



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 12961



INFO

PRIS: 539.900 €

FASTIGHETSTYP: Takvåning

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 2

Byggnad: 81 (m2)

Area: -

Terrass: 93 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

Lyxiga turistlägenheter bara 150 meter från Las Higuercas Beach - Torre de la Horadada Exklusiv nyproduktion med hyreslicens inkluderad Välkommen till ett nytt bostadsområde i Torre de la Horadada, bara 150 meter från den gyllene sanden på Las Higuercas Beach. Detta moderna projekt erbjuder 48 fullt möblerade turistlägenheter, alla levererade med en korttidsuthyrningslicens, vilket gör det till en idealisk investering för semesteruthyrning eller personlig njutning. Välj mellan 42 enheter med 3 sovrum och 2 badrum eller 6 enheter med 2 sovrum och 2 badrum, alla genomtänkt utformade för att maximera komfort, stil och funktionalitet. Layouter designade för kustnära boende Varje fastighet är skraddarsydd för att möta olika livsstilsbehov: Lägenheterna på bottenvåningen har rymliga privata trädgårdar med utsikt över de gemensamma utrymmena. Lägenheterna på första våningen har stora terrasser, vissa med delvis havsutsikt. Takvåningarna har privata solarier med havsutsikt och utomhuskök, pergolaer, jacuzzis och konstgräs. Alla bostäder har en privat underjordisk parkeringsplats och ett förråd, och den första fasen beräknas vara färdigställd sommaren 2026. Fullt utrustade och inflyttningsklara Dessa hem är fullt utrustade för omedelbar inflyttning, inklusive: Kompletta möbler och inredning i medelhavsstil Fullt utrustade kök med vitvaror Oberoende tvättstugor Golvvärme i hela Kanaliserad luftkonditionering (varm / kall) Sängkläder och hushållsartiklar Fönster har elektriska fönsterluckor och Climasun termisk-akustiskt glas, medan energieffektiva aerotermiska system ger varmvatten. Gemensamma områden i semesterstil för njutning året runt Projektet omfattar omfattande gemensamma bekvämligheter, t.ex: Utomhuspool för vuxna och barn Lekplats Anlagda grönområden Wellnessavdelning i källaren med uppvärmd inomhuspool, massagestrålar, bastu och ett fullt utrustat gym Varje detalj har utformats för att ge boende och gäster en avkopplande och lyxig Medelhavsupplevelse. Förstklassigt läge med enkel

tillgång till de bästa attraktionerna Detta oslagbara läge erbjuder närhet till det bästa på Costa Blanca och Costa Cálida: Las Higuericas Beach - 150 m Lo Romero Golf Course - 10 km Dos Mares Shopping Center - 11 km Port of San Pedro del Pinatar - 8 km Murcia Airport - 30 km Alicante Airport - 65 km PROMOTION DETAILS Byggaren garanterar nettoinkomst för våra kunder. Projektet kommer att byggas på turistutnämnd mark, så när byggandet är klart kommer varje fastighet permanent att få sin turistlicens för semesteruthyrningsaktivitet. Ägarens personliga användning Kunden kommer att ha 4 månaders personlig användning per år, som kan fördelas som de vill under hela året. Under månaderna med hög efterfrågan (juli och augusti) får ägaren använda fastigheten i högst två veckor. Professionell hyreshantering För de återstående 8 månaderna av året har byggaren ett kontrakt med en specialist på semesteruthyrning på Costa Blanca och Costa Cálida. De kommer att ta hand om att maximera din fastighets lönsamhet utan att du behöver oroa dig för någonting. DE kommer att ansvara för: Förvalta din fastighet för att uppnå högsta lönsamhet Skicka månadsrapporter och resultaträkningar Tillhandahålla synlighet genom en dedikerad app Rengöring, tvätt, underhåll och inspektioner efter varje uthyrning Lönsamhetsstudie THEY har genomfört en beräknad avkastning på investeringsstudien, som visar verkliga siffror från andra fastigheter i samma område och den förväntade bruttoårsinkomsten för varje fastighet. Inkomstgaranti Med den här kampanjen garanterar BYGGAREN 25 000 euro netto per år före skatt under de första tre åren. Hur fungerar denna garanti? Om kunden efter 12 månaders uthyrningsverksamhet inte når upp till 25 000 euro netto (efter kostnader och före skatt), betalar THE BUILDER mellanskillnaden för att nå upp till det beloppet. Exempel: Om fastigheten under det första året genererar 24 000 euro netto kommer THE BUILDER att betala ytterligare 1 000 euro för att uppnå det garanterade minimibeloppet. Ytterligare platsfördelar Ingen konkurrens i området på grund av bristen på hotell Exklusivt läge bara 1 minut från Medelhavet Hög potential för värdeökning på fastigheten (kapitalvinst)

VYER

- Paronama
- Havsutiskt

PARKERING

parkering inga bilar: 1

VARDAĞSRUM

- gym

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Frukträd
- lekplats
- Inhägnad

EXTRA

- utomhus jacuzzi
- Lift





















"Experience our experience - Because you deserve the best"