



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

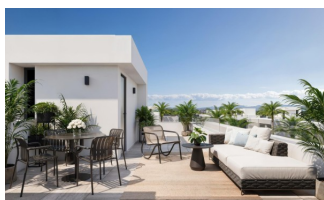
REF: # 12986

()



INFO

PRIS:	760.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	4
Byggnad:	217 (m2)
Area:	229 (m2)
Terrass:	49 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda lyxvillor i Santa Rosalía Lake and Life Resort - *SPECIALERBJUDANDE 11 SEPTEMBER TILL 31 OKTOBER – LUFTKONDITIONERING OCH BELYSNING INGÅR!* Exklusiva villor i en förstklassig privat resort i Murcia Upptäck en exceptionell livsstilmöjlighet i Santa Rosalía Lake and Life Resort, ett av de mest innovativa och eftertraktade bostadsområdena i regionen Murcia. Detta nybyggnadsprojekt består av 29 moderna villor, som alla erbjuder lyx, avskildhet och direkt tillgång till alla tjänster och fritidsaktiviteter som denna unika resort har att erbjuda. Rymlig planlösning och anpassningsbar källare Varje villa har 3 sovrum och 4 badrum, fördelade på två våningar plus källare och takterrass. En höjdpunkt är den rymliga källaren med naturligt ljus och ventilation via en engelsk uteplats, som erbjuder möjlighet att skapa ytterligare sovrum, en hemmabio, gym eller spelrum anpassat efter din livsstil. Privat pool med ö och jacuzzi Villorna har en privat pool på 18 m², förhöjd av en ö och en integrerad jacuzzi – perfekt för avkoppling och underhållning. Högklassiga detaljer och hållbar design Dessa hus är byggda enligt höga specifikationer som garanterar både komfort och effektivitet: PVC-snickerier med motoriserade persienner vid stora fönster och hermetiska skjutdörrar Pansrad ytterdörr och motoriserad grind till trädgården Badrum med LED-speglar och duschväggar i säkerhetsglas Kök utrustat med BOSCH-vitvaror Solarium med förinstallation för sommarkök och två solcellspaneler LED-belysning i trädgården, på terrassen och i solariet Resortliv med karibisk atmosfär Santa Rosalía Lake and Life

Resort är en privat gated community med 24-timmars bevakning, byggd runt en spektakulär 126 000 m² stor grönområde och en central 17 000 m² stor kristallklar konstgjord lagun. Boende kan njuta av: Vita sandstränder och palmer Två öar, en med bar och strandchiringuitos Vandrings- och cykelleder Sportfaciliteter inklusive tennis, paddelennis och minigolf Trädgårdar, hundparker och en social klubbhus Utmärkt läge nära stranden och bekvämligheter Resorten har ett strategiskt läge, bara: 4 km från stränderna i Los Alcázares 10 km från La Serena Golf och Roda Golf 15 km från staden Cartagena 22 km från Murcias internationella flygplats 2,5 km från lokala stormarknader och service Din medelhavsoas väntar Oavsett om du letar efter ett andra hem, en permanent bostad eller en investering, erbjuder dessa villor oöverträffad kvalitet, en livlig livsstil och ett privilegierat läge. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra din drömvilla på Santa Rosalía Lake and Life Resort.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- lekplats
- anlagda
- Inhägnad
- Privat trädgård

















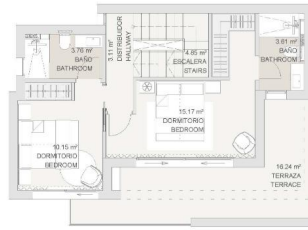
PLANTA BAJA



PLANTA SOLARIUM



PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

P31.16



0 0.5 1 2 3

Sup. parcela 229,01 m²
Plot area

Sup. construida 111,89 m²
Built area

Sup. const. sótano 106,17 m²
Basement built area

Sup. útil interior 141,42 m²
Indoor useful area

Sup. útil exterior 130,05 m²
Outdoor useful area

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.
La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fueren motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

"Experience our experience - Because you deserve the best"