



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

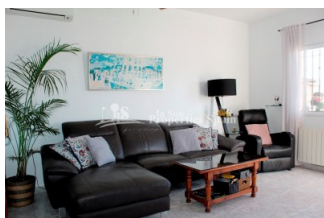
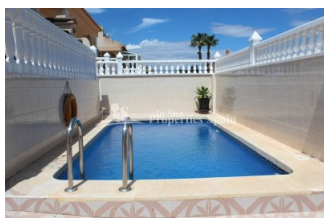
REF: # 12969

()



INFO

PRIS:	225.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	103 (m2)
Area:	202 (m2)
Terrass:	70 (m2)
År:	1999
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Underbar fristående villa med studiolägenhet och havsutsikt - Blue Lagoon, San Miguel de Salinas. Denna charmiga villa på 103 m², belägen på en tomt på 200 m², är idealiskt beläget i det eftertraktade Blue Lagoon-området. Den har 3 sovrum, 2 badrum, en privat pool på 12 m² och flera soliga terrasser med vacker utsikt. Bottenvåningen består av två dubbelrum, ett renoverat badrum, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning, ett rymligt vardagsrum med matplats och ett förråd. En extern trappa leder till första våningen, där det finns en separat studiolägenhet med eget sovrum, duschrum, pentry och vardagsrum som vetter mot en stor terrass med grill - perfekt för gäster eller uthyrning. På andra våningen finns ett generöst solarium utrustat med en solpanel för varmvatten och spektakulär utsikt över havet och saltsjön. Fastigheten har ett lugnt, soligt läge inom gångavstånd till stormarknader (Mercadona och Aldi), restauranger, barer, den nya offentliga poolen, Green Lands, Minigolf, El Limonar International School och det populära Villamartín Plaza och La Fuente Commercial Center. Orihuela Costas vackra stränder ligger bara 4 km bort, medan Zenia Boulevard med över 150 butiker och restauranger ligger bara en kort bilresa. Ytterligare funktioner inkluderar en elektrisk ingångsport, tvättstuga, flygskärmar i hela, 4 luftkonditioneringsenheter, gascentralvärme och möbler ingår, vilket gör den redo att flytta in. Omgiven av prestigefyllda golfbanor som Real Club de Campoamor, Las Ramblas, Villamartín och Las Colinas, är denna fastighet perfekt för året runt-boende eller som en investering med hög uthyrningspotential. Flygplatserna Alicante och Corvera ligger båda cirka 45 minuters bilresa bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	- vardagsrum - kök - sovrum	Beach : 6 Km
			Flygplats: 60 Km
			Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South East West	Möblerad	parkering inga bilar: 1	: 132 €
			I.B.I : 351 €
VARDAGSRUM	Sida vid sida golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
Förråd		- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Automatiskt bevattningssystem - Fruktträd - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - BBQ / grill - Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
- Central gas uppvärmning - Element	- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Satellite TV - Förråd - Internet		





























"Experience our experience - Because you deserve the best"