

REF: # 12775

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	189.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Radhus
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	2
<b>badrum:</b>	1
<b>Byggnad:</b>	87 (m2)
<b>Area:</b>	-
<b>Terrass:</b>	35 (m2)
<b>År:</b>	2002
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

Härligt 86 m2 stort radhus i sydvästläge beläget i det populära området Los Dolses Villamartin. Bostaden består av ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis och kök med öppen planlösning. Detta rum har direkt tillgång till en 9 m2 stor solig terrass med fin öppen utsikt över parkområdet. Från köket finns tillgång till trädgården där du har morgonsol, på denna våning har du också en gästtoalett. På första våningen finns 2 rymliga dubbelrum - ett med en balkong på 5,3 m2 och ett stort familjebadrum. Intern trappa leder upp till ett stort 20,70 m2 privat solarium (takterrass) som inte förbises. Denna fastighet har också en underbyggnad med fönster och klinkergolv som för närvarande används som ett rymligt förråd, men kan användas för många andra ändamål. Fastigheten drar nytta av luftkonditionering och en fin gemensam pool. Den säljs möblerad med bland annat 3 TV-apparater och den har nyligen fått en ny säkerhetsdörr, en uppgradering av badrummet med dusch inklusive nya tvättställsmöbler. Los Dolses Villamartin - är ett mycket populärt område beläget inom gångavstånd till 4 kommersiella centra (Los Dolses, Rioja, La Fuente, Villamartin Plaza) med olika butiker, en stor livsmedelsbutik, apotek, banker, restauranger och ett stort urval av barer. Det är bara 2 km från de vackra sandstränderna i Orihuela Costa ( La Zenia, Playa Flamenca ) och 5 minuter med bil till 4 golfbanor (Villamartin, Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas). Shoppingmöjligheter finns i massor med det största köpcentret i Alicante "Zenia Boulevard" (150 butiker) bara 3 minuter bort! Torrevieja stad ligger 8 km bort och det är bara 45 min till Alicante flygplats och Corvera Murcia flygplats.

<b>STYLE</b>	<b>VYER</b>	<b>LUFTKONDITIONERING</b>	<b>AVSTÅND TILL :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Medelhavs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paronama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vardagsrum</li> <li>• kök</li> <li>• sovrum</li> </ul>	Beach : 3 Km <hr/> Flygplats: 60 Km <hr/> Centrum : 500 m
<b>ORIENTERING</b>	<b>MÖBLER</b>	<b>AVGIFTER</b>	<b>VARDAGSRUM</b>
South west <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möblerad</li> </ul>	: 550 € <hr/> I.B.I : 262 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Förråd</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sida vid sida golv</li> <li>• Marmol golv</li> </ul>	<b>KÖK</b>	<b>GARDEN OCH TERRASSER</b>	<b>UPPVÄRMNING</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öppet kök</li> <li>• Utrustad kök</li> <li>• Granit bänkskivan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Täckt terrass</li> <li>• inglasad</li> <li>• Utebelysning</li> <li>• anlagda</li> <li>• Inhägnad</li> <li>• Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP</li> <li>• Privat trädgård</li> <li>• Gemensam trädgård Garden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eldstad trä</li> </ul>
<b>EXTRA</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inbyggda garderober</li> <li>• Säkerhetsdörr</li> <li>• Dubbla fönster</li> <li>• Satellite TV</li> <li>• Förråd</li> </ul>			



PROPERTY GALLERY



























































*"Experience our experience - Because you deserve the best"*