

REF: # 12850

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	379.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	3
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	112 (m2)
<b>Area:</b>	300 (m2)
<b>Terrass:</b>	60 (m2)
<b>År:</b>	2003
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

Till salu är en charmig 112m fristående villa "IBIZA" belägen i det vackra området Los Dolses-Villamartin. Denna återförsäljningsfastighet erbjuder ett rymligt internt område, med tre bekväma sovrum och två moderna badrum. Villan byggdes 2003 och är delvis möblerad och redo för dig att sätta din personliga touch. Generöst vardagsrum med matplats, öppet fullt utrustat amerikanskt kök. Villan har en söderläge, vilket ger gott om naturligt ljus och värme hela dagen. Gå ut på den övre terrassen för att njuta av panoramautsikt, inklusive glimtar av havet som ger en fridfull bakgrund till ditt dagliga liv. Den välskötta gemensamma poolen ligger bara en kort promenad bort, och erbjuder en perfekt plats att koppla av och umgås med grannar. Los Dolses är känt för sin livliga atmosfär och fantastiska bekvämligheter, inklusive butiker, restauranger och fritidsanläggningar. Golfentusiaster kommer att uppskatta närheten till flera kända golfbanor, vilket gör detta område till ett golfparadis. Missa inte möjligheten att äga denna härliga villa på ett önskvärt läge. Fastigheten ligger en kort promenad från de kommersiella centra i Los Dolses och Rioja och även inom gångavstånd från Villamartin Plaza och Golf. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golf turistattraktion och som det förväntas av ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaterna i världen. Villamartin ligger också mycket nära den välkända internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även det största i Alicante-regionen. Det finns många kommersiella centra inklusive välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc.

Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club - det är hem för en kosmopolitisk och internationell gemenskap. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 45 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats.

## STYLE

- Medelhavs

## VYER

- Paronama
- Havsutsikt

## LUFTKONDITIONERING

- vardagsrum
- kök
- sovrum

## AVSTÅND TILL :

Beach : 4 Km

Flygplats: 50 Km

Centrum : 2 Km

## ORIENTERING

South west

## MÖBLER

- Möblerad

## PARKERING

garage inga bilar : 1

## AVGIFTER

: 696 €

## VARDAGSRUM

- Förråd
- badrum på svit

- Sida vid sida golv
- Marmol golv

## KÖK

- Öppet kök
- Utrustad kök
- Granit bänkskivan

## GARDEN OCH TERRASSER

- Täckt terrass
- inglasad
- Utebelysning
- anlagda
- Inhägnad
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- Privat trädgård
- Gemensam trädgård Garden

## UPPVÄRMNING

- Eldstad trä

## EXTRA

- Inbyggda garderober
- Larm
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster
- Förråd
- Internet











































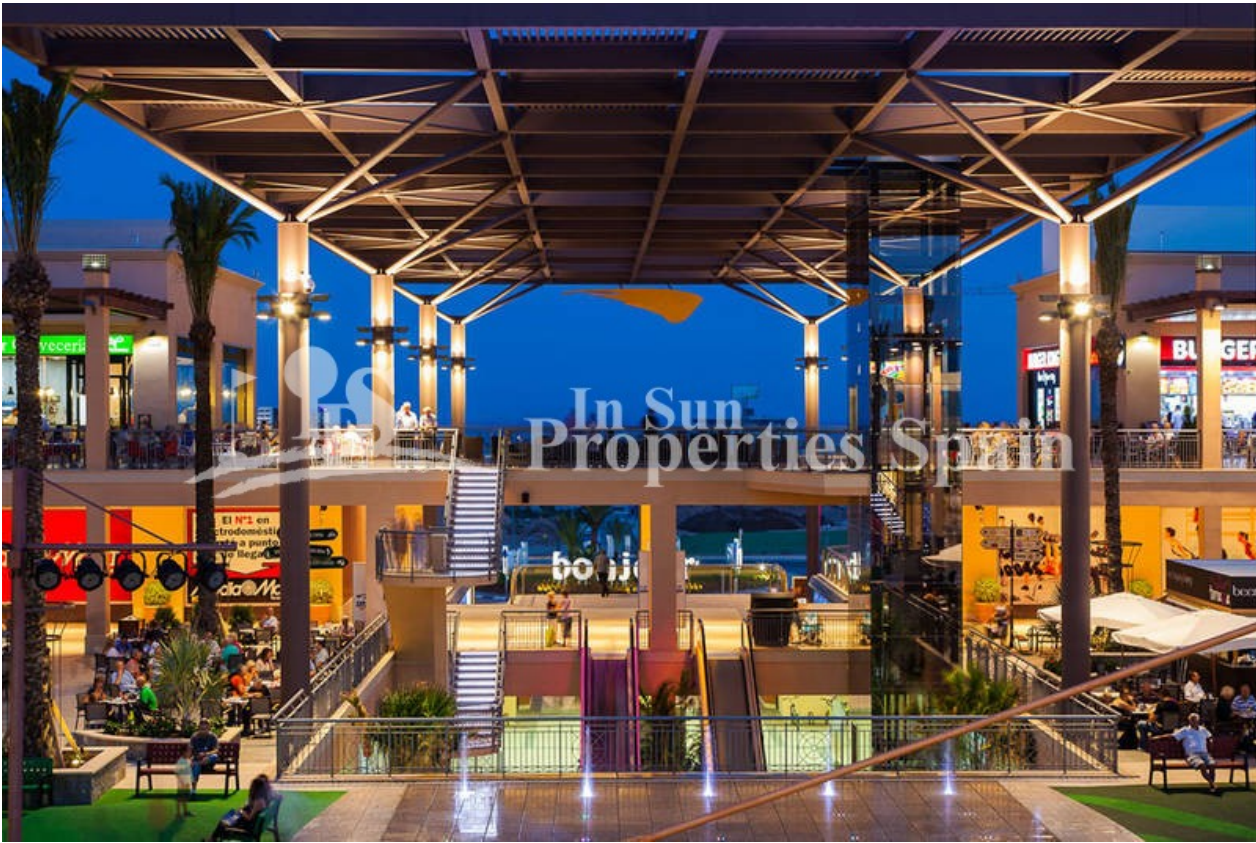












*"Experience our experience - Because you deserve the best"*