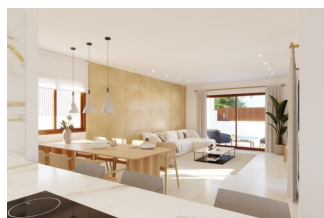


REF: # 12753



#### INFO

<b>PRIS:</b>	649.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	
<b>SOVRUM:</b>	4
<b>badrum:</b>	3
<b>Byggnad:</b>	169 (m2)
<b>Area:</b>	317 (m2)
<b>Terrass:</b>	35 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

Nybyggda bostäder i Vistabella Golf Resort, Orihuela Exklusivt bostadsområde i ett utmärkt golf läge. Upptäck denna nya utveckling i Vistabella Golf Resort, som erbjuder 48 moderna hem med en perfekt blandning av medelhavsskär, värme och modernitet. Detta unika bostadskomplex erbjuder parhus, radhus och fristående villor, alla utformade för komfort, effektivitet och en exklusiv livsstil. En mängd olika hemalternativ för att passa dina behov. Detta bostadsområde erbjuder tre olika typer av bostäder, alla med högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektiva funktioner: 12 parhusvillor med 2 sovrum och 2 badrum på en enda nivå. Privat pool och parkering på tomten. Möjlighet att lägga till ett solarium mot en extra kostnad. 3 fotovoltaiska solpaneler ingår. 30 Radhus med 3 sovrum och 3 badrum. Flera terrasser och ett privat solarium. Gemensam pool, lekplats för barn och anlagda trädgårdar. Aerotermiskt system för energieffektivitet. 6 fristående villor med 4 sovrum, 3 badrum och 1 gästtoalett. Rymliga tomter på över 300 m<sup>2</sup>. Privat trädgård, pool och 8 fotovoltaiska solpaneler. Alla fastigheter inkluderar: Automatiserade persienner. Golvvärme i badrummen. Förinstallerad kanaliserad luftkonditionering. Energieffektivitetscertifikat A för ett hållbart boende. Bo i hjärtat av Vistabella Golf Resort. Vistabella Golf Resort ligger mellan San Miguel de Salinas och Los Montesinos, i Orihuela kommun, och erbjuder en förstklassig livsstil i en naturlig miljö. Den 18-håls, par-72 golfbanan sträcker sig över 6.000 meter och har böljande fairways, strategiska bunkrar och natursköna sjöar, vilket gör den till en av de trevligaste och mest utmanande banorna i regionen. Vistabella Golfs klubbhus, restaurang, barer och lokala butiker ligger bara 5 minuters promenad bort, så att alla dagliga nödvändigheter finns inom räckhåll. Utmärkta förbindelser till viktiga destinationer San Miguel de Salinas & Los Montesinos - 5 km (5 minuters bilresa). Guardamars stränder

med blå flagg - 15 km (15 minuters bilresa). Alicante flygplats - 55 km (35 minuters bilresa). Corvera Murcia flygplats - 65 km (45 minuters bilresa). Säkra ditt drömhjem på Costa Blanca Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en investeringsfastighet, erbjuder denna utveckling en oslagbar kombination av modern design, lyx och läge. Kontakta oss idag för att lära dig mer och planera ett besök i ditt framtida hem i Vistabella Golf Resort!

## VYER

- Paronama

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## GARDEN OCH TERRASSER

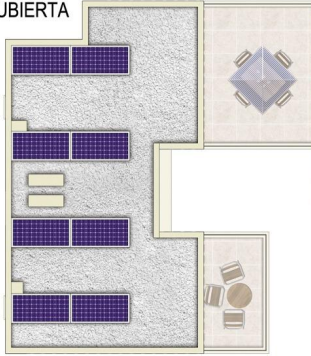
- Inhägnad
- Privat trädgård

PROPERTY GALLERY





PLANTA CUBIERTA



**4 DORMITORIOS + 3 BAÑOS  
4 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

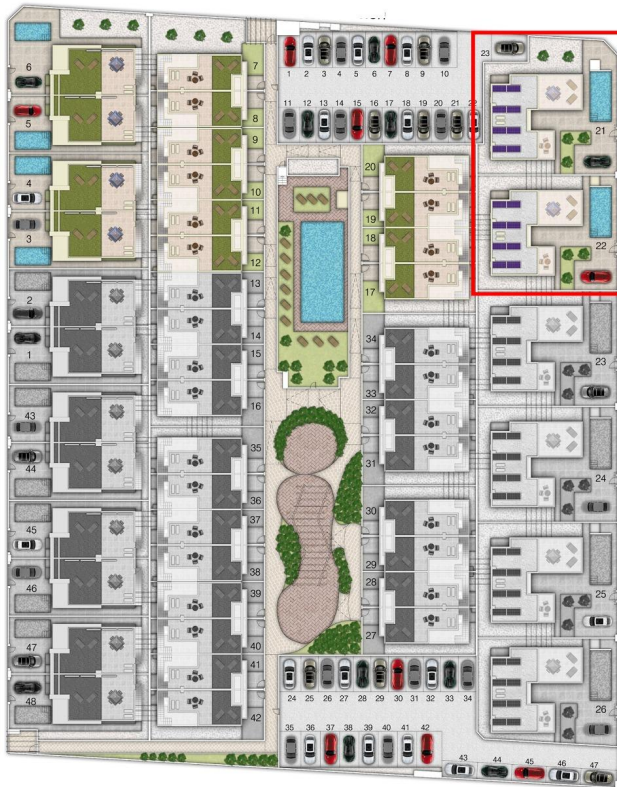
**SUPERFICIES**

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	169,00 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	35,75 m <sup>2</sup>
TOTAL	204,75 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



Parcela/Plot 21	339,32 m <sup>2</sup>
Parcela/Plot 22	317,98 m <sup>2</sup>

**PRIVATE SWIMMING POOL  
PARKING SPACE**



**CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEVELOPMENT PLAN**





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*