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	77 (m2)
<b>Area:</b>	-
<b>Terrass:</b>	105 (m2)
<b>År:</b>	
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	279.900 €



#### BESKRIVNING

Härlig fullt möblerad lägenhet på bottenvåningen, Punta Prima, Orihuela Costa - med utmärkta gemensamma faciliteter! Hemmet har totalt över 100 m2 utomhusområden fördelade framför och bakom fastigheten, här kan du välja mellan både sol och skugga hela dagen. Dessutom är delar av terrassen täckta och har en pergola och markis för solskydd. Ingång till hemmet sker via gemensamt område och helt stegfritt med 20m2 terrass i sydostläge. Du sitter högt upp men också precis framför poolområdet som är mycket väl utformat och barnvänligt, en utmärkt plats för ditt morgonkaffe. Bostaden är genomgående och släpper in mycket ljus och luft, med en bra känsla av rymd. Terrassen, som är utrustad med både ett matbord för 6 personer och en soffgrupp, har gott om plats för vänner och familj som kommer på besök, men om du vill dra dig tillbaka har du en mysig soffgrupp framför TV:n. Ytterligare ingång till det stora sovrummet med tillgång till terrassen via skjutdörrar och ett trevligt privat badrum med golvvärme och duschlösning. I vardagsrummet har du en praktisk skåpanordning och en rymlig matplats framför det större köket med direkt tillgång till terrassen på baksidan på 85 m2. Sovrum nummer två är praktiskt inrett för en dubbelsäng med en våningssäng ovanför som kan omvandlas till en vanlig våningssäng. Badrum nummer två har också golvvärme och ser ut som nytt. Bostaden har A/C för kall och varm värme samt förberedelser för fibernät. På baksidan av huset finns även en pergola för solskydd då eftermiddagssolen kommer in här runt klockan två tills den går ner. Det finns också ett praktiskt förråd med tvättmaskin. Det finns arrangemang för att kunna göra ett utomhuskök här, eller en mer permanent grill / eldstadslösning om så önskas. Vissa boende har också installerat en jacuzzi på denna stora tomt. Det finns en ingång från gatunivå till bakgården och detta gör hemmet mycket lämpligt för uthyrningsändamål för enkel

placering av nyckellådan för uthyrning. Området har två gemensamma pooler, varav en är uppvärmd, samt en jacuzzi och bastu! Det finns också en lekplats för barn och en petanquebana, allt inom en gated gated community som är mycket väl underhållen. Bostaden säljs även inklusive en parkeringsplats i garaget som har hissaccess till och från - bostaden är helt trappfri och är därför perfekt för alla åldersgrupper. Beläget i Punta Prima, ett väletablerat bostadsområde strax söder om Torrevieja, med det bästa läget både i förhållande till staden och stranden. Det är bara 3 km söder om Torrevieja och 45 km från Alicante flygplats. Detta område har ett mycket bra urval av restauranger och barer inom kort gångavstånd, samtidigt som fastigheten är lugnt belägen på en kulle med fantastisk utsikt. Punta Marina centrum ligger bara 250 meter bort och har restauranger, Jysk, McDonalds, apotek, biltvätt, Consum och tobaksaffär. Dessutom kan du enkelt promenera till stranden från detta hem, över en gångbro över N332 ner till den magnifika Punta Prima-stranden och rekreationsområdet som ligger 7/800 meter bort. Punta Prima rekreationsområde är kungens land och kommer aldrig att kunna byggas på, det är fantastiskt för vandrare och motionärer att gå in i Torrevieja stad längs havet. Fastigheten ligger också i enkel åtkomst till N332 som tar dig till Torrevieja 2-3 km norrut och köpcentret Zenia Boulevard 2 km söderut. Bostaden säljs fullt utrustad med allt du behöver för att njuta av lata dagar i solen. Här får du ett "nytt" boende som är möblerat och utrustat - utan inflyttningsstress, i ett område som är oerhört attraktivt både för investerare/uthyrare och privatpersoner. Det finns inga restriktioner för uthyrning och du kan förvänta dig en mycket god avkastning för uthyrningsändamål. Utmärkt egendom, en som INTE får missas!

## STYLE

- Modern

## VYER

- Paronama

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## AVSTÅND TILL :

Beach : 1 Km

Flygplats: 60 Km

Centrum : 500 m

## ORIENTERING

South east

## MÖBLER

- Möblerad
- Sida vid sida golv
- Sten golv

## PARKERING

garage inga bilar : 1

## AVGIFTER

: 420 €

## VARDAGSRUM

- bastu
- badrum på svit

## KÖK

- Öppet kök
- Utrustad kök
- Granit bänkskivan

## GARDEN OCH TERRASSER

- Täckt terrass
- inglasad
- Utebelysning
- Inhägnad
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- Privat trädgård
- Gemensam trädgård Garden

## UPPVÄRMNING

- Central elvärme
- Golvvärme badrum

## EXTRA

- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster















In Sun  
Properties Spain



In Sun  
Properties Spain































*"Experience our experience - Because you deserve the best"*