



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13016

0



INFO

PRIS:	549.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	4
badrum:	3
Byggnad:	234 (m2)
Area:	580 (m2)
Terrass:	74 (m2)
År:	2008
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Vacker villa med utsikt över Campo de Campoamor Golf Course, belägen på en härlig lugn väg är denna exceptionella 4-sovrum, 3-badrum fristående villa, frontlinje till den prestigefyllda Campoamor Golf Course. Denna fastighet ligger på en generös 580 m² stor tomt och erbjuder en perfekt blandning av lyx, komfort och medelhavscharm. Denna villa i sydvästläge njuter av solsken hela dagen och har en trädgård med lågt underhåll. När du kommer in i fastigheten välkomnas du in i ett receptionsområde som leder till ett ljust och rymligt vardagsrum med öppen planlösning fylld med naturligt ljus från stora fönster. Från det huvudsakliga vardagsrummet har du 3 generösa sovrum, varav två har altandörrar som leder ut till den täckta terrassen med spektakulär utsikt över golfbanan, 2 stora badrum med badkar, ett stort fullt utrustat stängt kök med ö och gott om arbetsyta perfekt för att laga spanska inspirerade fester, intill detta ligger den rymliga separata tvättstugan komplett med handfat. Uppför trappan ligger det imponerande sovrummet med eget badrum och en fantastisk takterrass med överlägsen utsikt över golfbanan! Fastigheten säljs delvis möblerad och erbjuder ett rymligt trädgårdsområde på baksidan av fastigheten som lätt kan rymma en pool. Beläget i ett av de mest exklusiva områdena i Real Club de Golf de Campoamor, i en vacker och modern privat urbanisering omgiven av natur, bara 10 minuters promenad till klubbhuset och det populära La Fuente kommersiella centrum med massor av bekvämligheter och bara 5 km från de berömda sandstränderna och kristallklara stränderna i Orihuela Costa (Aguamarinas och Campoamor Beach). Strax intill Campoamor golfbana inom kort avstånd finns 3 andra banor Villamartin, Las Ramblas och Las Colinas. I närheten ligger en internationell skola med mycket hög standard som heter "El Limonar" Men det är inte bara ett paradiset för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av

aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, öppna veckomarknader, vattenaktiviteter, biografer etc. I närheten ligger shoppingparadisets "La Zenia Boulevard", det största köpcentret i Alicante-regionen med över 150 butiker, barer och restauranger! Området har ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle och är känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaten i världen, med över 300 soldagar varje år är det verkligen en fantastisk plats att bo och det är bara 50 minuters bilresa från Alicante International och Murcia Covera flygplatser. Oavsett om du letar efter ett lyxigt fritidshus eller en permanent bostad, erbjuder denna fantastiska villa den perfekta blandningen av stil, komfort och bekvämlighet på en av de mest eftertraktade platserna på Costa Blanca.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	Paronama	Beach : 5 Km Flygplats: 70 Km Centrum : 3 Km	South west
MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Marmol golv - Sten golv
Möblerad	: 1.000 € I.B.I : 500 €	- Förråd - badrum på svit	EXTRA
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Tvättstuga
- Stängd kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Eldstad trä - Eldstad gas	





























"Experience our experience - Because you deserve the best"